



BOSQUE DIÁLOGO

JARDIM PRUDÊNCIA

UM CLUBE MAGNÍFICO, CONECTADO
COM A SUA NATUREZA.

DIÁLOGO

ENGENHARIA
desde 1987
CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

UMA REGIÃO QUE REPRESENTA A ESSÊNCIA DE SÃO PAULO, COMBINANDO A EXCELÊNCIA DA DIÁLOGO
COM A NATUREZA E VISTAS DESLUMBRANTES.

Desde 1987, a Diálogo Engenharia é uma empresa reconhecida por seu alto padrão de qualidade e a satisfação total de seus clientes. Cada projeto é único e planejado minuciosamente por renomados profissionais para garantir a total fidelidade de nossos empreendimentos em relação às perspectivas artísticas e conceitos visuais apresentados aos consumidores. Nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para sempre oferecer o que há de melhor para os clientes.

INCORPORADORA COM ALTO PADRÃO DE QUALIDADE



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

"Cada apartamento é uma conquista, um marco
de sucesso. Escolher a Diálogo significa garantir a
materialização de sonhos e a celebração de vitórias."

Bernardinho

Técnico da Seleção
Brasileira de Voleibol



DESENHO
1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
244

TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO

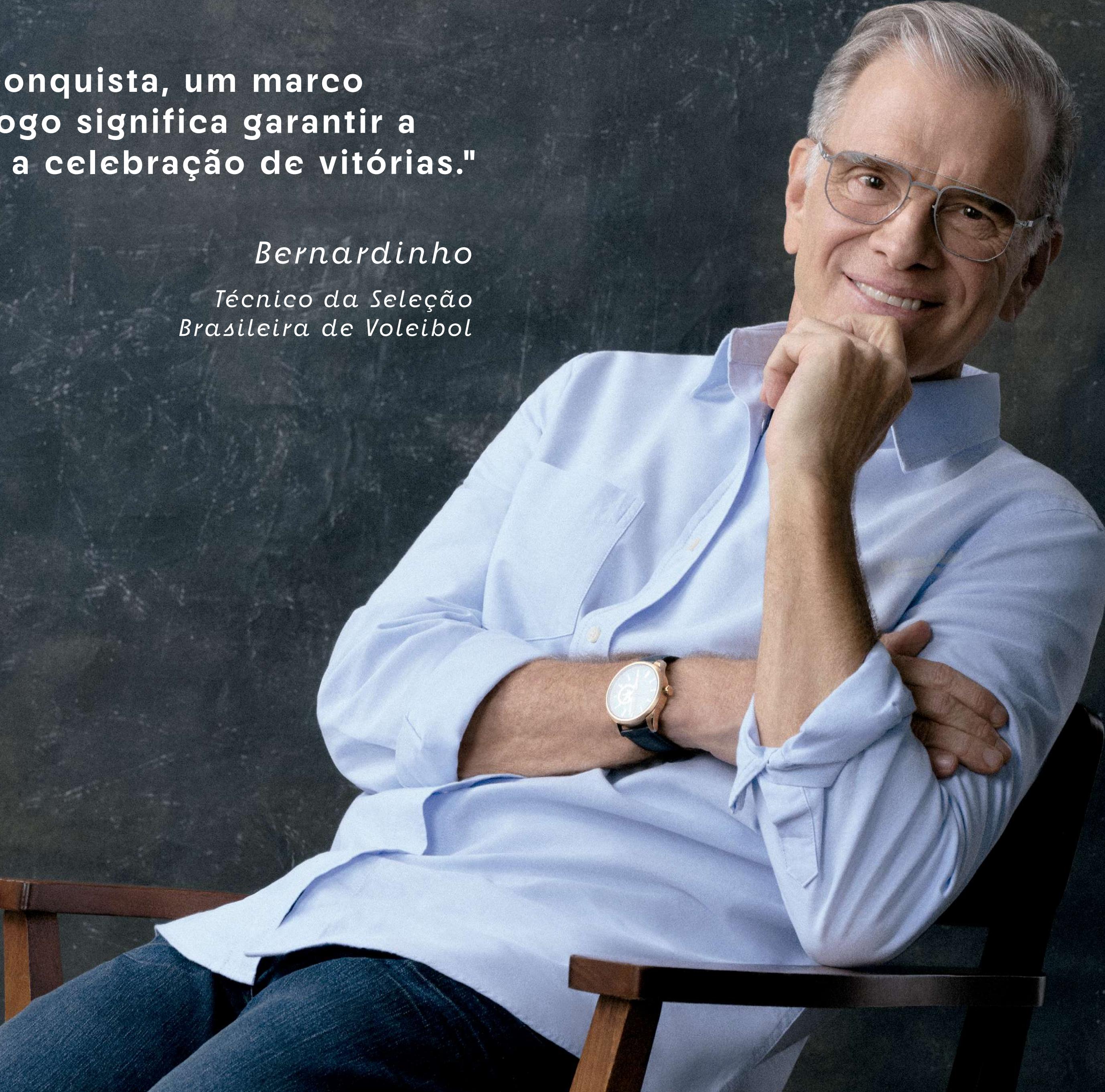


ENTREGARÁ
8.314

APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES



A DIÁLOGO ENGENHARIA ESTÁ ENTRE AS
10 INCORPORADORAS E CONSTRUTORAS
DO TOP IMOBILIÁRIO
EXCELENCIA E RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIO
1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018
2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023



SUA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA PROPORCIONA UMA VISTA ENCANTADORA DA NATUREZA, ALÉM DE FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA CIDADE.



