

# Home Resort

ASTORGA  
BY DIÁLOGO

*incrível*



## CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



DESDE

**1987**

CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE

**200**

TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

**5.000**

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 20 MESES



CONTABILIZAMOS

**14.715**

APARTAMENTOS ENTREGUES

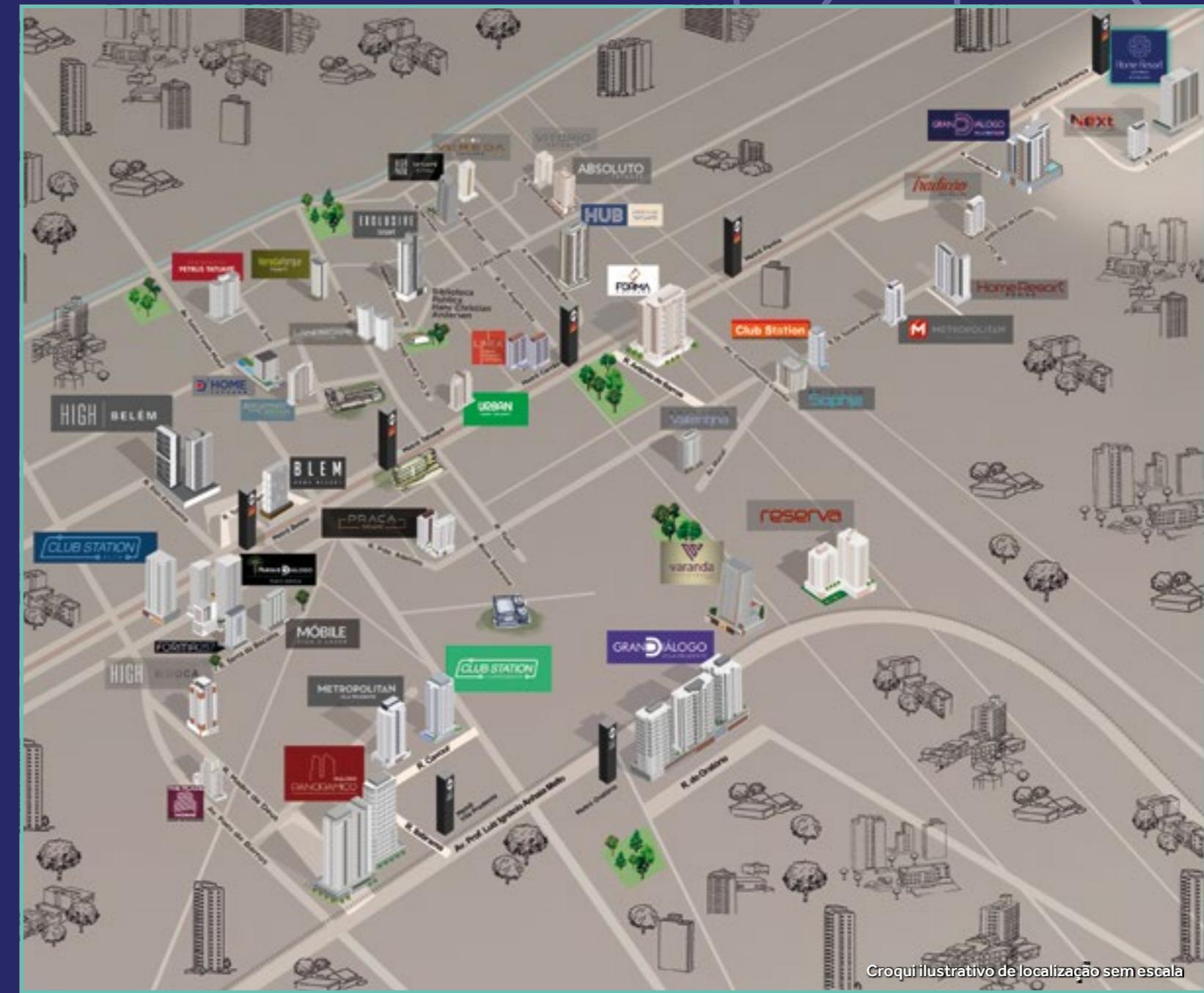


TOTALIZANDO

**2.114.950**

METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA

Incorporadora líder na Zona Leste, com mais de 75 empreendimentos localizados nos melhores terrenos da região, reconhecida pela sua qualidade construtiva e satisfação de seus clientes.



Croqui ilustrativo de localização sem escala



Next Astorga Condomínio Clube  
Rua Astorga, 460 - Vila Guilhermina



GranDiálogo Vila Matilde  
Rua Joaquim Marra, 110 - Vila Matilde



Home Resort Penha  
Rua Dr. Suzano Brandão, 1.088 - Penha



Metropolitan Residencial Clube  
Rua Dr. Suzano Brandão, 846 - Penha



GranDiálogo Vila Prudente  
Av. Prof. Luiz Ignácio Anhaia Mello, 3.500  
Vila Prudente



Parque Diálogo Padre Adelino  
Rua Padre Adelino, 550 - Belém



## incrível MOBILIDADE.

A **Diálogo Engenharia** está de volta à **Vila Guilhermina**.

A região vem passando por uma **grande transformação**, oferecendo a seus moradores o equilíbrio entre um bairro residencial e a **praticidade de estar próximo ao Metrô e à Radial**.

É por isso que a **Rua Astorga**, a rua do Metrô Vila Guilhermina-Esperança, vem despontando como o **maior foco de crescimento da região**.

MERCADÃO PET



8 min

ESTAÇÃO GUILHERMINA-ESPERANÇA



3 min

CARREFOUR PENHA



10 min

HOSPITAL SANTA CLARA



8 min

*mobilidade*

PRIVILEGIADA NA RUA ASTORGA

Shoppings Metrô Tatuapé e Metrô Boulevard Tatuapé | **11 min**

Praça da Sé | **22 min**

Estação Aerop. Guarulhos | **25 min**

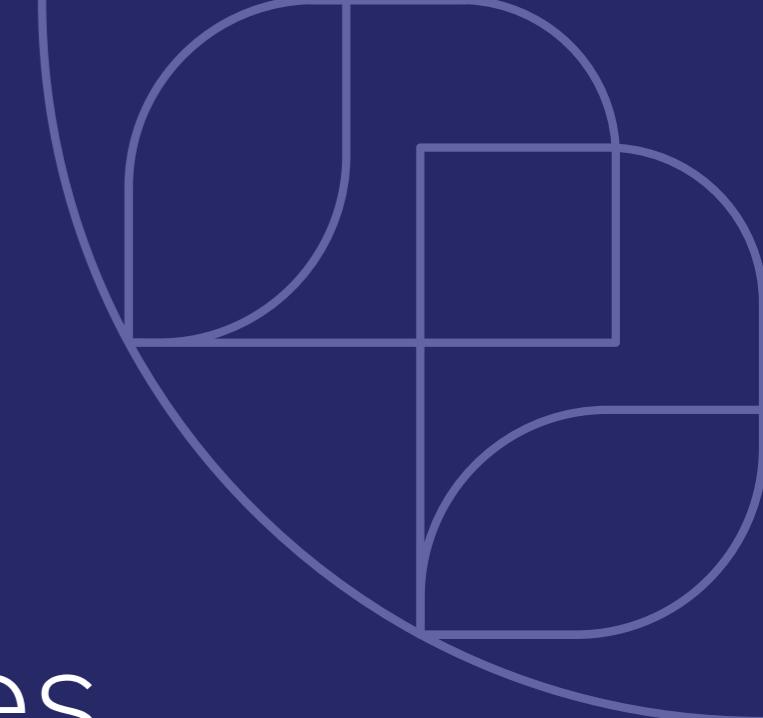
República | **31 min**

Paulista | **36 min**



Guilhermina-Esperança

FOTO AÉREA



2 e 3 dorms. | 3 suítes

---

1 ou 2 VAGAS

CONHEÇA TAMBÉM AS SALAS COMERCIAIS

---

TERRENO DE 4.784M<sup>2</sup>

TORRE  
*home*



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA FACHADA

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



“Implantado em um terreno de esquina com mais de 4.000 m<sup>2</sup>, o Home Resort Astorga forma um conjunto arquitetônico grandioso projetado para surpreender. Calçadas generosas e muito verde abraçam toda a área enriquecendo o espaço urbano e melhorando a qualidade de vida de seus moradores e entorno. Duas torres independentes com grandes espaços de lazer e convivência cercados de muito vidro, transparência e luz. Um projeto com arquitetura marcante e atemporal, plantas inteligentes e amplas áreas de lazer devem transformar este projeto na nova referência de moradia no bairro.”

