

PARA UMA MELHOR EXPERIÊNCIA, COLOQUE
SEU CELULAR NA POSIÇÃO HORIZONTAL





VÉRTICE
BUTANTÁ
by Diálogo



VEM AÍ UM NOVO PROJETO **ICÔNICO** DA DIÁLOGO ENGENHARIA NO PRINCIPAL EIXO DE TRANSFORMAÇÃO DO BUTANTÃ.



Tudo começa com um Diálogo.

DESDE 1987, A DIÁLOGO ENGENHARIA TRANSFORMA BAIRROS E HISTÓRIAS COM EMPREENDIMENTOS QUE ALIAM QUALIDADE, SATISFAÇÃO DOS CLIENTES E IMPACTO POSITIVO NAS REGIÕES ONDE ATUA. É OUVINDO COM ATENÇÃO AS NECESSIDADES REAIS DAS PESSOAS QUE CRIAMOS PROJETOS ÚNICOS — QUE UNEM CONFORTO, DESIGN INTELIGENTE E EXCELÊNCIA EM CADA DETALHE.

DO PRIMEIRO APARTAMENTO À CASA IDEAL PARA CADA NOVA FASE DA VIDA, A DIÁLOGO ENGENHARIA ESTÁ PRESENTE COMO PARCEIRA DE CONFIANÇA EM CADA CONQUISTA. MAIS DO QUE CONSTRUIR IMÓVEIS, CRIAMOS ESPAÇOS QUE REFLETEM ESCOLHAS, CONQUISTAS E NOVOS COMEÇOS. PORQUE VIVER BEM COMEÇA COM TROCA, PARCERIA E VERDADE. TUDO COMEÇA COM UM DIÁLOGO.



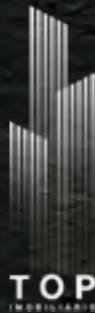
DESM
1987
CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE
261
TORRES
ENTREGUES E EM
CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ
9.644
APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS
30 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIA
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018
2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024

Empreendimentos de Sucesso no Butantã



R. CAMARGO, 440
BUTANTÃ
PRONTO – 100% VENDIDO
LANÇADO EM 2018



R. ENG. BIANOR, 121
BUTANTÃ
PRONTO – 100% VENDIDO
LANÇADO EM 2020



R. SAPETUBA, 430
BUTANTÃ
PRONTO – 100% VENDIDO
LANÇADO EM 2021



R. DRÁUSIO, 150
BUTANTÃ
EM OBRAS – 90% VENDIDO
LANÇADO EM 2024

Unindo forças com nossos parceiros de confiança, desenvolvemos mais um projeto icônico.



MCAA
Projeto de Arquitetura



Núcleo
Projeto de Paisagismo



Cristina Barbara
Interior Designer



TERRENO COM MAIS DE 4.600 M² NO VÉRTICE COM MAIOR POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO DA CIDADE. A APENAS 6 MINUTOS DA AV. FARIA LIMA E A 4 MINUTOS DA USP.



R . M A R T I N S • R . M I R A G A I A

NO BUTANTÃ, A REGIÃO MAIS VALORIZADA DA ZONA OESTE E ONDE TUDO ESTÁ AO **REDOR**, COM DESTAQUE PELA SUA MOBILIDADE, CONVENIÊNCIA E QUALIDADE DE VIDA.



É ISSO QUE A LOCALIZAÇÃO DO **VÉRTICE BUTANTÃ** OFERECE. CONTEMPLA O PRAZER DE MORAR PRÓXIMO A TUDO QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA PRECISAM.



Estação Butantã.....	300 m	
USP.....	2 min.	
Estação Faria Lima.....	4 min.	
Shopping Eldorado.....	4 min	
Instituto Butantan.....	6 min.	

Av. Brigadeiro Faria Lima.....	6 min.	
Estação Oscar Freire.....	7 min.	
Estação Paulista Shopping.....	8 min.	
Iguatemi.....	8 min.	
Jockey Club.....	8 min.	

Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini.....	9 min.	
Parque do Povo	9 min.	
Shopping Butantã e Carrefour.....	10 min.	
Centro do SP.....	10 min.	
Shopping e Parque Villa Lobos.....	12 min.	

*Fonte: Google Maps. Imagens ilustrativas.

