



MADRE 914

MOOCAS

O ENDEREÇO QUE ELEVA  
SUA VIDA A UM NOVO PATAMAR.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



**36**  
anos

## CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



DESDE

1987

CONCRETIZANDO  
SONHOS



MAIS DE

200

TORRES ENTREGUES E EM  
CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

6.800

APARTAMENTOS  
NOS PRÓXIMOS  
24 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO

TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016

2018 | 2019 | 2020 | 2021

## TRADIÇÃO EM EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NA ZONA LESTE.

A Diálogo Engenharia entrega empreendimentos que transformam as regiões onde estão inseridos. Prova disso é a grande evolução da Zona Leste com a chegada dos mais de 100 empreendimentos entregues e em construção assinados pela construtora, que é líder e referência na transformação da região. São empreendimentos nos melhores terrenos, com a mais alta qualidade construtiva e satisfação total de seus clientes.



HIGH MOOCA  
RUA MADRE DE DEUS, 1.474 - MOOCA



ALLEGRO ALTO DA MOOCA  
RUA JABOTICABAL, 554 - MOOCA



BELATTO  
RUA CAMPO LARGO, 964 - MOOCA



VEREDA ALTO DA MOOCA  
RUA MARQUÉS DE VALENÇA, 260 - MOOCA



THE PLACE  
AV. PAES DE BARROS, 3.399 - MOOCA



PANORAMICO  
RUA IBITIRAMA, 166 - VILA PRUDENTE



GRANDÍLOGO VILA PRUDENTE  
AV. PROF. LUIZ IGNÁCIO ANHAIA MELLO, 3.500 - VILA PRUDENTE



CLUB STATION  
VILA PRUDENTE  
RUA CAUVR, 612 - BELÉM



Croqui ilustrativo sem escala

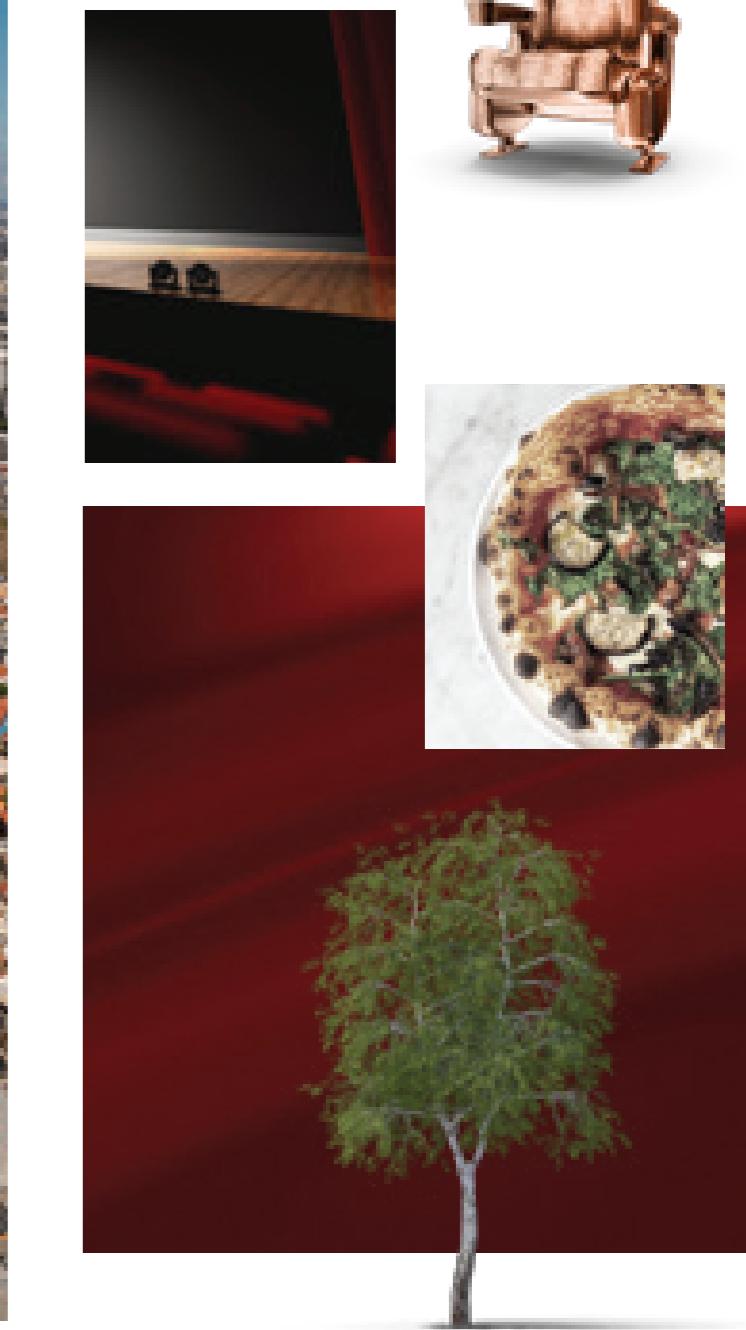
UMA LOCALIZAÇÃO COM INÚMERAS POSSIBILIDADES PARA IR,  
VIR E VIVER A VIDA COM A INTENSIDADE QUE ELA MERECE.