Rogerio Vasone Conde - Mcaa Arquitetos

**mcaa**  
ARQUITETOS

**TORRE**  
*home*

TIPOLOGIA	PAVIMENTOS	25 (do 2º ao 26º)
TOTAL UNIDADES		293
1	81m <sup>2</sup> - 2 dorms. (1 suíte) - 2º pav. (garden)	
1	87m <sup>2</sup> - 3 dorms. (1 suíte) - 2º pav. (garden)	
1	100m <sup>2</sup> - 3 suítes - 2º pav. (garden)	
120	de 69 a 72m <sup>2</sup> - 2 dorms. (1 suíte)	
94	84 a 89m <sup>2</sup> - 3 dorms. (1 suíte)	
48	110m <sup>2</sup> - 3 suítes	
2	228m <sup>2</sup> - 3 suítes (duplex)	
2	283m <sup>2</sup> - 3 suítes (duplex)	
LAZER EXCLUSIVO TORRE HOME		
Térreo	Hall social com pé-direito duplo, salão de festas de 226m <sup>2</sup> com pé direito-duplo e apoio.	
1º e 2º pavimentos	Fitness com 171m <sup>2</sup> e fitness externo, salão de festas com 173m <sup>2</sup> , sauna, ducha e descanso da sauna, brinquedoteca, salão de jogos, churrasqueira e churrasqueira com forno para pizza, solarium, piscina adulto com deck molhado, piscina infantil, quadra recreativa, playground.	
1º e 2º subsolos	Bicicletário, delivery, petplace e aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.	

*incrível* PROJETO, COMO VOCÊ MERECE.

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



*incrível* LAZER PARA  
TODOS OS MOMENTOS.

DIÁLOGO  
*Club*



PISCINAS



SALÕES DE FESTAS



FITNESS



CHURRASQUEIRAS



SALÃO DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



E MUITO MAIS...

# PAVIMENTO TÉRREO

## TORRE HOME



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

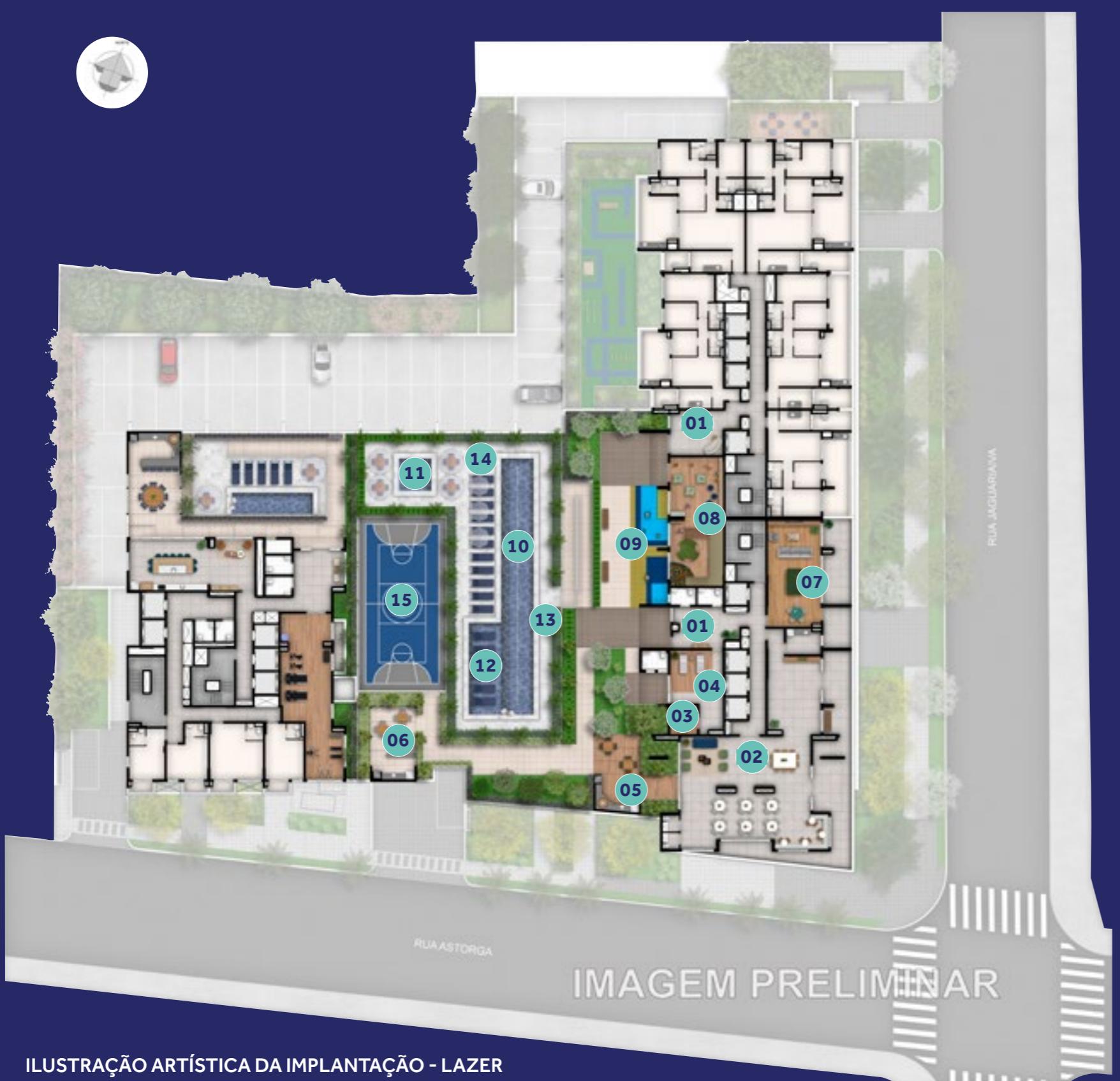
- 01 ACESSO DE VEÍCULOS - RESIDENCIAL TORRE 1
- 02 SAÍDA DE VEÍCULOS - RESIDENCIAL TORRE 1
- 03 ACESSO DE VEÍCULOS - GARAGEM NR
- 04 ACESSO SOCIAL PEDESTRE
- 05 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE - 1º SUBSOLO
- 06 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
- 07 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA - 1º SUBSOLO
- 08 ESPAÇO DELIVERY - 1º SUBSOLO
- 09 HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 10 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 11 SALÃO DE FESTAS 226M<sup>2</sup>
- 12 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 13 LOJA 1
- 14 ACESSO LOJA 1
- 15 LOJA 2
- 16 ACESSO LOJA 2
- 17 LOJA 3
- 18 ACESSO LOJA 3
- 19 LOJA 4 - 1º SUBSOLO
- 20 ACESSO LOJA 4 - 1º SUBSOLO
- 21 BICICLETÁRIO - 1º SUBSOLO
- 22 PET PLACE - 2º SUBSOLO
- 23 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA - 1º SUBSOLO