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

VIVA A SOFISTICAÇÃO EM HARMONIA COM O VERDE E CONTEMPLA
A VISTA MAGNÍFICA QUE SÓ A DIÁLOGO PODE OFERECER.

O Jardim Prudência mantém uma tendência contínua de valorização, atraindo olhares de quem vê no bairro uma oportunidade única para fazer parte desse crescimento. O **Bosque Diálogo** é a sua chance de morar e investir em uma das melhores regiões da Zona Sul, tendo à sua volta uma série de atributos que colocam você a poucos minutos dos principais pontos da cidade. É a **Diálogo Engenharia** encurtando distâncias para proporcionar sempre o melhor negócio e moradia.

- 🚗 4 min de carro da Av. Washington Luís
- 🚗 4 min de carro do Colégio Emilie de Villeneuve
- 🚗 5 min de carro do Natural da Terra (Vila Mascote)
- 🚗 5 min de carro do Restaurante La Pasta Gialla (Vila Mascote)
- 🚶 6 min a pé do Pão de Açúcar
- 🚗 9 min de carro do Beach Padel Arena
- 🚗 9 min de carro do Restaurante Urban Kitchen Campo Belo
- 🚗 9 min de carro da Av. Roque Petroni Júnior
- 🚗 10 min de carro do Parque Nabuco
- 🚗 10 min de carro do Aeroporto de Congonhas
- 🚶 15 min a pé do Parque Cordeiro - Martin Luther King
- 🚗 15 min de carro do Parque Severo Gomes
- 🚗 15 min de carro da Unisa - Campus Metrô Adolfo Pinheiro
- 🚗 17 min de carro do Morumbi Shopping

FONTE: GOOGLE MAPS.

BOSQUE DIÁLOGO
JARDIM PRUDÊNCIA

15 ITENS DE LAZER EM UM TERRENO COM MAIS DE 4.500M²

3 SUÍTES | **3 DORMS.** (1 SUÍTE) | **2 DORMS.** (1 SUÍTE)

128M² | 113M² e 83M² | 75M² e 45M^{2*}

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO | 1.000M² DE BOSQUE PRIVATIVO

1 SUÍTE | 29M²

PERSPECTIVA PRELIMINAR DA FACHADA
IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

LE ARQUITETOS

FICHA TÉCNICA

NÚMERO DE TORRES	02
PAVIMENTOS	Torre 1: 24 Pavimentos Residenciais - 4º ao 27º Pavimento Torre 2: 27 Pavimentos Residenciais - 1º ao 27º Pavimento, sendo: Residencial - 1º ao 27º Pavimento HIS : 1º ao 23º Pavimento HMP : 1º ao 27º Pavimento
TOTAL DE UNIDADES	487
ÁREA DO TERRENO	4.587m ²
TIPOLOGIA	Torre 1: 01 Unidade de 154m ² - 3 Suítes - Garden 01 Unidade de 206m ² - 3 Dorms. (1 suíte) - Garden 02 Unidades de 78m ² - 2 Dorms. (1 suíte) 02 Unidades de 204m ² - 3 Suítes - Penthouse 02 Unidades de 189m ² - 3 Dorms. (1 suíte) - Penthouse 45 Unidades de 128m ² - 3 Suítes 45 Unidades de 113m ² - 3 Dorms. (1 suíte) 90 Unidades de 75m ² - 2 Dorms. (1 suíte)
Torre 2:	299 Unidades
Residenciais - 115 unidades	01 Unidade de 129m ² - 3 Dorms. (1 suíte) - Penthouse 01 Unidade de 183m ² - 3 Dorms. (1 suíte) - 4º Pavimento Garden 02 Unidades de 158m ² - 3 Dorms. (1 suíte) - Penthouse 02 Unidades de 28m ² - 1 Suíte 12 Unidades de 29m ² - 1 Suíte 97 Unidades de 83m ² - 3 Dorms. (1 suíte)
HMP - 98 unidades	02 Unidades de 62m ² - 2 Dorms. - 4º Pavimento 96 Unidades de 45m ² - 2 Dorms.
HIS - 86 unidades	02 Unidades de 40m ² - 2 Dorms. - 4º Pavimento 84 Unidades de 29m ² - 1 Suíte
ÁREAS COMUNS E LAZER	<p>TÉRREO TORRE 01 E 02</p> <ul style="list-style-type: none"> Lobby pé-direito duplo, espaço delivery, sport bar com pé-direito duplo e terraço descoberto, pet place. <p>1º SUBSOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> Quadra gramada. <p>2º PAVIMENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Bicletário. <p>3º PAVIMENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Fitness (211m²), sauna, descanso, salão de festas (171m²), espaço gourmet (124m²), churrasqueira coberta, coworking com sala de reunião, salão de jogos, brinquedoteca, playground, espaço para minimercado, lavanderia coletiva, beauty care, churrasqueira com área descoberta, quadra de beach tennis oficial (dimensão 8x16), piscina adulto com deck molhado e raia de 25m, bike aquática, piscina infantil, solário, bar da piscina.
DIÁLOGO Club	<p>PROJETO DE ARQUITETURA LE ARQUITETOS</p> <p>PROJETO DE PAISAGISMO MARTHA GAVIÃO ARQUITETURA PAISAGÍSTICA</p> <p>PROJETO DE DECORAÇÃO cristina barbara interior designer</p>