- GASTRONOMIA
- LAZER
- CULTURA



UMA RUA  
TRANQUILA, AO  
LADO DE TUDO  
QUE VOCÊ MAIS  
GOSTA.



O Madre 914 Mooca fica em uma região com potencial para algo muito importante: a sua felicidade. Uma rua tranquila e, ao mesmo tempo, próxima de tudo o que o tradicional bairro oferece: bares e restaurantes, pizzarias como a Seo Basilico, a padaria Monte Líbano, querida pelos moradores, a cultura e os espetáculos do Teatro Arthur Azevedo e muito mais. É a sua vida em ritmo ascendente.



**1 a 3 suítes**  
Lazer Completo

**Realização e Construção:**  
Diálogo Engenharia

**Decoração e Interiores:**  
Start Arquitetura

**Arquitetura:**  
MCAA Arquitetos

**Área do terreno:** 3.404,13m<sup>2</sup>

**Paisagismo:**  
Martha Gavião

**Torres:** 2

## O EMPREENDIMENTO



**mcaa**  
ARQUITETOS

**TORRE 2**

### NÚMERO DE PAVIMENTOS

**TORRE 1** - Total de 19 pavimentos Residenciais - 4º ao 22º pavimento (No 22º pavimento: finais 03 e 06 tipo padrão, e duplex nos finais 01, 02, 04 e 05)

**TORRE 2** - Total de 16 pavimentos (Studio NR + Residenciais): 6 pavimentos Studio NR - 3º ao 8º pavimento 10 pavimentos Residenciais - 9º ao 18º pavimento

### NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO E TOTAL

**TORRE 1** - 06 unidades (4º ao 22º pavimento) - 114 unidades

**TORRE 2** - 10 unidades (3º pavimento) - NR

12 unidades (4º ao 8º pavimento) - NR

10 unidades (9º pavimento) - Residencial

11 unidades (10º ao 16º pavimento) - Residencial

06 unidades (17º e 18º pavimentos) - Residencial

**STUDIO NR** - 3º ao 8º pavimento - 70 unidades

**RESIDENCIAIS** - 9º ao 18º pavimento - 99 unidades

### NÚMERO DE DORMITÓRIOS SUÍTES

**TORRE 1** - 2 dormitórios (1 suíte) / 3 dormitórios (1 suíte) / 3 suítes

**TORRE 2** - Studios (Studio NR)

1 suíte / 2 dormitórios (1 suíte) / 2 dormitórios (Residenciais)

### LOJAS

Total de 2 lojas, sendo:

**LOJA 1** - 149m<sup>2</sup> privativos. Localizada no térreo. Acesso pela Av. Paes de Barros

**LOJA 2** - 303m<sup>2</sup> privativos. Localizada no térreo. Acesso pela Rua Madre de Deus

### ÁREA PRIVATIVA

#### **TORRE 1 - 4º AO 22º ANDAR**

19 unidades de 79m<sup>2</sup> - 2 dormitórios (1 suíte) - (4º ao 22º pavimento)

19 unidades de 80m<sup>2</sup> - 2 dormitórios (1 suíte) - (4º ao 22º pavimento)

36 unidades de 102m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (1 suíte) - (4º ao 21º pavimento)

36 unidades de 128m<sup>2</sup> - 3 suítes (4º ao 21º pavimento)

1 unidade de 201m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (1 suíte) - Duplex

1 unidade de 202m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (1 suíte) - Duplex