### 1º PAVIMENTO

- 01 FITNESS - 171M<sup>2</sup>
- 02 FITNESS EXTERNO
- 03 GARAGEM NR

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

## 2º PAVIMENTO LAZER TORRE HOME



- 01 HALL SOCIAL
- 02 SALÃO DE FESTAS - 173M<sup>2</sup>
- 03 SAUNA
- 04 DESCANSO DA SAUNA
- 05 CHURRASQUEIRA
- 06 CHURRASQUEIRA
- 07 SALÃO DE JOGOS
- 08 BRINQUEDOTECA
- 09 PLAYGROUND
- 10 PISCINA ADULTO
- 11 PISCINA INFANTIL
- 12 DECK MOLHADO
- 13 DUCHA DA PISCINA
- 14 SOLARIUM
- 15 QUADRA RECREATIVA

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO

TORRE  
*home*

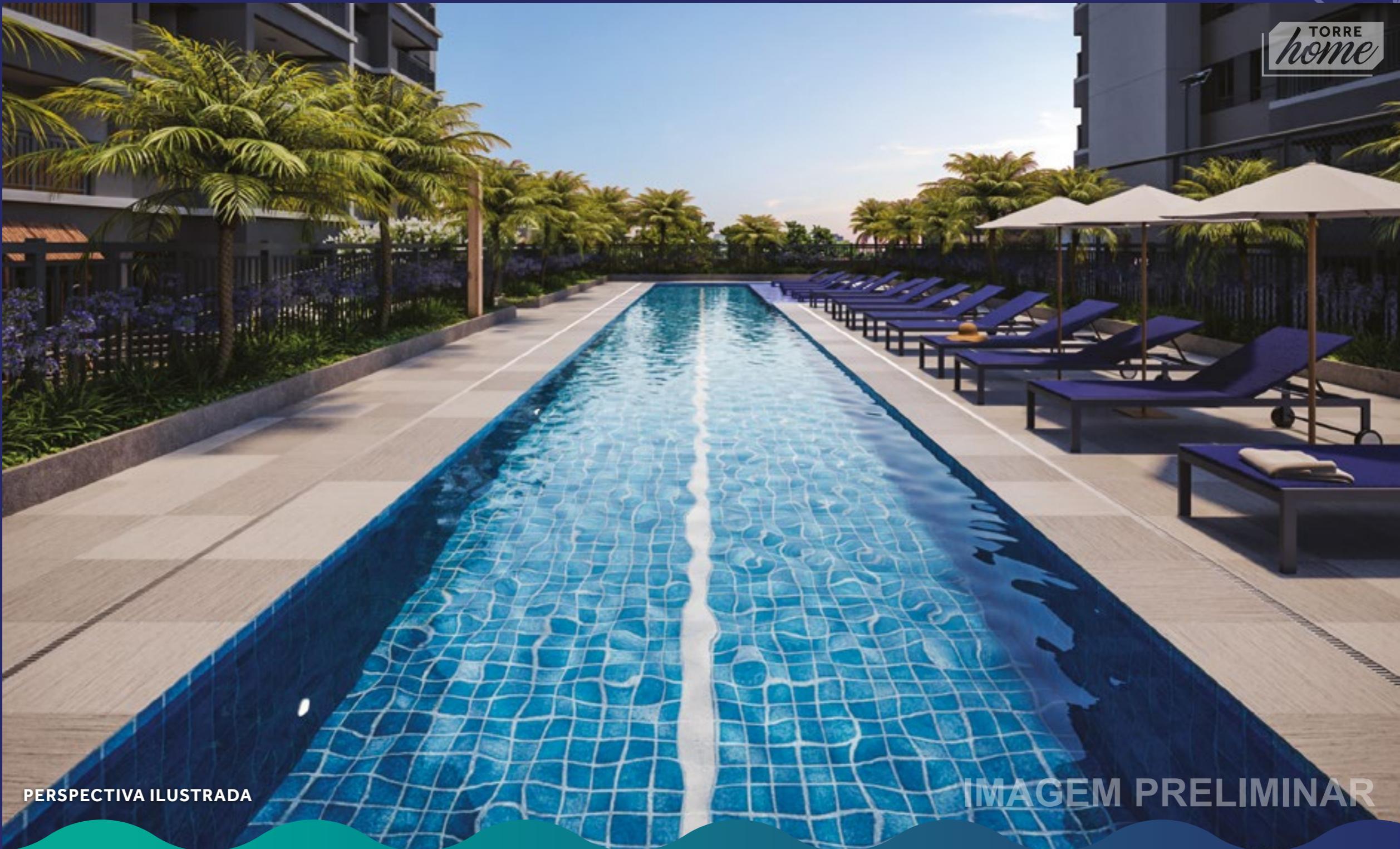
MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



"Pensado para toda a família, o Home Resort Astorga conta com uma completa área de lazer, pensada em cada detalhe para todas as idades. O paisagismo é o centro de todo o projeto, com o lazer aquático estrategicamente localizado para fácil acesso de todos, superequipado! Para os que curtem esportes, temos a raia de 25m de comprimento, quadra recreativa e espaço funcional. Os pequenos também têm seu cantinho no projeto, com a extensão da brinquedoteca no playground com brinquedos e piso lúdico. Pomares e alamedas de palmeiras envolvem todo o projeto, trazendo frescor e desfrute para o condomínio. Propomos o uso de espécies tropicais para trazer o Brasil para dentro do condomínio. Enfim, o Home Resort Astorga faz jus ao seu nome, tornando-se um grande resort no meio da cidade!"