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO



- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO SOCIAL DE PEDESTRE
- 03 ACESSO SERVIÇO DE PEDESTRE
- 04 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
- 05 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 06 ESPAÇO DELIVERY

- 07 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 08 SPORT BAR COM PÉ-DIREITO DUPLO E TERRAÇO DESCOBERTO
- 09 PET PLACE
- 10 ACESSO LOJA 1 - 1º SUBSOLO
- 11 LOJA 1 - 1º SUBSOLO
- 12 ACESSO LOJA 2 - 1º SUBSOLO

- 13 LOJA 2 - 1º SUBSOLO
- 14 ACESSO LOJA 3
- 15 LOJA 3
- 16 ACESSO LOJA 4
- 17 LOJA 4
- 18 QUADRA GRAMADA - 1º SUBSOLO
- 19 RESERVATÓRIO DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA - 1º SUBSOLO

PROJETO DE ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO

PROJETO DE DECORAÇÃO



3º PAVIMENTO LAZER



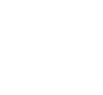
- 01 SALÃO DE FESTAS - COM 171M²
- 02 DESCANSO DA SAUNA
- 03 ESPAÇO GOURMET - COM 124M²
- 04 PRAÇA FESTAS
- 05 COWORKING COM SALA DE REUNIÃO
- 06 FITNESS - COM 21M²
- 07 SAUNA

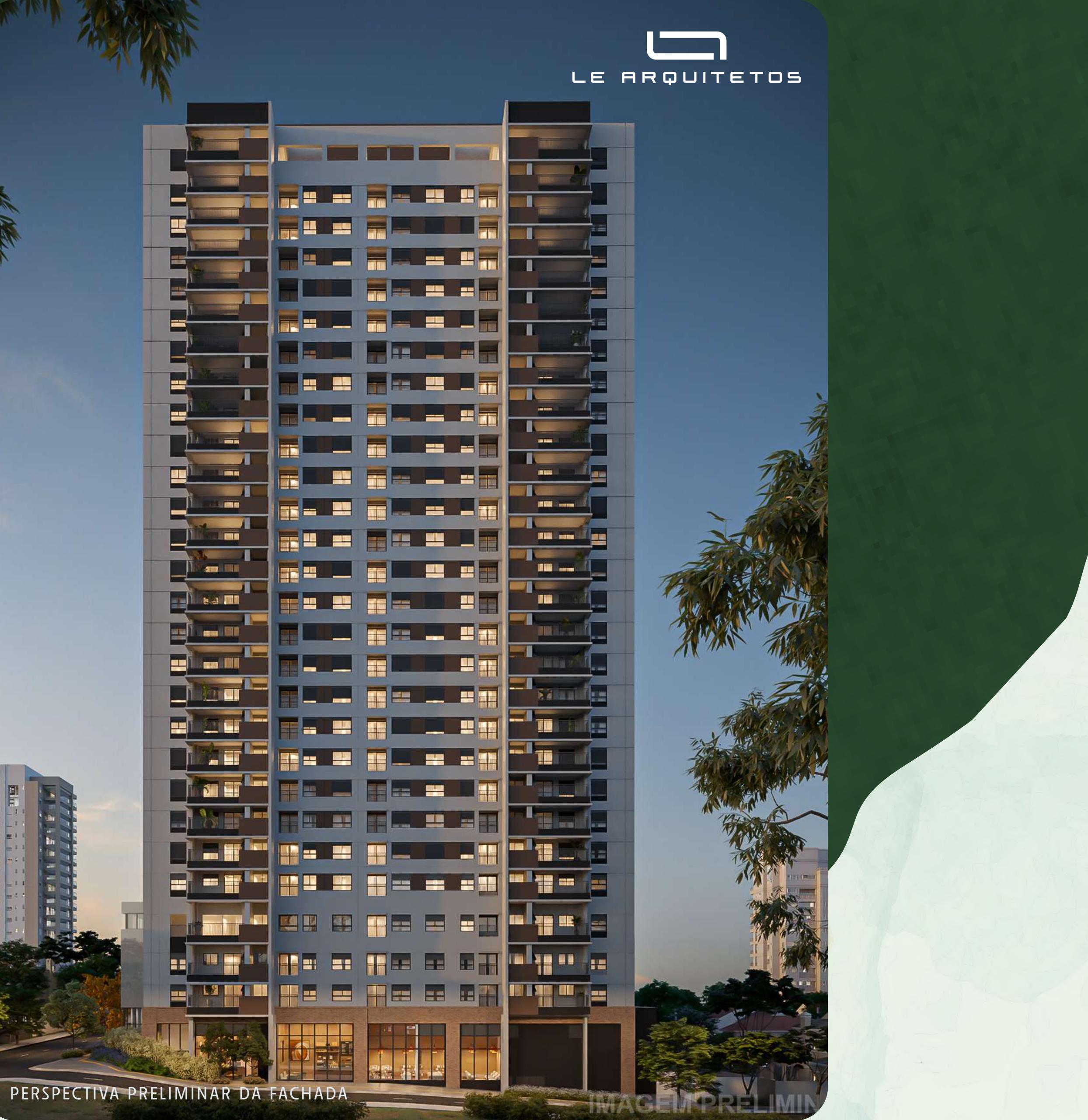
- 08 LAVANDERIA COLETIVA
- 09 DUCHA DA SAUNA
- 10 BEAUTY CARE
- 11 CHURRASQUEIRA COM ESPAÇO DESCOBERTO
- 12 SALA DE MASSAGEM
- 13 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 14 BAR DA PISCINA
- 15 SPA
- 16 CHURRASQUEIRA COBERTA
- 17 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M
- 18 DUCHA
- 19 SOLÁRIO