2 unidades de 245m<sup>2</sup> - 3 suítes - Duplex

#### **TORRE 2**

#### **(STUDIO NR) - 6 PAVIMENTOS ( 3º AO 8º PAVIMENTO)**

17 unidades de 25m<sup>2</sup> - Studio

07 unidades de 26m<sup>2</sup> - Studio

11 unidades de 29m<sup>2</sup> - Studio

26 unidades de 37m<sup>2</sup> - Studio

09 unidades de 38m<sup>2</sup> - Studio

#### **(RESIDENCIAL) - 10 PAVIMENTOS (9º AO 18º PAVIMENTO)**

32 unidades de 26m<sup>2</sup> - 1 suíte

49 unidades de 38m<sup>2</sup> - 2 dormitórios

18 unidades de 67m<sup>2</sup> - 2 dormitórios (1 suíte)

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUBJETO A ALTERAÇÃO

**D**  
**DIÁLOGO**  
PERSONAL  
SERVIÇO EXCLUSIVO  
DE PERSONALIZAÇÃO  
DE ACABAMENTOS PARA  
O SEU APARTAMENTO

CONSULTE PLANTAS ELEGÍVEIS





MADRE 914

MOOCΛ

RESIDENCIAL  
TORRES 1 E 2



## IMPLANTAÇÃO



## IMPLANTAÇÃO

## LAZER EXCLUSIVO PARA RESIDENCIAIS TORRES 1 E 2



**DIÁLOGO**  
*Club*

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu, com o Diálogo Club.

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL

**Sofisticação e imponência é o que o Madre 914 Mooca traz.**

Revestimentos suaves, textura para as paredes, trazendo modernidade, móveis e decoração neutros, tornando os espaços amplos e aproveitando cada ambiente da melhor forma.

No interior dos apartamentos, a grande varanda é a protagonista, pois além de ter um espaço gourmet com churrasqueira e um balcão de apoio acoplado à belíssima mesa de jantar, possui uma estante completa com adega, TV e muito ambiente para decoração. Um ótimo espaço para receber amigos e familiares, ou para desfrutar de um momento de contemplação da vista durante uma boa leitura. Na área íntima, contamos com 3 suítes amplas, com janelas que permitem a iluminação e ventilação natural dos ambientes e banheiros.

START ARQUITETURA



**START**  
ARQUITETURA

MMMM M M M M M M M M M M



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL, DECK MOLHADO, SOLARIUM E DUCHA DA PISCINA