Marcelo Faisal

**FAISAL**  
ARQUITETOS PAISAGISTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

**PISCINA E SOLARIUM**

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

CHURRASQUEIRA

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

FITNESS COM 171M<sup>2</sup>

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

FITNESS EXTERNO

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

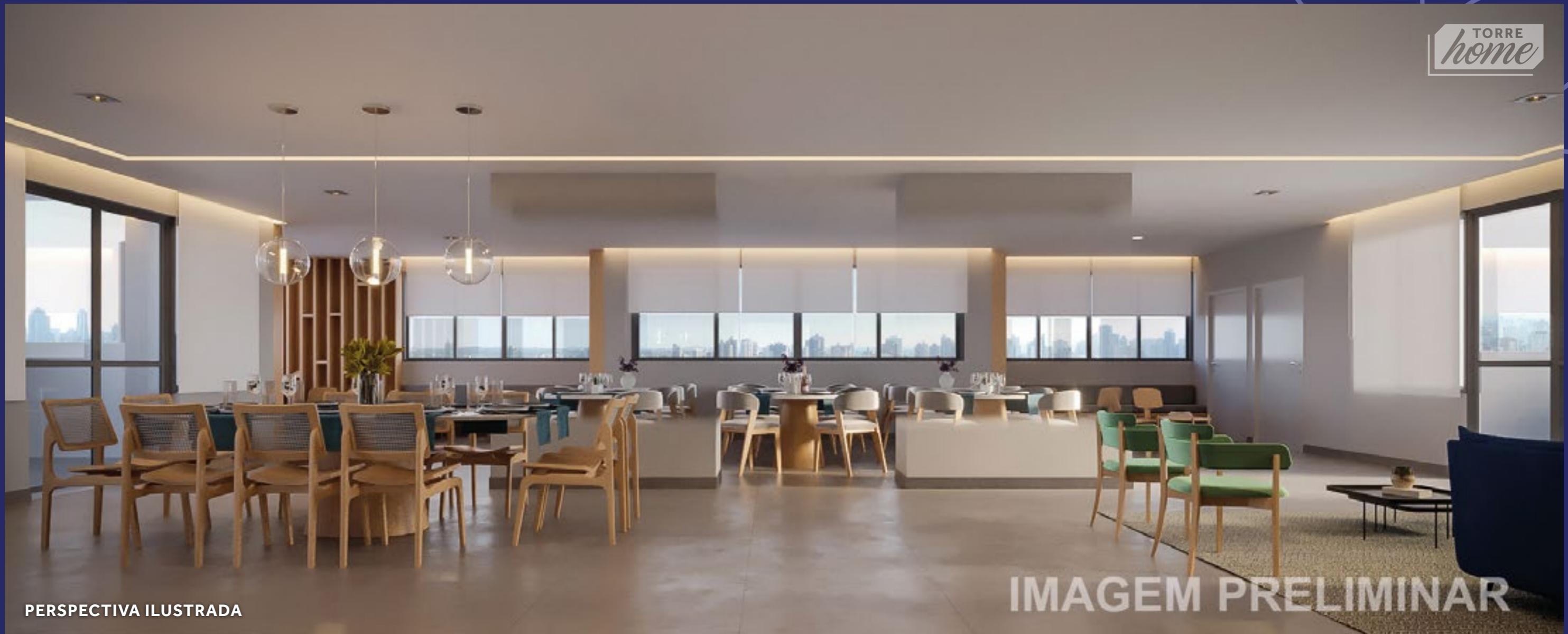


PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

**SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO COM 226M<sup>2</sup>**

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



SALÃO DE FESTAS COM 173M<sup>2</sup>

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

QUADRA RECREATIVA

TORRE  
home

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

DESCANSO DA SAUNA

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

TORRE  
*home*



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

SALÃO DE JOGOS

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

PLAYGROUND

TORRE  
home

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

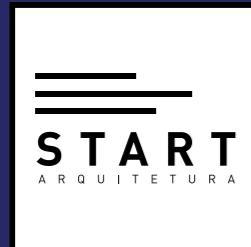


## BICICLETÁRIO



TORRE  
*home*

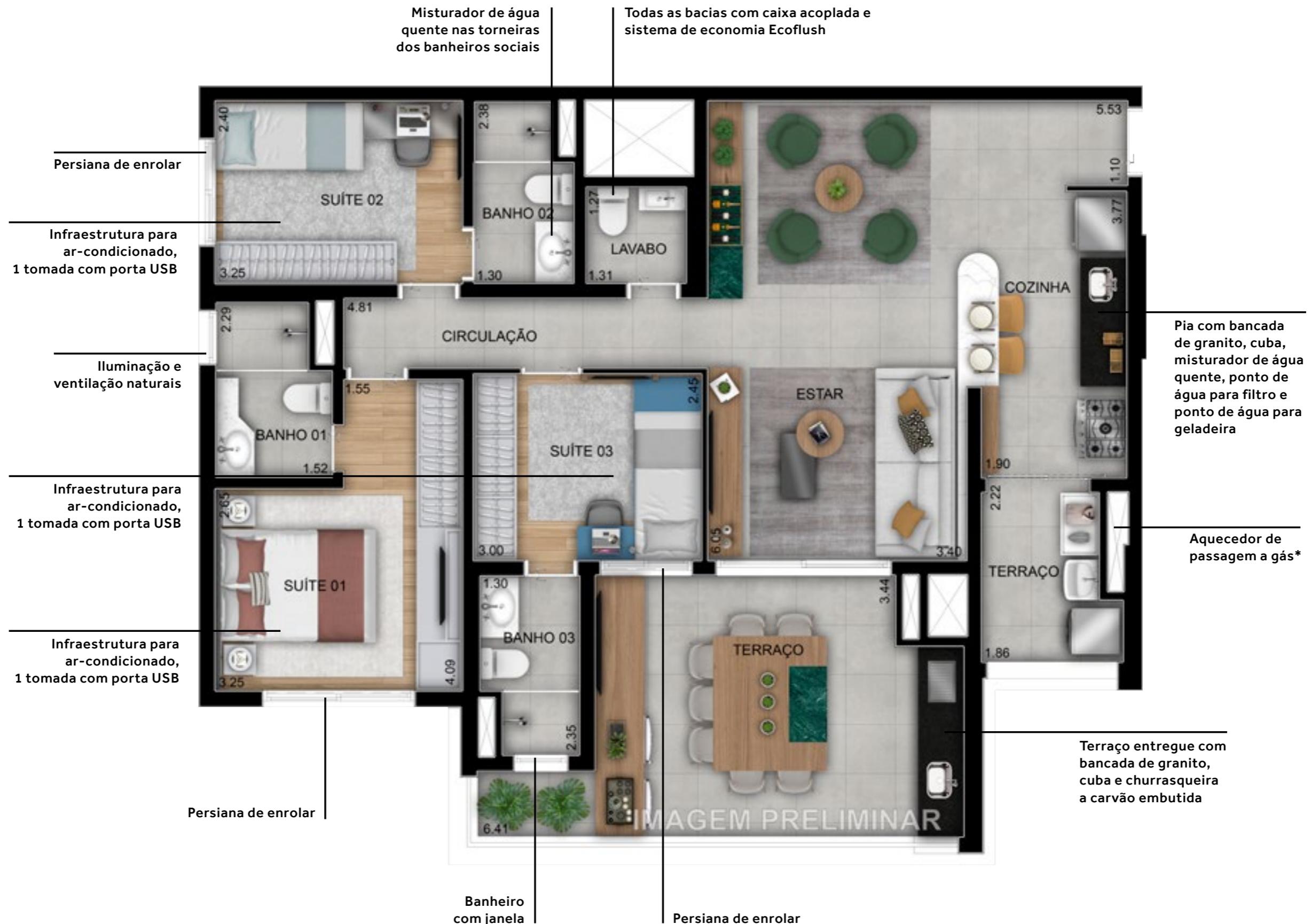
MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Caroline Fontoura, Danielle Nahas e Marcela Dantas, formadas em Arquitetura e Urbanismo na Fundação Armando Alvares Penteado (FAAP), trabalharam em diferentes escritórios de arquitetura e setores, quando em julho de 2016 decidiram começar seu próprio negócio. Agilidade, funcionalidade e praticidade são os principais pilares do escritório. Além da criatividade e sofisticação, o escritório visa atender tanto o setor residencial com aconchego, detalhes e prazos, quanto o setor comercial e corporativo com pontualidade e excelência. O Jaguariaiva é um apartamento muito especial e cheio de possibilidades. Para esse empreendimento, o trio procurou trazer a essência do escritório nos revestimentos neutros e marcenarias sob medida, pensadas especialmente para cada ambiente. Os móveis e decoração com design moderno tornaram os espaços mais amplos, aproveitando cada ambiente da melhor forma. O trio buscou deixar os ambientes mais integrados fazendo assim com que eles conversem entre si, proporcionando um ambiente amplo e preparado para receber amigos e familiares. O lavabo, por ser um ambiente menor usado por um curto espaço de tempo, recebe um destaque neste projeto, buscando trazer ousadia e cor impactante, sem comprometer a decoração do restante do espaço. O bar é um espaço de estar composto por poltronas arredondadas, trazendo aconchego e se conectando facilmente com cozinha e sala. Já a sala de TV não tem apenas essa função e sim de um ambiente que se integra por completo com a varanda gourmet, a qual possui uma presença marcante neste projeto. O balcão de apoio acoplado à mesa de jantar traz dinamismo e funcionalidade para o todo. Este apartamento de três suítes nos proporcionou diversas possibilidades. Para a suíte master, foi pensado um ambiente agradável, gerando conforto e comodidade para o dia a dia. Já as outras duas suítes foram pensadas para acomodar as crianças, com uma marcenaria lúdica sob medida, além de bancada para estudo e armários.



PLANTAS PENSADAS  
PARA OFERECER  
MAIS CONFORTO E  
APROVEITAMENTO  
DE *espaços*.