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO 4.674,65 m²

NÚMERO DE TORRES 1

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES **Residences**

Total de 435 unidades, sendo: 331 unidades Residenciais; 104 unidades HMP

Smart Spaces

180 unidades HIS

NÚMERO DE PAVIMENTOS **Residences**

Total 31 Pavimentos - 3° ao 33° pavimento.

Smart Spaces

Total 20 Pavimentos (HMP + HIS), sendo:

10 Pavimentos HIS - 3° ao 12° Pavimento.

10 Pavimentos Residenciais e HMP - 13° ao 22° Pavimento

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTOS **Residences**

10 unidades (3° ao 12° pavimento) - Residencial

12 unidades (13° ao 22° pavimento) - Residencial

10 unidades (23° pavimento) - Residencial

08 unidades (24° pavimento) - Residencial

10 unidades (25° e 26° pavimento) - Residencial

11 unidades (27° ao 32° pavimento) - Residencial

07 unidades (33° pavimento) - Residencial

Residences - HMP

01 unidade (3° ao 12° pavimento)

08 unidades (13° pavimento)

09 unidades (14° ao 22° pavimento)

03 unidades (23° pavimento)

01 unidades (25° e 26° pavimento)

Smart Spaces - HIS

18 unidades (3° ao 12° pavimento)

ÁREA PRIVATIVA **Residences**

• 01 unidade de 241 m² (sendo, 32 m² de área descoberta) - 3 suítes - Penthouse

• 01 unidade de 123 m² (sendo, 13m² de área descoberta) - 3 dormitórios (sendo, 1 suíte) - Penthouse

• 60 unidade de 120 m² - 3 suítes

• 32 unidades de 89 m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 30 unidades de 88 m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 60 unidades de 79m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 62 unidades de 78m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 29 unidades de 70 m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 30 unidades de 68 m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 20 unidades de 66 m² - 3 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 06 unidades de 53 m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

Residences - HMP

• 23 unidades de 53 m² - 2 dormitórios (sendo 1 suíte)

• 11 unidades de 43 m² - 2 dormitórios

• 41 unidades de 40 m² - 2 dormitórios

• 29 unidades de 39 m² - 2 dormitórios

Smart Spaces - HIS

• 20 unidades de 38 m² - 1 suíte

• 10 unidades de 28 m² - Studio

• 20 - unidades de 25 m² - Studio

• 130 unidades de 24 m² - Studio

LOJAS E VAGAS Total de 4 lojas, sendo:

Loja 1 - 1°sub solo. Acesso pela Rua Martins

Loja 2 - 1°sub solo. Acesso pela Rua Martins

Loja 3 - Térreo. Acesso pela Rua Miragaia

Loja 4 - Térreo. Acesso pela Rua Miragaia

ENDEREÇOS **Residences** - Rua Martins, 143

Smart Spaces - Rua Miragaia, 189

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Diálogo
ENGENHARIA

PROJETO DE ARQUITETURA

mcaa
ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO

núcleo
arquitetura
da
paisagem

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES

**cristina
barbara**
design





FACHADA

| PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

VÉRTICE
BUTANTÁ
by Diálogo

O MELHOR VALOR POR M²,
MORANDO A POCOS MINUTOS DA
REGIÃO DE PINHEIROS.

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO
D

LAZER E CONDOMÍNIOS INDEPENDENTES

RESIDENCES

3 SUÍTES
120 M²

TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA**

2 E 3 DORMS
OPÇÃO C/ SUÍTE
39 A 89 M²

SMART SPACES
STUDIOS E
1 SUÍTE
24 A 38 M²

TORRES RESIDENCES E SMART SPACES • IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO

| PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

RESIDENCES

Lazer e condomínio independentes

- 1** Acesso Social Pedestre
- 2** Acesso Serviço Pedestre
- 3** Acesso Veículos
- 4** Portaria com Caixilhos, Vidro e Porta Blindados
- 5** Espaço Delivery
- 6** Mini Mercado
- 7** Lobby
- 8** Elevadores
- 9** Coworking
- 10** Estacionamento
- 11** Loja 01
- 12** Loja 02

TÉRREO

- 13** Pet Place
- 14** Loja 03
- 15** Loja 04

1º PAVIMENTO

- 16** Pet Care
- 17** Bicicletário
- 18** Aproveitamento de Águas Pluviais

SMART SPACES

Lazer e condomínio independentes

- 1** Acesso Social Pedestre
- 2** Portaria com Caixilhos, Vidro e Porta Blindados
- 3** Espaço Delivery
- 4** Lobby
- 5** Mini Mercado
- 6** Elevadores
- 7** Pet Place

TÉRREO

- 8** Bicicletário



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.