MMMMMM

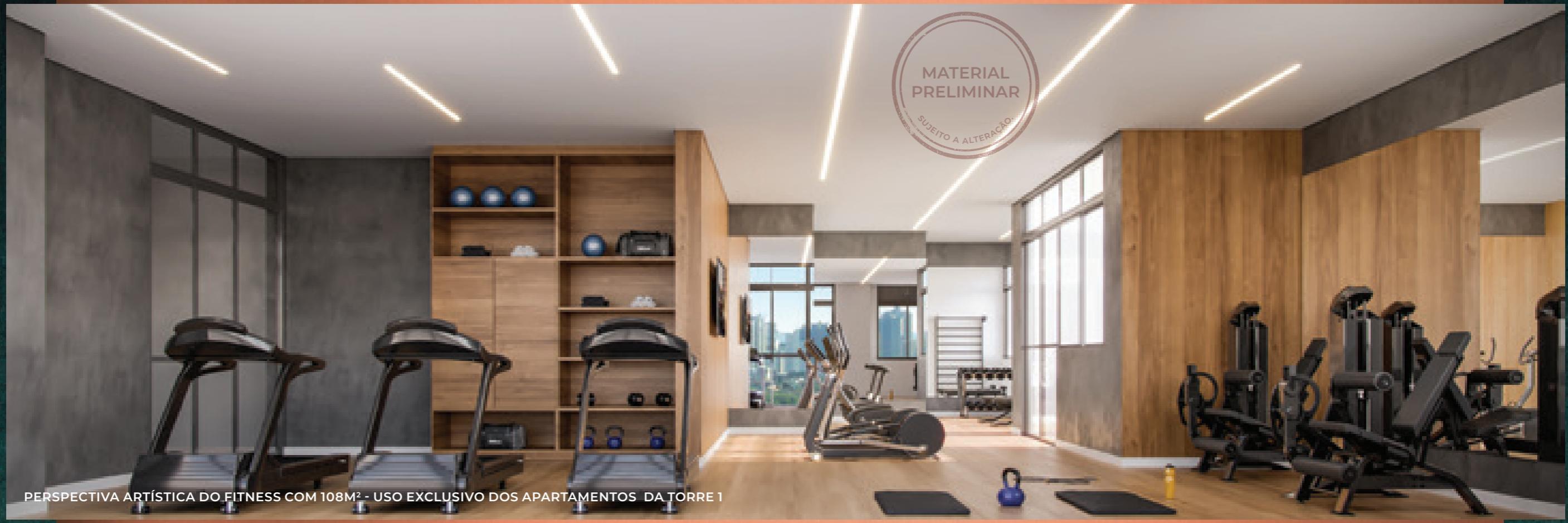


O Madre 914 Mooca se destaca na vizinhança com sua frente ampla, calçada larga, canteiros e árvores. O lazer foi implantado em pavimento elevado, para garantir espaço, privacidade, segurança e melhor insolação. Acabamentos contemporâneos se integram à arquitetura e os espaços formam um conjunto harmônico e muito agradável para ser vivenciado por todos!

MARTHA GAVIÃO

Projeto Paisagístico:





MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA PAVIMENTO LAZER - 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA NO TÉRREO