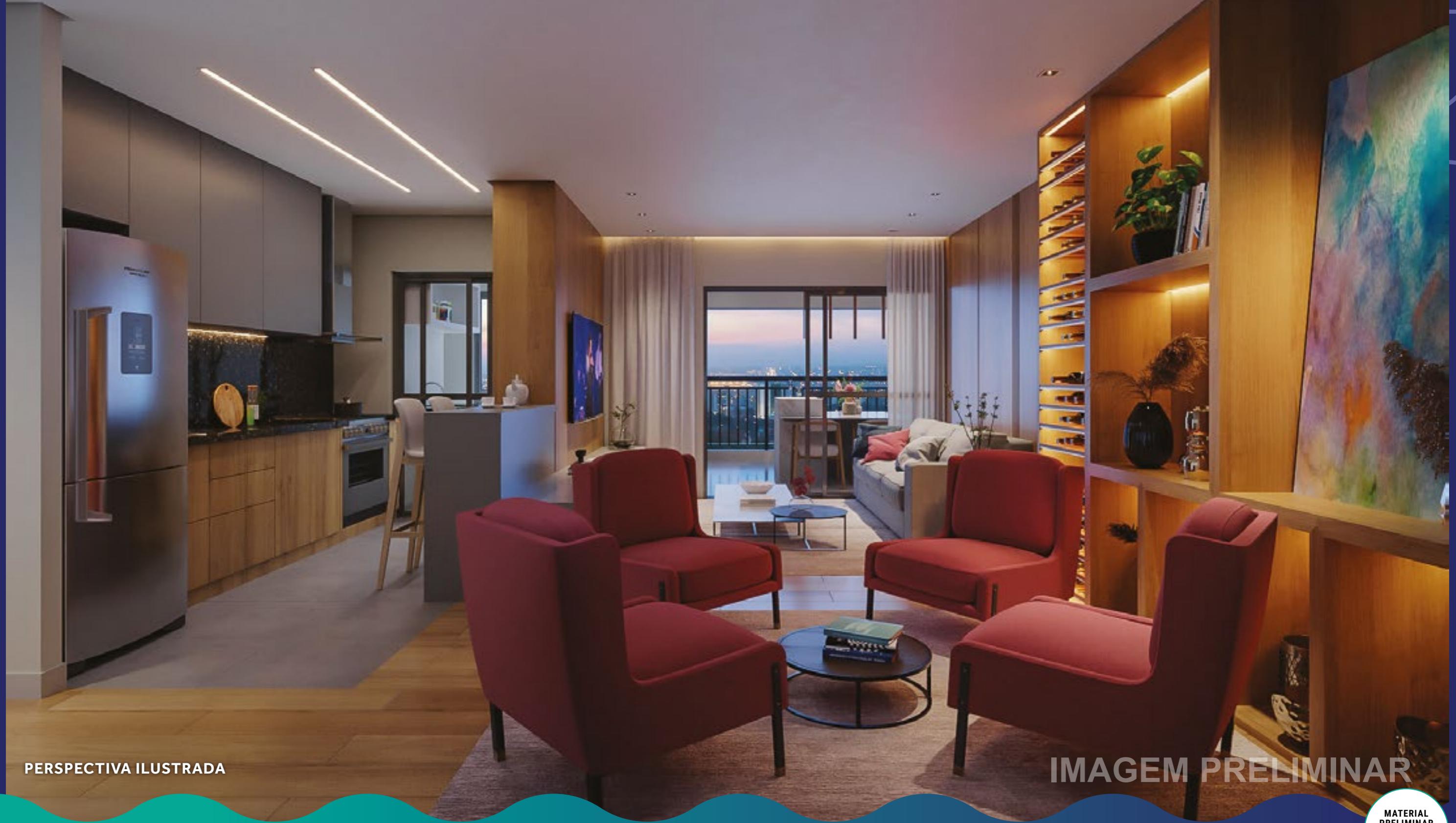


Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

**3 SUÍTES | 110M<sup>2</sup> (FINAL 06)**

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

LIVING DO APARTAMENTO 3 SUÍTES | 110M<sup>2</sup>

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

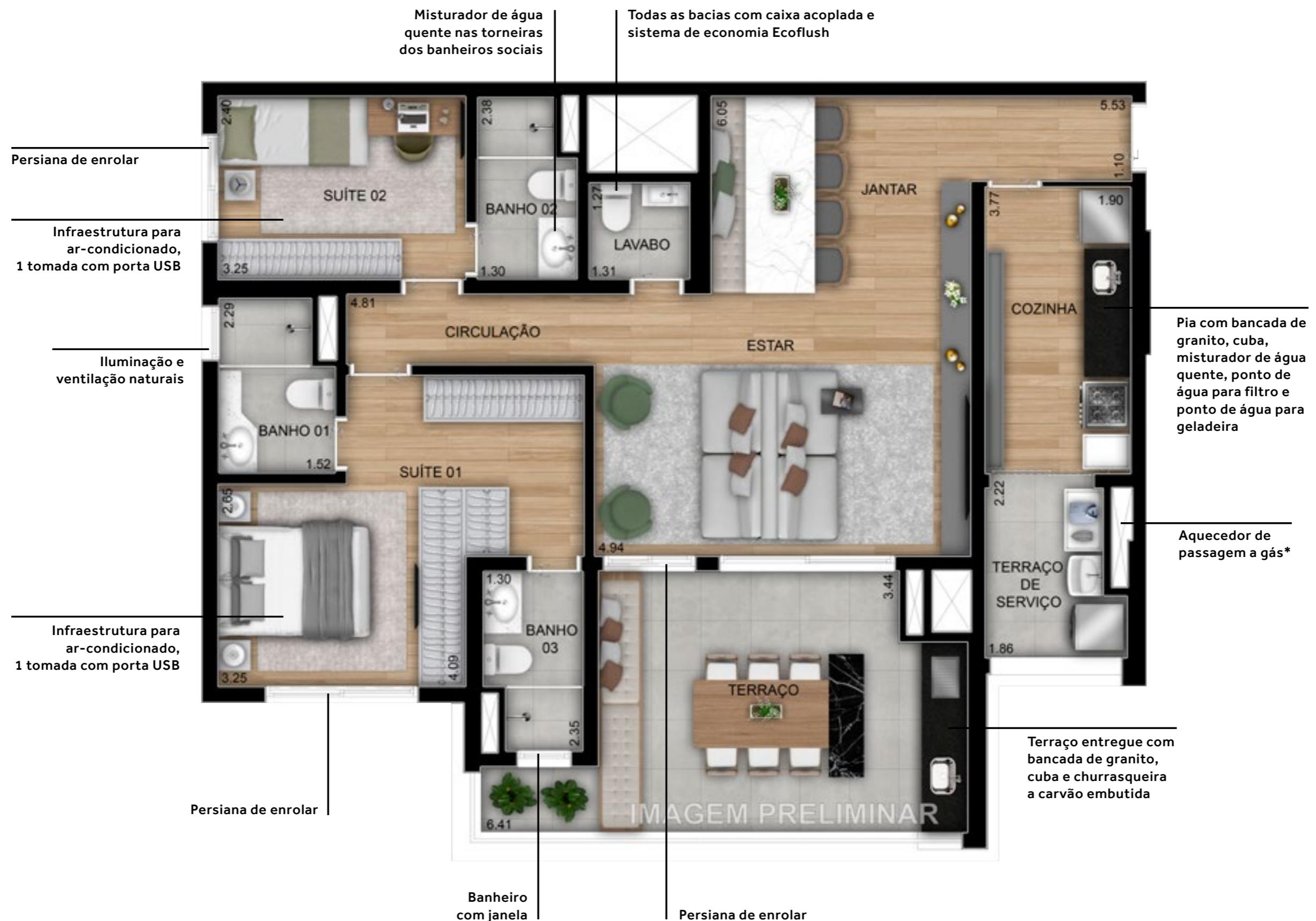


PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APARTAMENTO 3 SUÍTES | 110M<sup>2</sup>