PROJETO DE ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO

PROJETO DE DECORAÇÃO





PERSPECTIVA PRELIMINAR DA FACHADA

IMAGEM PRELIMINAR

UM PROJETO
QUE SE DESTACA
NA REGIÃO COM
UMA VISTA
ÚNICA E INCRÍVEL.



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA FACHADA

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

ACESSO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO ACESSO



Ligado ao novo estilo de morar que os tempos atuais nos trouxeram, tivemos o prazer de conceber esse empreendimento. Criamos um projeto moderno com apartamentos de diferentes tamanhos para cada tipo de família e necessidade, sempre com muito cuidado nas dimensões, luz e ventilação, para que todos tenham muito conforto e praticidade.

O bosque nativo e preservado, em conjunto com um lazer completo, traz a este empreendimento uma percepção ímpar, aproveitando tanto os visuais do horizonte quanto o acolhimento da copa das árvores. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado, desde a recepção no amplo lobby até o design elegante e integrado das fachadas. É um convite para experimentar um novo conceito de bem-estar e qualidade de vida.

LE Arquitetos

Projeto de Arquitetura

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

IMAGEM PRELIMINAR

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO, RAIA DE 25M E BIKE AQUÁTICA



As áreas verdes do "Bosque Diálogo" são muito especiais, apaixonantes... o bosque existente foi complementado com mais árvores, sendo as espécies nativas, frutíferas e com flor. O verde do bairro permeia o pavimento térreo, integrando visualmente o conjunto. Completando esse encanto, uma área de lazer completa, área para crianças, espaços de confraternização e wellness, além de quadra de areia particular!

Martha Gavião
Projeto de Paisagismo



ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

QUADRA DE BEACH TENNIS



SALÃO DE FESTAS - 171M²



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO ESPAÇO GOURMET

IMAGEM PRELIMINAR

ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA COM ESPAÇO DESCOBERTO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA CHURRASQUEIRA COM ESPAÇO DESCOBERTO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Nossa missão é criar ambientes onde cada detalhe é pensado para oferecer experiências de treinamentos fantásticos e energizantes.

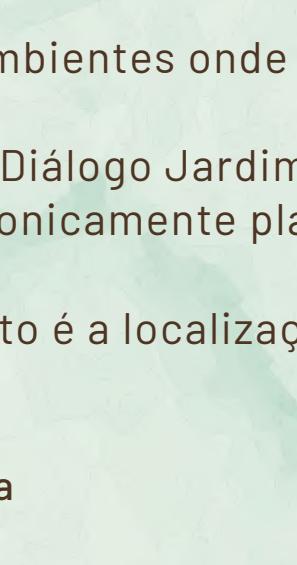
A academia do Bosque Diálogo Jardim Prudência, localizada no 3º pavimento, é um exemplo perfeito de como combinar praticidade, comodidade, modernidade e tecnologia em um espaço arquitetonicamente planejado.

O destaque deste projeto é a localização estratégica, que proporciona uma vista deslumbrante e integrada ao jardim

André Passoni - Curadoria
Engenharia esportiva

FITNESS - 211M²

PROJETO
ACADEMIA
ENGENHARIA ESPORTIVA



SALÃO DE JOGOS



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

BRINQUEDOTECA



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

QUADRA GRAMADA



COWORKING COM SALA DE REUNIÃO



ESPAÇO DELIVERY



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO ESPAÇO DELIVERY

IMAGEM PRELIMINAR

LAVANDERIA COLETIVA



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA LAVANDERIA COLETIVA

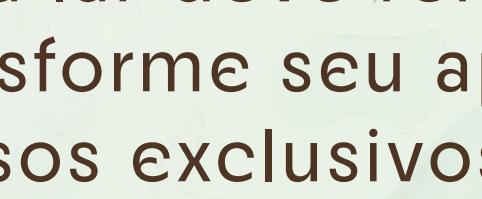
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO PET PLACE