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

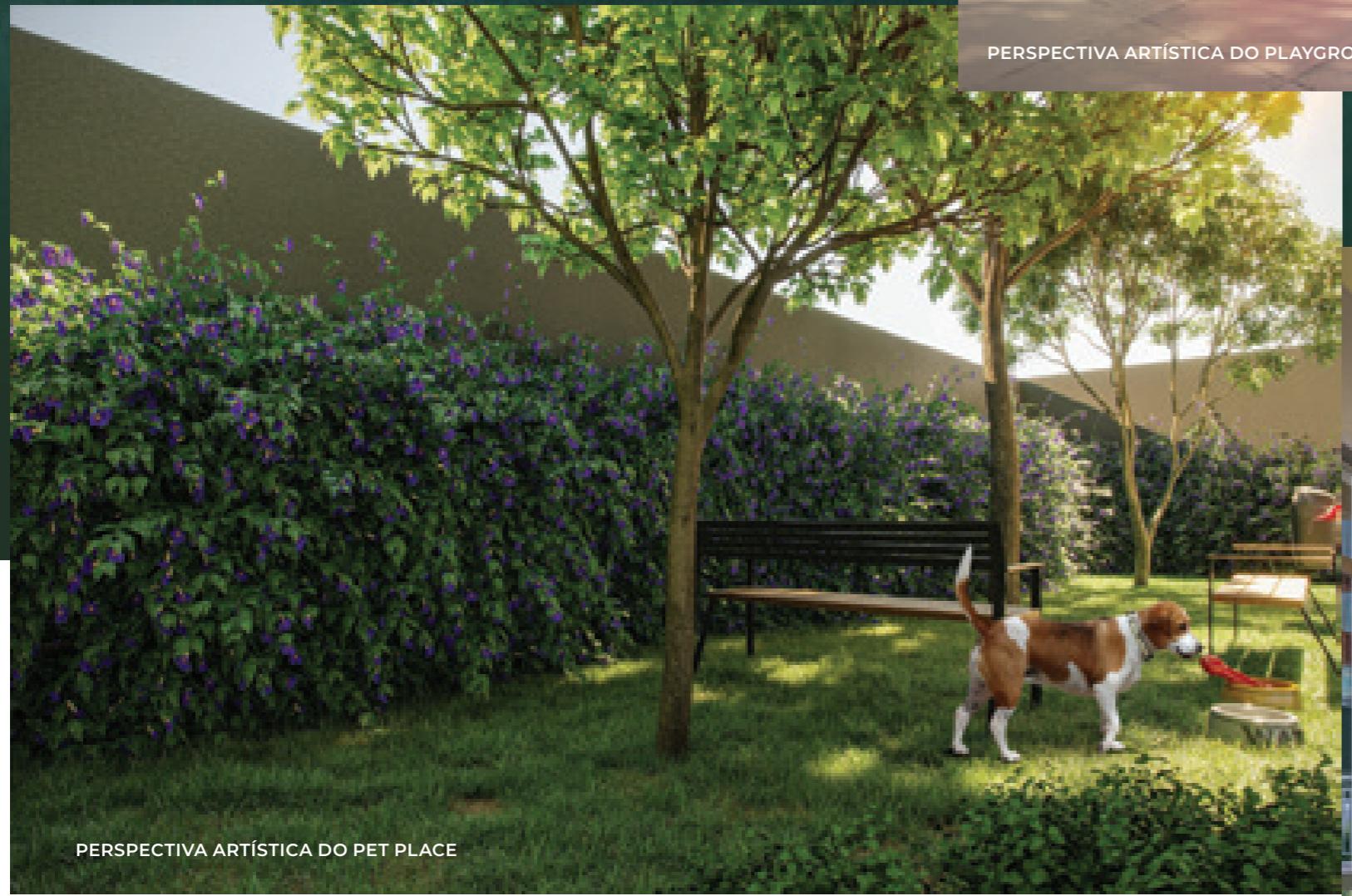
MMMMMMMMMMMM



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA GRAMADA