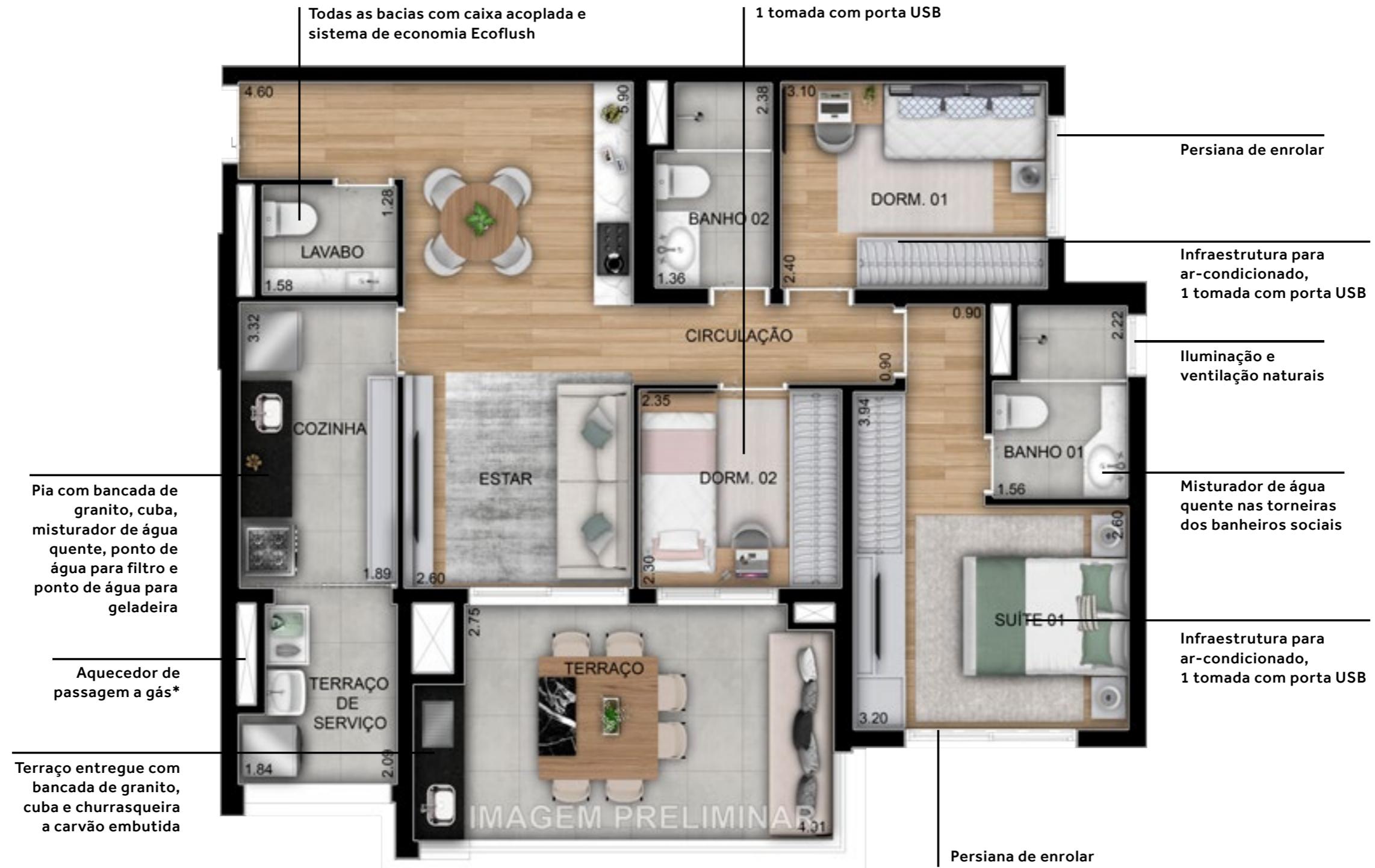
MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.  
\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

**OPÇÃO LIVING AMPLIADO 2 SUÍTES | 110M<sup>2</sup> (FINAL 06)**

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

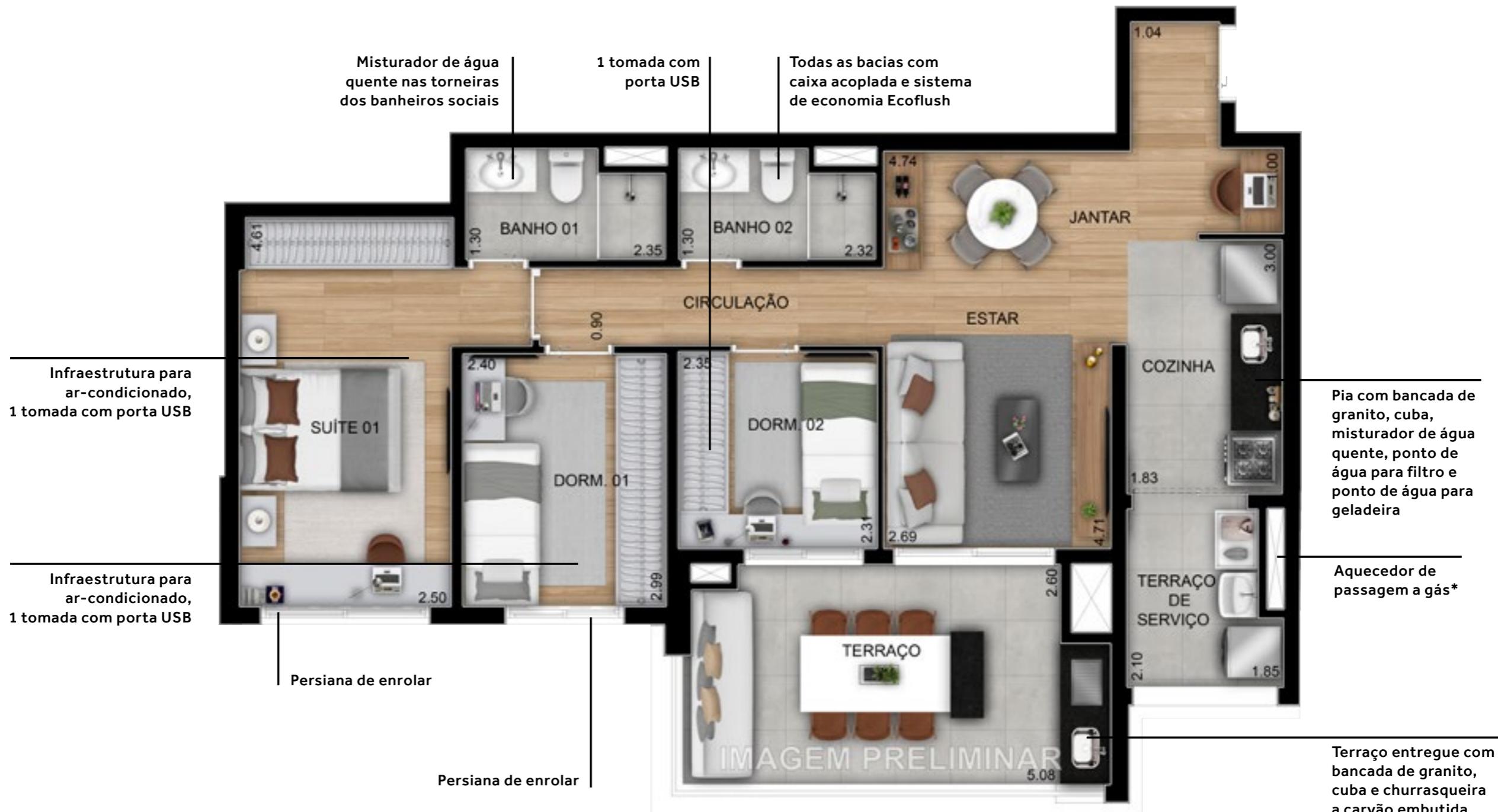
**3 DORMS. (1 SUÍTE) | 89M<sup>2</sup> (FINAL 01)**