TORRES RESIDENCES E SMART SPACES • IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



RESIDENCES

Lazer e condomínio independentes

- 1 Fitness - c/ 197m²
- 2 Sala Multifuncional - c/ 34m²
- 3 Fitness Externo
- 4 Jogos
- 5 Brinquedoteca
- 6 Casa de Campo c/ Churrasqueira e Spa
- 7 Snack Point
- 8 Churrasqueira
- 9 Praça Festas
- 10 Salão de Festas - c/ 152 m²
- 11 Coworking
- 12 Sala de Massagem
- 13 Beauty Space
- 14 Playground
- 15 Estar Externo c/ Pergolado
- 16 Lounge Lareira
- 17 Quadra Recreativa c/ Marcação para Pickleball

SMART SPACES

Lazer e condomínio independentes

- 1 Coliving
- 2 Lavanderia
- 3 Salão de Festas - c/ 102 m²
- 4 Terraço Festas
- 5 Espaço Gourmet - c/ 67 m²
- 6 Fitness - c/ 127 m²
- 7 Piscina Adulto
- 8 Solarium
- 9 Ducha

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO
D



mcaa
ARQUITETOS



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.

TORRE RESIDENCES • IMPLANTAÇÃO 24º PAVIMENTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

LAZER

- 1 Sky Lounge c/ Espaço Gourmet - c/ 87m²
- 2 Terraço Sky Lounge
- 3 Pool Bar
- 4 Sauna
- 5 Ducha
- 6 Piscina Infantil
- 7 Solarium
- 8 Piscina Adulto c/ Raia 25m
- 9 Deck Molhado



D club

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.



mcaa
ARQUITETOS

núcleo
arquitetura
da
paisagem
cristina
barbara
interior designer

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO
D



IMAGEM FRENTE AAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

LOBBY

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M, SOLARIUM, DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL

RESIDENCES



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



CHURRASQUEIRA

RESIDENCES



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO
D

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR

CASA DE CAMPO COM CHURRASQUEIRA E SPA

RESIDENCES



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO
A ALTERAÇÃO

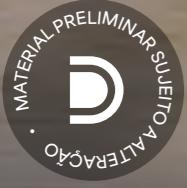
IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



LOUNGE LAREIRA

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR

QUADRA RECREATIVA COM MARCAÇÃO PARA PICKLEBALL

RESIDENCES



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



SALÃO DE FESTAS COM 152 M²

RESIDENCES

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL PRELIMINAR
SUBJETIVO A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