MMMMMMMMMMMM





MMMMMMMMMM



128m<sup>2</sup>

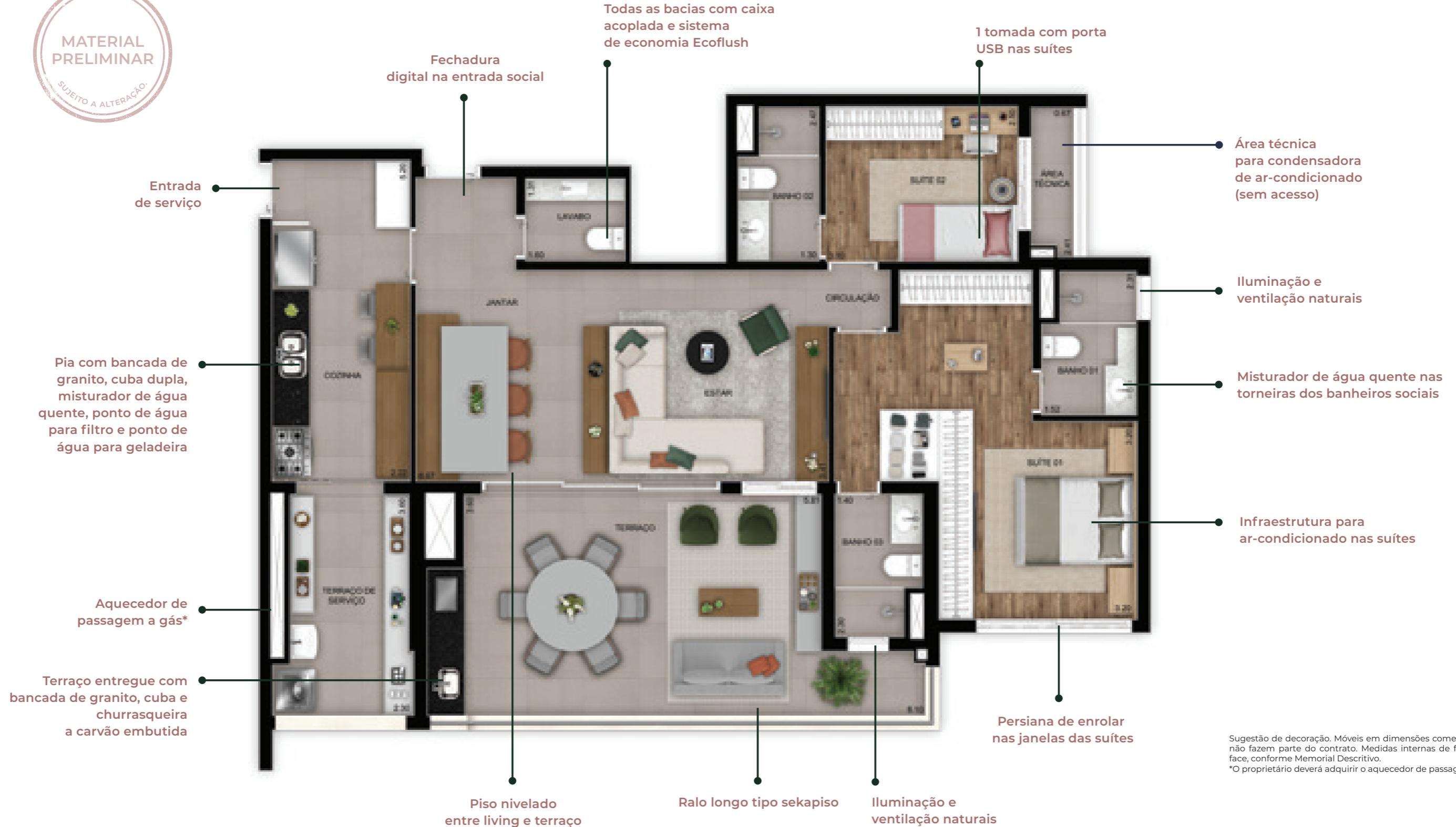
PLANTA - TIPO - TORRE 1

3 SUÍTES | FINAL 5



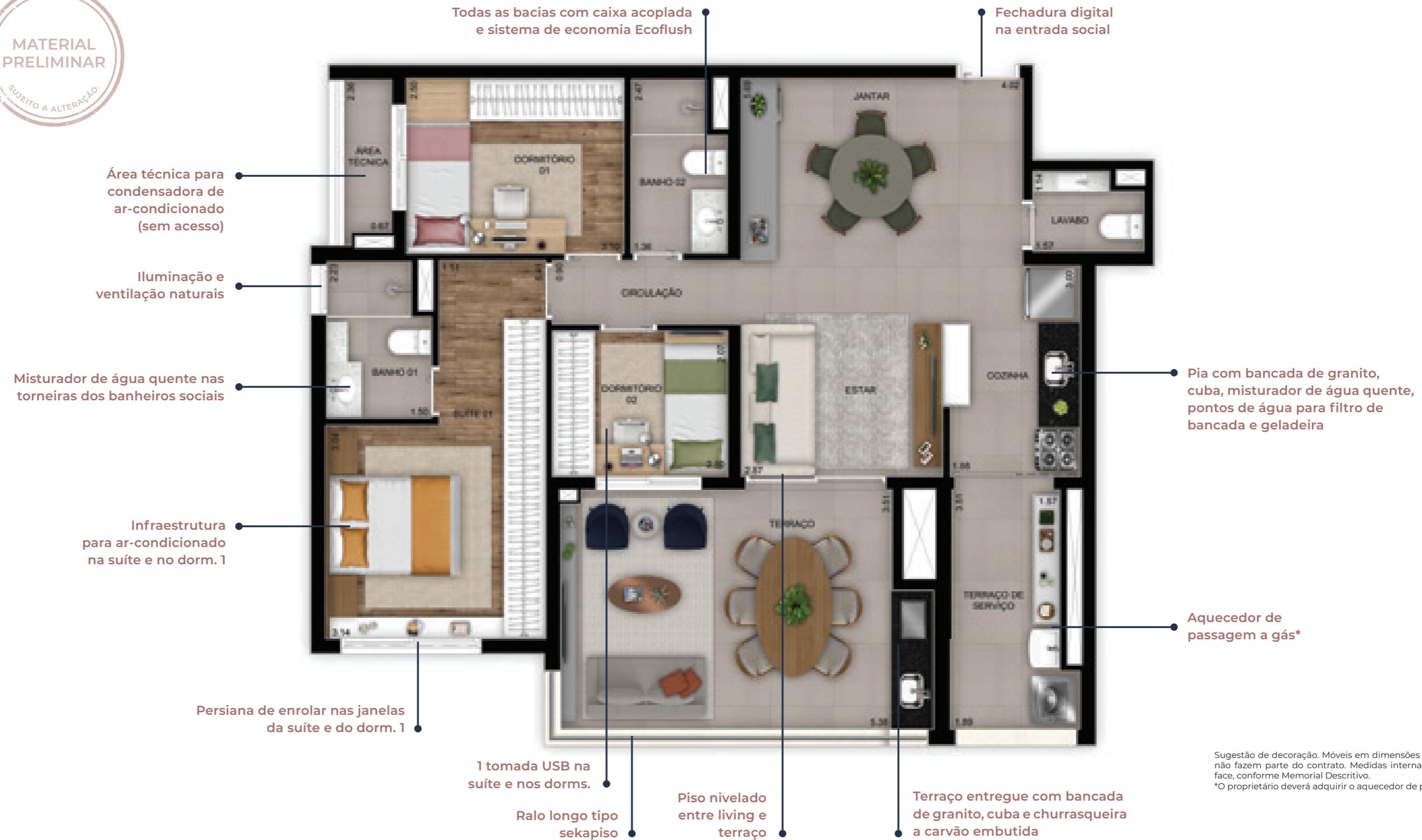