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.  
 \*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

**OPÇÃO LIVING AMPLIADO 2 SUÍTES COM LAVABO | 89M<sup>2</sup> (FINAL 01)**



**Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.**  
**\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.**

\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

# 3 DORMS. (1 SUÍTE) | 86M<sup>2</sup> (FINAL 05)



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.  
\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) | 86M<sup>2</sup> (FINAL 05)

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 86M<sup>2</sup>



IMAGEM PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APARTAMENTO DE 86M<sup>2</sup>



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.  
\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

**2 DORMS. (1 SUÍTE) - 71M<sup>2</sup> (FINAL 02)**



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

LIVING DO APARTAMENTO 2 DORMS | 71M<sup>2</sup>

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APARTAMENTO 2 DORMS | 71M<sup>2</sup>

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.  
\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

**DUPLEX 3 SUÍTES | 223M<sup>2</sup> (FINAL 01) PAVIMENTO INFERIOR**



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

**DUPLEX 3 SUÍTES - 283M<sup>2</sup> (FINAL 06) PAVIMENTO SUPERIOR**

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO

## DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, no espaço gourmet e no fitness



Biometria na entrada social de pedestres e no acesso ao fitness



Wi-Fi entregue nos salões de festas, no fitness, no salão de jogos e na brinquedoteca



Bicicletário com 1 ponto elétrico



Lâmpadas de LED no hall dos pavimentos e na garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza

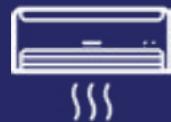


Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

## DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS



Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e dormitório 1



Persiana de enrolar nas janelas das suítes e dormitório 1



1 tomada USB nos dormitórios e nas suítes



Misturador de água quente nos banheiros sociais e na cozinha



Sistema de medição a gás - previsão



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Sistema de medição de água instalado



Ponto de água para filtro de geladeira e ponto de filtro de bancada



Aquecedor de passagem a gás (o proprietário deverá adquirir o aquecedor)



TORRE  
*smart*

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA FACHADA

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



PAVIMENTOS		18	9 Pavimentos Salas Comerciais - 1º ao 9º Pavimento 9 Pavimentos HIS e Residenciais - 10º ao 18º Pavimento
TOTAL UNIDADES		92	unidades salas comerciais NR
		59	unidades HIS
		30	unidades residenciais
TIPOLOGIA	Salas comerciais	7	18m <sup>2</sup>
	Salas comerciais	48	21 a 24m <sup>2</sup>
	Salas comerciais	37	29 a 31m <sup>2</sup>
TIPOLOGIA	HIS	11	28m <sup>2</sup> - 1 suíte
	HIS	12	31m <sup>2</sup> - 1 suíte
	HIS	36	40 e 41m <sup>2</sup> - 2 dorms.
TIPOLOGIA	Residencial	6	28m <sup>2</sup> - 1 suíte
	Residencial	6	31m <sup>2</sup> - 1 suíte
	Residencial	12	40 e 41m <sup>2</sup> - 2 dorms.

LAZER EXCLUSIVO TORRE SMART	
Térreo	Hall social residencial / HIS e hall social NR, espaço delivery
2º pavimento residencial	Fitness com 62m <sup>2</sup> , espaço gourmet, churrasqueira com forno para pizza, piscina com ducha e solarium
2º subsolo	Pet place
NR Garagem - 1º pavimento	Bicicletário de uso NR

# PAVIMENTO TÉRREO

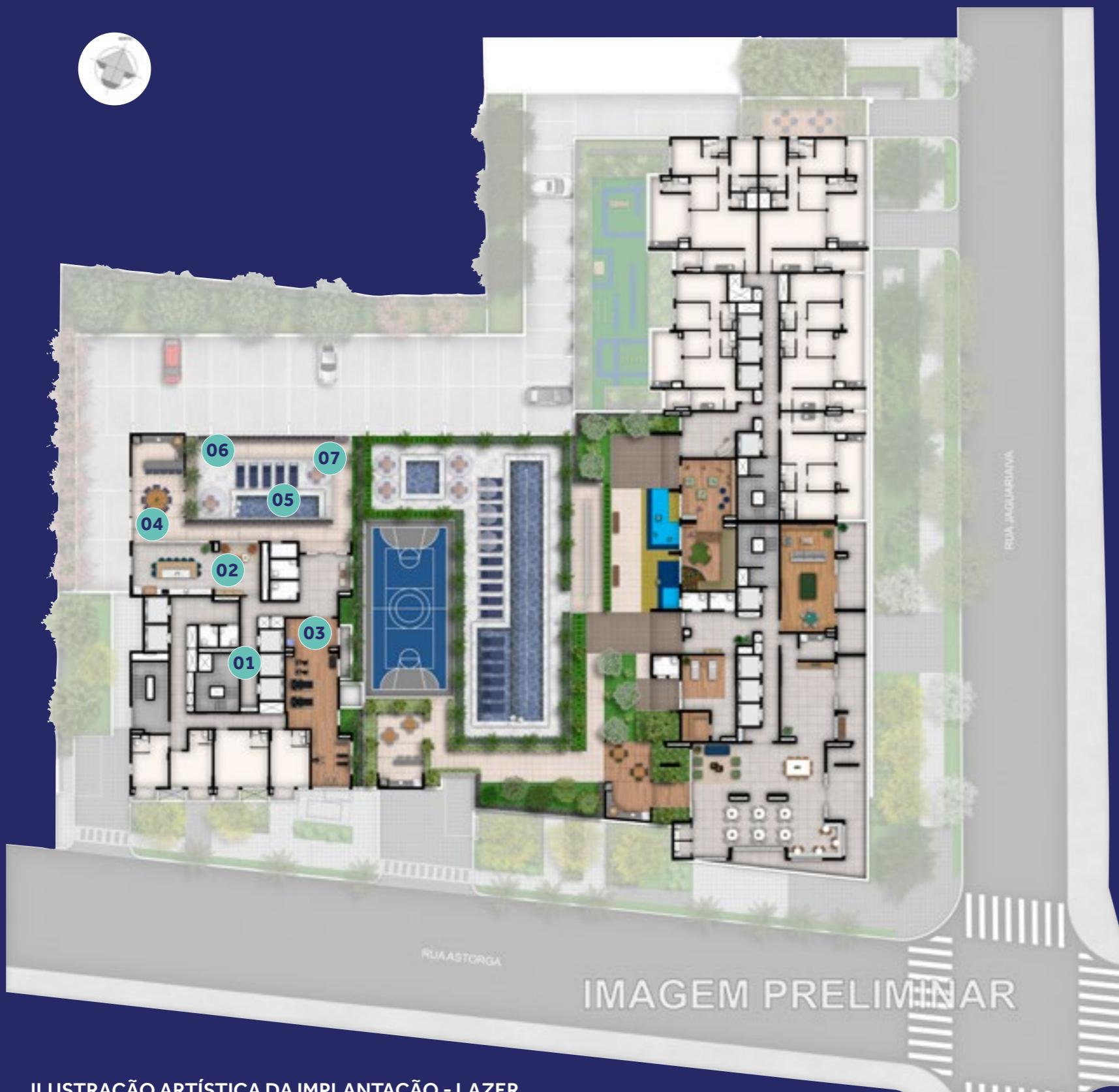
## TORRE 2



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

## 2º PAVIMENTO LAZER TORRE 2 - RESIDENCIAL



- 01 HALL SOCIAL
- 02 ESPAÇO GOURMET - 53M<sup>2</sup>
- 03 FITNESS - 62M<sup>2</sup>
- 04 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 05 PISCINA ADULTO
- 06 DUCHA DA PISCINA
- 07 SOLARIUM