D
MATERIAL PRELIMINAR ALTA RESOLUÇÃO

SALA MULTIFUNCIONAL COM 34 M²

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

FITNESS COM 197 M²

RESIDENCES



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO
D

IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



BEAUTY SPACE

RESIDENCES



MATERIAL PRELIMINAR SUJETO A ALTERACAO
D

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALA DE MASSAGEM

RESIDENCES



MATERIAL PRELIMINAR SUJETO
A ALTERAÇÃO.
D

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SAUNA

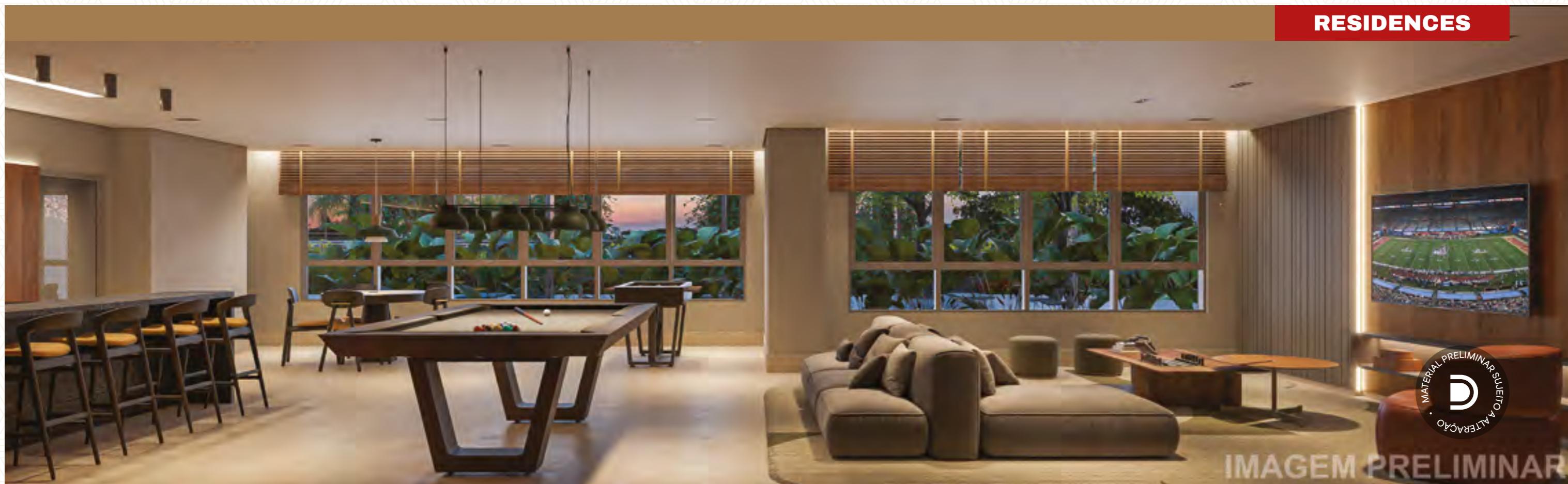
RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR

RESIDENCES



MATERIAL PRELIMINAR SUELO ALTA ESCRITURA

IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



PLAYGROUND

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



COWORKING

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO DELIVERY

RESIDENCES



MATERIAL PRELIMINAR
ALTERACAO
D

PERSPECTIVA ILUSTRADA

Diálogo personal

Cada escolha é sua. Cada detalhe tem o nosso cuidado.

Morar bem começa antes das chaves. Começa na forma como escutamos você.

O Diálogo Personal é um serviço exclusivo, presente apenas em empreendimentos selecionados, que oferece a possibilidade de personalizar seu apartamento com o apoio de especialistas da Diálogo.

Mais do que acabamentos, é uma experiência que traduz seu estilo de vida em soluções funcionais e estéticas - com a qualidade, a técnica e o cuidado que fazem parte da nossa forma de construir.

Aqui, cada decisão tem propósito. Cada ambiente reflete quem você é.

Porque tudo começa com um diálogo. E com você, a gente transforma projeto em pertencimento.

plantas
residences



Área técnica para instalação de ar-condicionado (sem acesso)

Bacias com caixa acoplada com sistema de economia Ecoflush

Bancada em granito com cuba dupla, misturador de água quente, ponto para filtro e ponto para geladeira

Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

LAVABO

HALL

CIRCULAÇÃO

Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes

LIVING

COZINHA

TERRAÇO

TERRAÇO DE SERVIÇO

Persiana de enrolar nas suítes

Iluminação e ventilação natural no banho 1 e 2

Piso do terraço nivelado com a sala

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

Passagem gourmet

Previsão para instalação de aquecedor de passagem a gás*



Diálogo personal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

**Diálogo personal**

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.





Diálogo personal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. **Nos apartamentos opção ampliada de 2 dorms. (1 suite) - 89m² do final 21, haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espalha entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.

LIVING 89 M² - AMPLIADA

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR



Diálogo personal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

LIVING 79 M² - PADRÃO

RESIDENCES



MATERIAL PRELIMINAR SUELO ALTA RECICLAÇÃO
D

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR

TERRAÇO 79 M² - PADRÃO

RESIDENCES

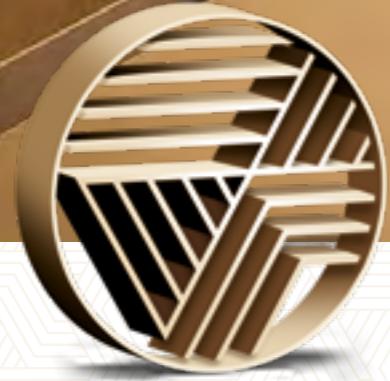


IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR







Diálogo personal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descriptivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. **Equipamento e instalação a cargo do cliente.

LIVING 69 M² - AMPLIADA

| PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR



Diálogo personal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas da face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



Diálogo personal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.

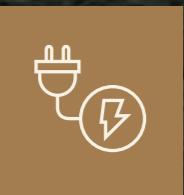


Diálogo personal

Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade. *Consulte plantas elegíveis.