IMAGEM PRELIMINAR

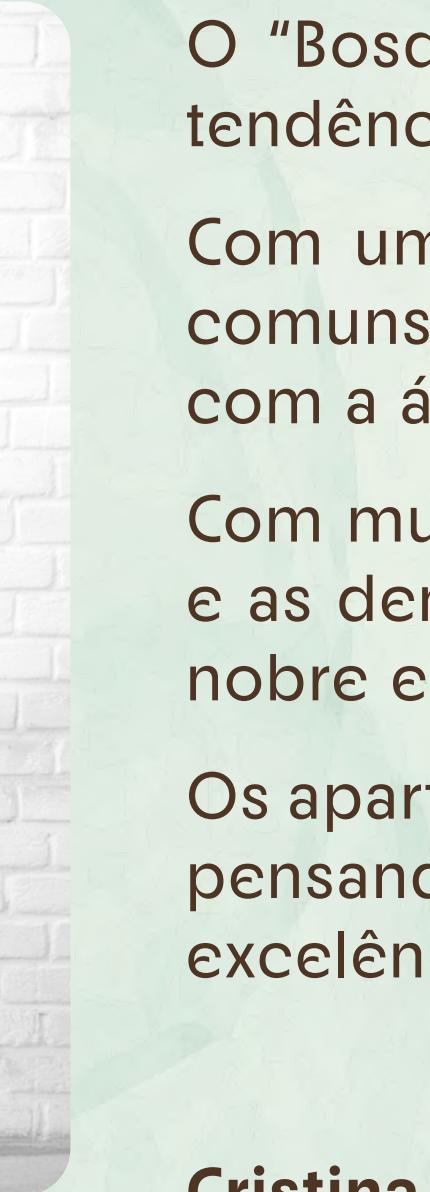
PET PLACE



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

**DESFRETE DA EXPERIÊNCIA DE MORAR
CERCADO DE UM BOSQUE PRIVATIVO
E COM DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS
PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.**



Cristina Barbara

Projeto de Decoração de Interiores



Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade.

O "Bosque Diálogo Jardim Prudência é um projeto encantador que dialoga com as novas tendências do morar contemplando o bem-estar e a natureza.

Com um mote voltado para a biofilia, criamos um projeto de interiores em que as áreas comuns se integram totalmente com o ambiente externo, pois a exuberância do paisagismo com a área verde preservada invade os inúmeros espaços de lazer.

Com muito requinte e acabamentos sofisticados, o hall, o salão de festas, o gourmet, sauna e as demais áreas sociais fazem do Bosque Diálogo Jardim Prudência um empreendimento nobre e de uma elegância ímpar.

Os apartamentos foram planejados com diversas tipologias, com muita luminosidade natural, pensando em um novo morar com conforto, tranquilidade, acolhimento e materiais de excelência, trazendo destaque e sofisticação dentro da nossa grande metrópole."