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

HALL SOCIAL

TORRE  
*smart*

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

PISCINA ADULTO, DUCHA E SOLARIUM

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

FITNESS COM 62M<sup>2</sup>

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



ESPAÇO GOURMET

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

TORRE  
smart

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

2 DORMS. | 40M<sup>2</sup> (FINAL 06) | HIS E RESIDENCIAL

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

LIVING 2 DORMS. | 40M<sup>2</sup> (FINAL 06)

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

**1 SUÍTE | 31M<sup>2</sup> (FINAL 10)**

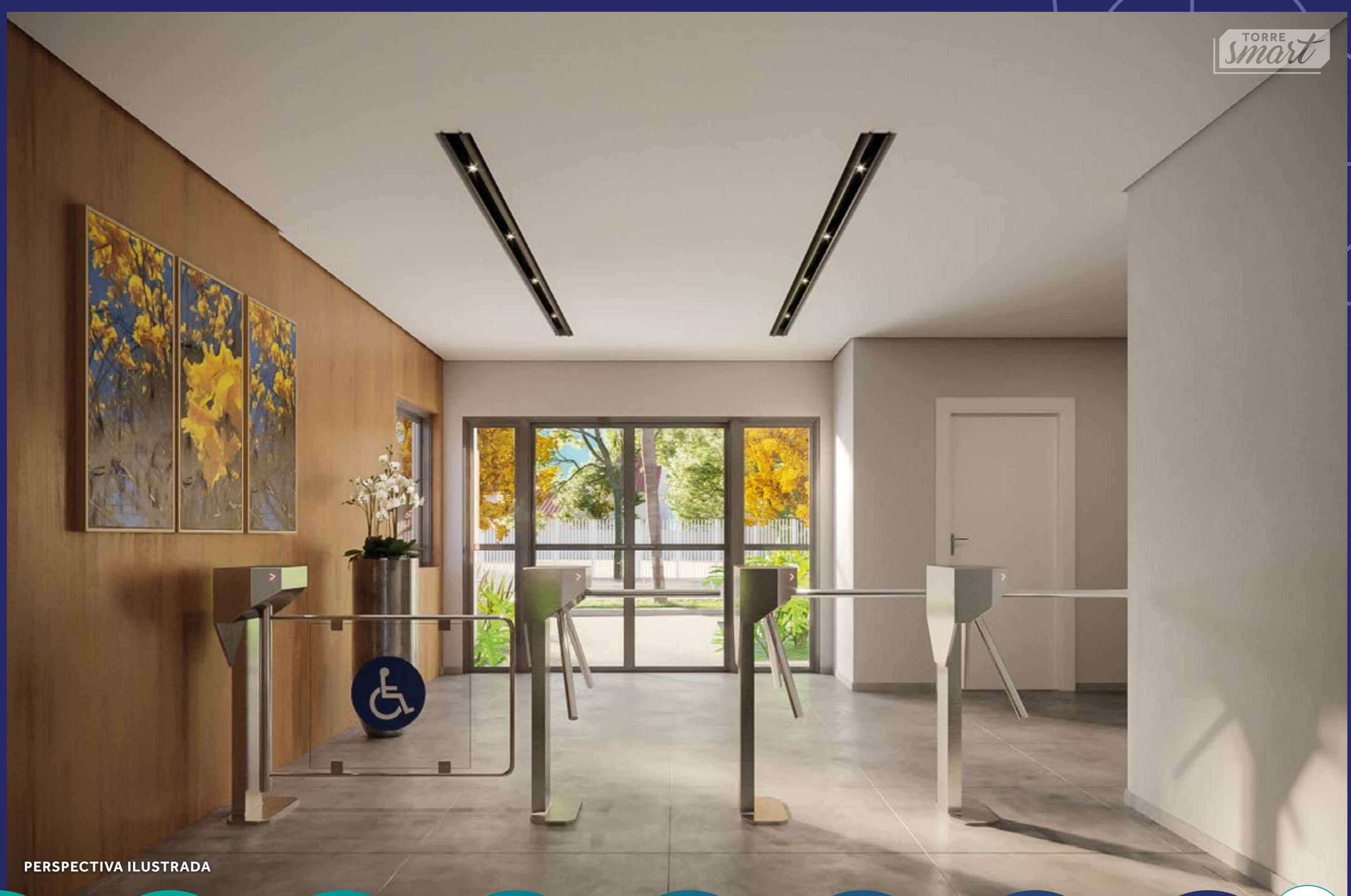


PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMAGEM PRELIMINAR

LIVING (1 SUÍTE) | 31M<sup>2</sup> (FINAL 10)

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

**HALL SOCIAL | NR E SALAS COMERCIAIS**

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais,  
não fazem parte do contrato.

## PLANTA PAVIMENTO NR

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



SALA COMERCIAL | 31M<sup>2</sup>

# TORRE *Smart*

## DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS (RESIDENCIAL | HIS)



Aproveitamento de águas pluviais



Entrega da infraestrutura para ar-condicionado para espaço gourmet e fitness



Biometria no acesso social e fitness



Gerador de emergência



Wi-Fi no espaço gourmet e fitness



Lâmpadas de LED no hall do pavimento-tipo



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado

## DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS (RESIDENCIAL | HIS)



Sistema de medição de água instalado



Infraestrutura para 1 ponto de ar-condicionado nos dormitórios e suítes (previsão de dreno e carga) - instalação e tubulação por conta do cliente\*



Infraestrutura para medição individual de gás\*\*



1 tomada com porta USB em cada suíte e dormitório

## TORRE SMART *Salas comerciais*



Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns

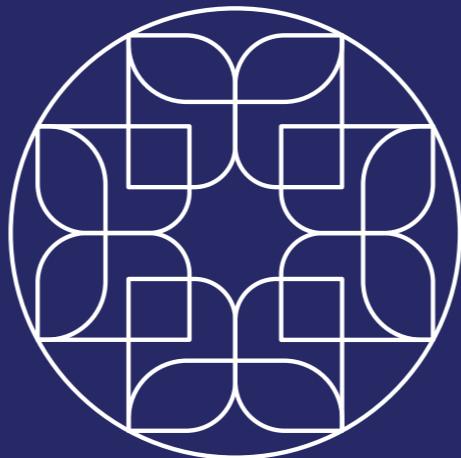


Lâmpadas de LED no hall dos pavimentos



Ruído de águas pluviais a cargo do cliente

\*Conforme memorial descritivo. \*\*A cargo do cliente.



# Home Resort

ASTORGA  
BY DIÁLOGO

SEU DIÁLOGO DO *seu jeito.*

  DIGITE HOME RESORT ASTORGA

2365-4544  
WWW.DIALOGO.COM.BR  
f@ DIALOGOENGENHARIA



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 **DIÁLOGO**  
ENGENHARIA | 35  
anos

Memorial de Incorporação registrado sob R.03, matrícula 193.496, no 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 29/06/2022. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel. (11) 3067-0000. JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo-SP - CEP 03317-000 - CRECI J-37.379 - Tel. (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. \*Distância. Fonte: Google Maps. Imagem autorizada pelo Metrô - Termo nº 40002788 vigente até 02/02/2023. Ilustrações, fotos, mobiliário (em dimensões comerciais), peças de decoração e acabamentos constantes neste material têm caráter exclusivamente promocional, não fazendo parte do contrato. Imagens ilustrativas. Impresso em julho/2022. **BREVE LANÇAMENTO.**



Guilhermina-Esperança