Planta ilustrativa, sugestão de decoração e acabamentos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, pias, bancadas e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material.

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS RESIDENCES



Ponto elétrico para bike,
lâmpada de LED no
hall do pavimento e lâmpada
de LED na garagem.



Controle de
acesso facial na
entrada social e de
serviço e no acesso
ao fitness



Wi-Fi nas áreas: salão de festas,
sky lounge com espaço gourmet,
casa de campo, coworking,
fitness, sala de massagem,
salão de jogos, delivery, lounge,
beauty care e brinquedoteca*



Infraestrutura para
ar-condicionado no
salão de festas, sky lounge
com espaço gourmet
casa de campo, coworking,
fitness, sala de massagem*



Reúso de
água pluvial



Portaria com caixilhos,
vidros, portas blindadas e
ar-condicionado,
entregue intalado



Gerador para atender a todos
os elevadores, área comuns,
bombas, portões, escadaria,
portaria e parte da iluminação
das áreas comuns e garagens

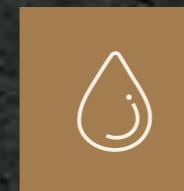
DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS RESIDENCES



Infraestrutura para medição individual de gás*



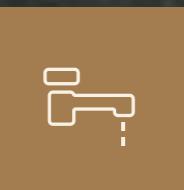
Infraestrutura para ar-condicionado conforme Memorial Descritivo. Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso)*



Ponto de água para filtro de bancada e geladeira



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



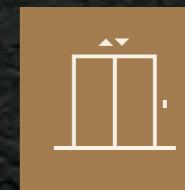
Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros sociais



Persiana de enrolar*



Aquecedor de passagem a gás**



Elevador social privativo*



Sistema de medição de água entregue instalado



Terraço social nivelado com a sala



Terraço social entregue com churrasqueira a carvão e com infraestrutura para churrasqueira a gás*



smart spaces

IMAGENS ILUSTRATIVAS

LOBBY



SMART SPACES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PISCINA ADULTO COM SOLARIUM E DUCHA

SMART SPACES



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



FITNESS COM 127 M²

SMART SPACES



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



ESPAÇO GOURMET COM 67 M²

SMART SPACES



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO
AO ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALÃO DE FESTAS COM 102 M²

SMART SPACES



IMAGEM PRELIMINAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

COLIVING

SMART SPACES



D
MATERIAL PRELIMINAR SUPERFICIE ALTA
RENDERING

SNACKS



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

ESPAÇO DELIVERY

SMART SPACES



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO
D

PERSPECTIVA ILUSTRADA



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS SMART SPACES



Lavanderia coletiva



Ponto elétrico para bike, lâmpada de LED no hall do pavimento e lâmpada de LED na garagem.



Controle de acesso facial na entrada social e de serviço e no acesso ao fitness



Wi-Fi nas áreas: salão de festas, espaço gourmet, coworking, fitness, lounge e mini market*



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, espaço gourmet, coworking e fitness*



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado, entregue intalado



Gerador para atender a todos os elevadores, área comuns, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS SMART SPACES



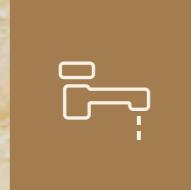
Sistema de aquecimento central a gás*



Ponto de água para filtro de geladeira e filtro de bancada



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente na APA e no banheiro social



Previsão de carga e dreno para ar-condicionado.
Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso)*



Sistema de medição de água instalado*



Persiana de enrolar nas janelas* (exceto studios)

R. MARTINS, 125

DIALOGO.COM.BR

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
Diálogo
ENGENHARIA

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. Futuro Lançamento: LPS Brasil Consultoria de Imóveis S/A - Creci/SP nº 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1971 - CEP: 01427-002 - Jd. América - São Paulo/SP - Fone (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br, e Intermediação: JD House | JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda - Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo/SP - 03317-000 - Creci: J-37.379 - Fone: (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. Ilustrações, fotos, mobiliário (em dimensões comerciais), peças de decoração e acabamentos constantes neste material tem caráter exclusivamente promocional, não fazendo parte do contrato. *Fonte: Google Maps. **Conforme memorial descritivo. ***Este empreendimento contempla 1 torre Smart Spaces. Material preliminar sujeito a alteração. Imagens ilustrativas. Impresso em Setembro/2025.