Planta
Final 06 - Torre 1 - 5º ao 26º pav.
128m² | 3 suítes

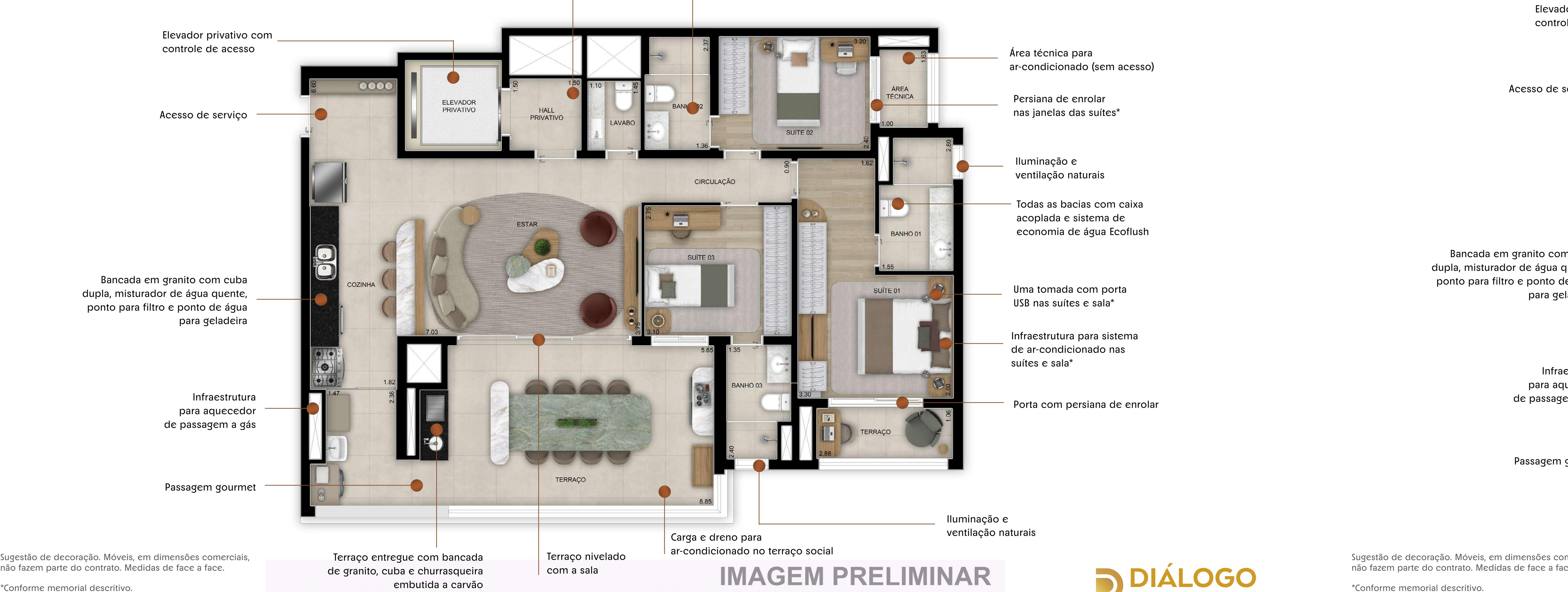


IMAGEM PRELIMINAR

Planta opção ampliada Final 06 - Torre 1 - 5º ao 26º pav.
128m² | 2 suítes

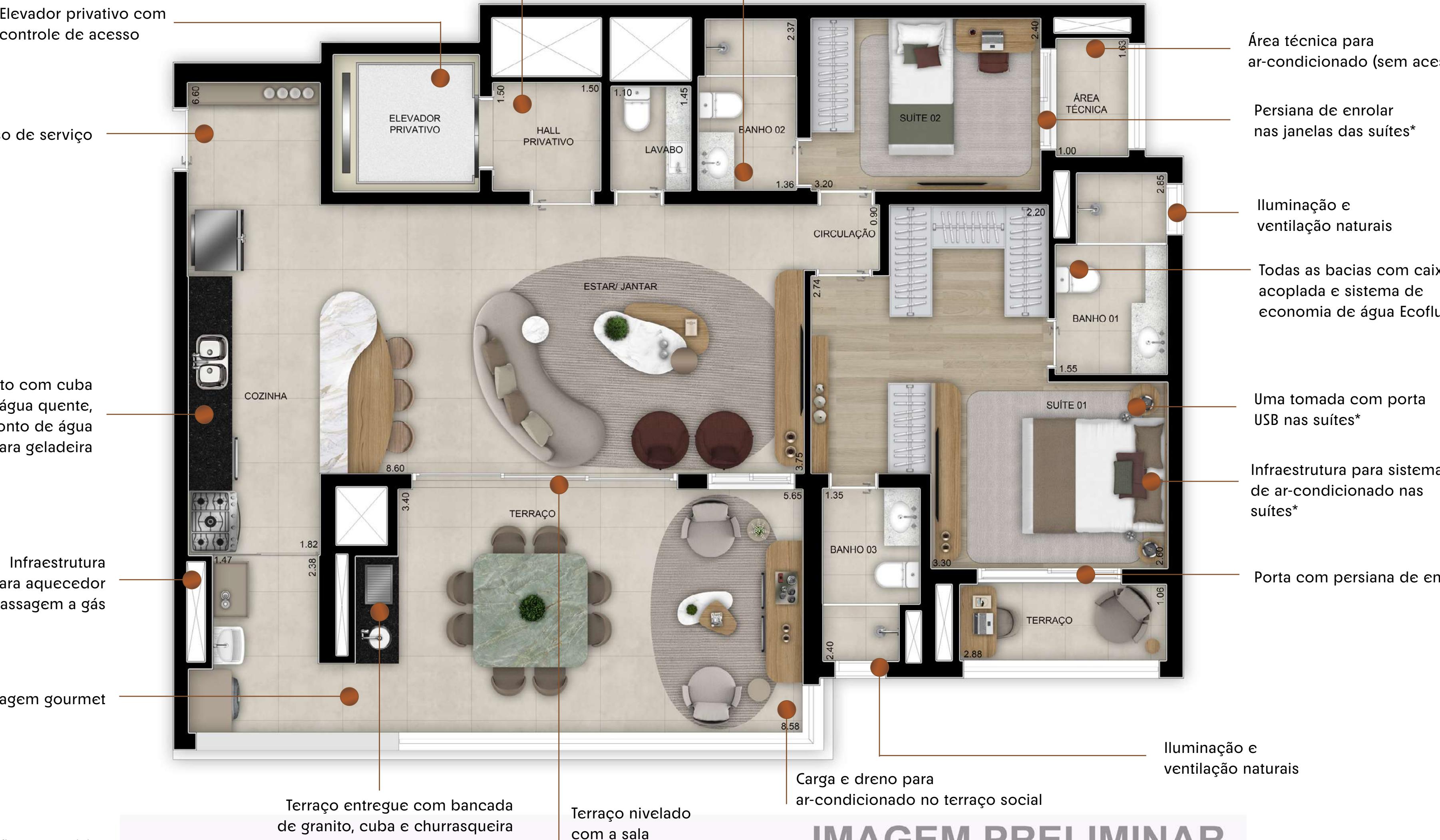


IMAGEM PRELIMINAR

D DIÁLOGO
PERSONAL

D DIÁLOGO
PERSONAL

LIVING 3 SUÍTES - 128M² - TORRE 1



TERRAÇO 3 SUÍTES - 128M² - TORRE 1



Planta Final 5 - Torre 1 - 5º ao 26º pav.

113m² | 3 dorms.
(1 suíte) com lavabo

Área técnica para ar-condicionado (sem acesso)

Iluminação e ventilação naturais

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Uma tomada com porta USB nas suítes e dormitórios*

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado na suíte, no dormitório 1 e sala*

Persiana de enrolar na janela da suíte e dormitórios 1 e 2*

Carga e dreno para ar-condicionado no terraço social

Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

Hall privativo no acesso social

Elevador privativo com controle de acesso

Acesso de serviço

ÁREA TÉCNICA

DORMITÓRIO 01

BANHO 02

LAVABO

HALL PRIVATIVO

ELEVADOR PRIVATIVO

CIRCULAÇÃO

ESTAR

DORMITÓRIO 02

BANHO 01

SUITE 01

TERRAÇO

COZINHA

Passagem gourmet

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

Planta opção ampliada Final 5 - Torre 1 - 5º ao 26º pav.

113m² | 2 suítes
com lavabo

Área técnica para ar-condicionado (sem acesso)

Iluminação e ventilação naturais

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Uma tomada com porta USB nas suítes e dormitórios*

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado nas suítes*

Persiana de enrolar nas janelas das suítes*

Carga e dreno para ar-condicionado no terraço social

Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

Hall privativo no acesso social

Elevador privativo com controle de acesso

Acesso de serviço

ÁREA TÉCNICA

BANHO 02

LAVABO

HALL PRIVATIVO

ELEVADOR PRIVATIVO

BANHO 01

SUITE 01

ESTAR

COZINHA

TERRAÇO

Passagem gourmet

Carga e dreno para aquecedor de passagem a gás

Terraço nivelado com a sala

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás

Passagem gourmet

IMAGEM PRELIMINAR

DIÁLOGO PERSONAL

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

LIVING OPÇÃO AMPLIADA 2 SUÍTES - 113M² - TORRE 1



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



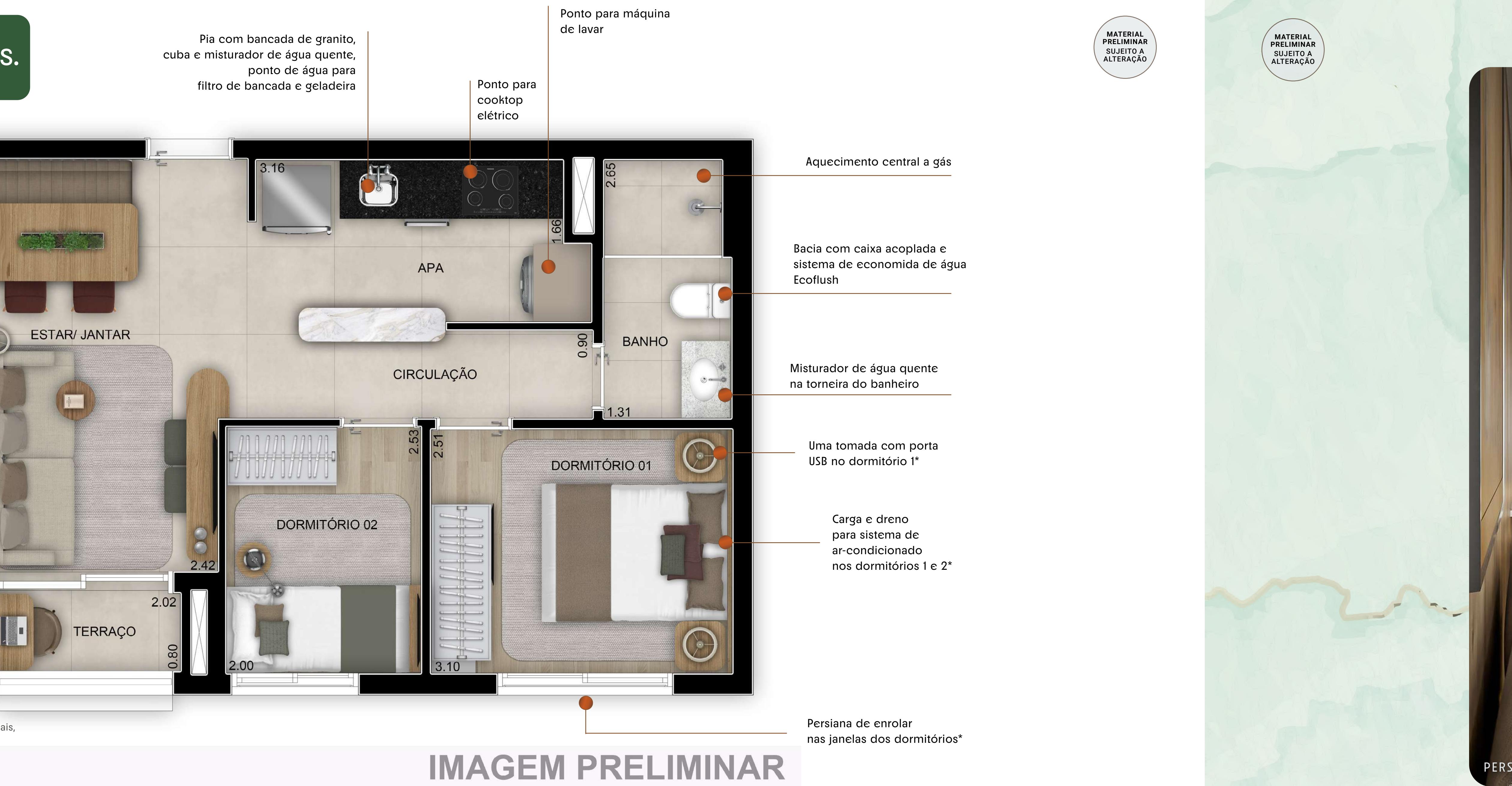
UM CLUBE MAGNÍFICO INTEGRADO
À NATUREZA PARA DESFRUTAR DE
MOMENTOS ESPECIAIS.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

TERRAÇO OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 83M² - TORRE 2



Planta
HMP **45m²**
Final 11 - Torre 2
2 dorms.
1º ao 26º pav.



Planta
29m² | 1 suíte
Final 10 - Torre 2
HIS 1º ao 26º pav.



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

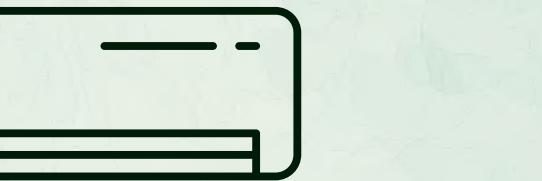
*Conforme memorial descritivo.

**Apartamento HIS R2V, consulte condições comerciais.

IMAGEM PRELIMINAR

UM PROJETO EXUBERANTE
PARA VOCÊ VIVER O MELHOR
DA VIDA TODOS OS DIAS.

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, coworking com sala de reunião, espaço gourmet, fitness e portaria.



Fechadura biométrica nos acessos sociais e de serviço de pedestres e no acesso ao fitness.



Wi-Fi nas áreas comuns: espaço gourmet, salão de festas, coworking com sala de reunião, fitness, salão de jogos, brinquedoteca, lounge, wellness, espaço família, churrasqueira coberta.



Infraestrutura completa para sistema de ar-condicionado nas suítes e dormitório 1.**



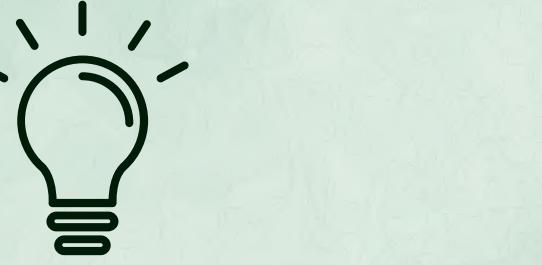
Área técnica para ar-condicionado (sem acesso).****



Uma tomada USB nos dormitórios e suítes.*



Bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush.



Lâmpadas de LED no hall do pavimento e na garagem.



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado.



Persiana de enrolar no dormitório 1* e suíte.*



Sistema de medição individual de água instalado.



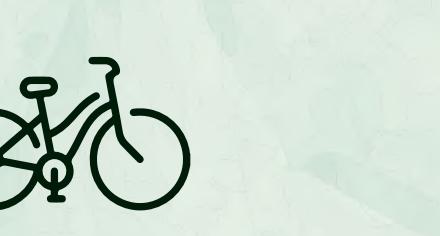
Misturador de água quente na cozinha, APA e nos banheiros sociais.



Infraestrutura para medição individual de gás.*



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens.



Bicicletário com um ponto elétrico.*



Carga e dreno para ar-condicionado.***



Ponto de água para filtro de bancada e de geladeira.



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás.**



Ponto para máquina de lavar.***



Aquecedor central a gás.**

*Conforme memorial descritivo.

**Conforme memorial descritivo. Na torre 2 é apenas nos finais 1, 6, 8 e 12.

***Conforme memorial descritivo. Na torre 2 é apenas nos finais 2, 3, 4, 5, 9, 10 e 12.

****Exceto torre 2.

*Conforme memorial descritivo.

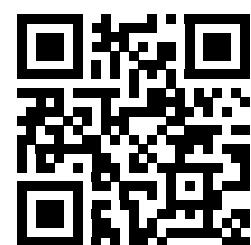


BOSQUE DIÁLOGO

JARDIM PRUDÊNCIA

UM CLUBE MAGNÍFICO, CONECTADO
COM A SUA NATUREZA.

RUA DOUTOR GENTIL LEITE MARTINS, 300 - JARDIM PRUDÊNCIA



DIALOGO.COM.BR

FUTURO LANÇAMENTO:



CRECI/SP 24.073-J

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro de incorporação. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel. (11) 3067-0000. JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo-SP - CEP 03317-000 - CRECI J-37.379 - Tel. (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. *Conforme memorial descritivo. Imagens ilustrativas. Material preliminar sujeito a alteração. BREVE LANÇAMENTO. Impresso julho/2024.