MMMM

## 2 SUÍTES - BANHEIROS SR. E SRA. | FINAL 5



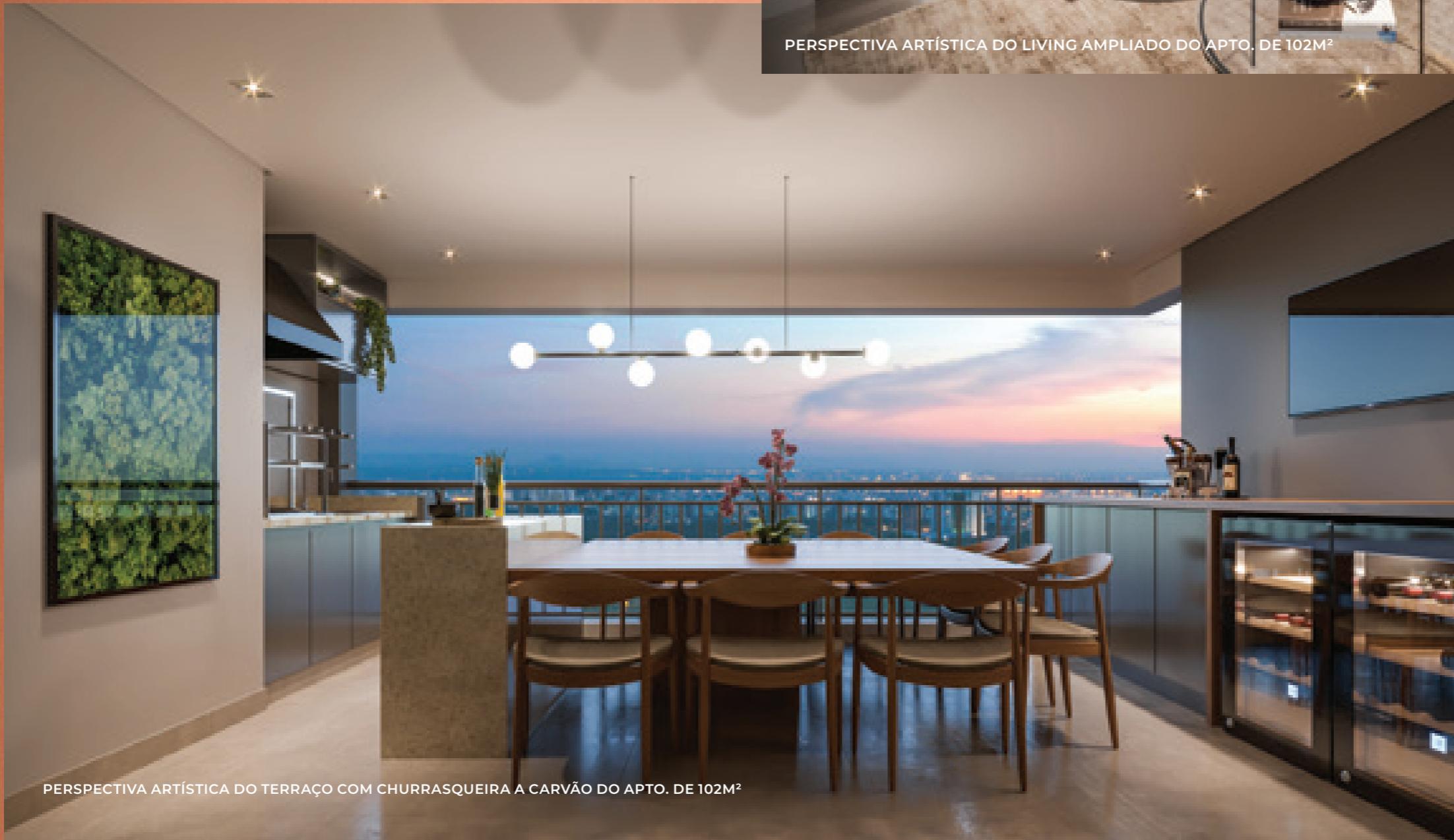
MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO.







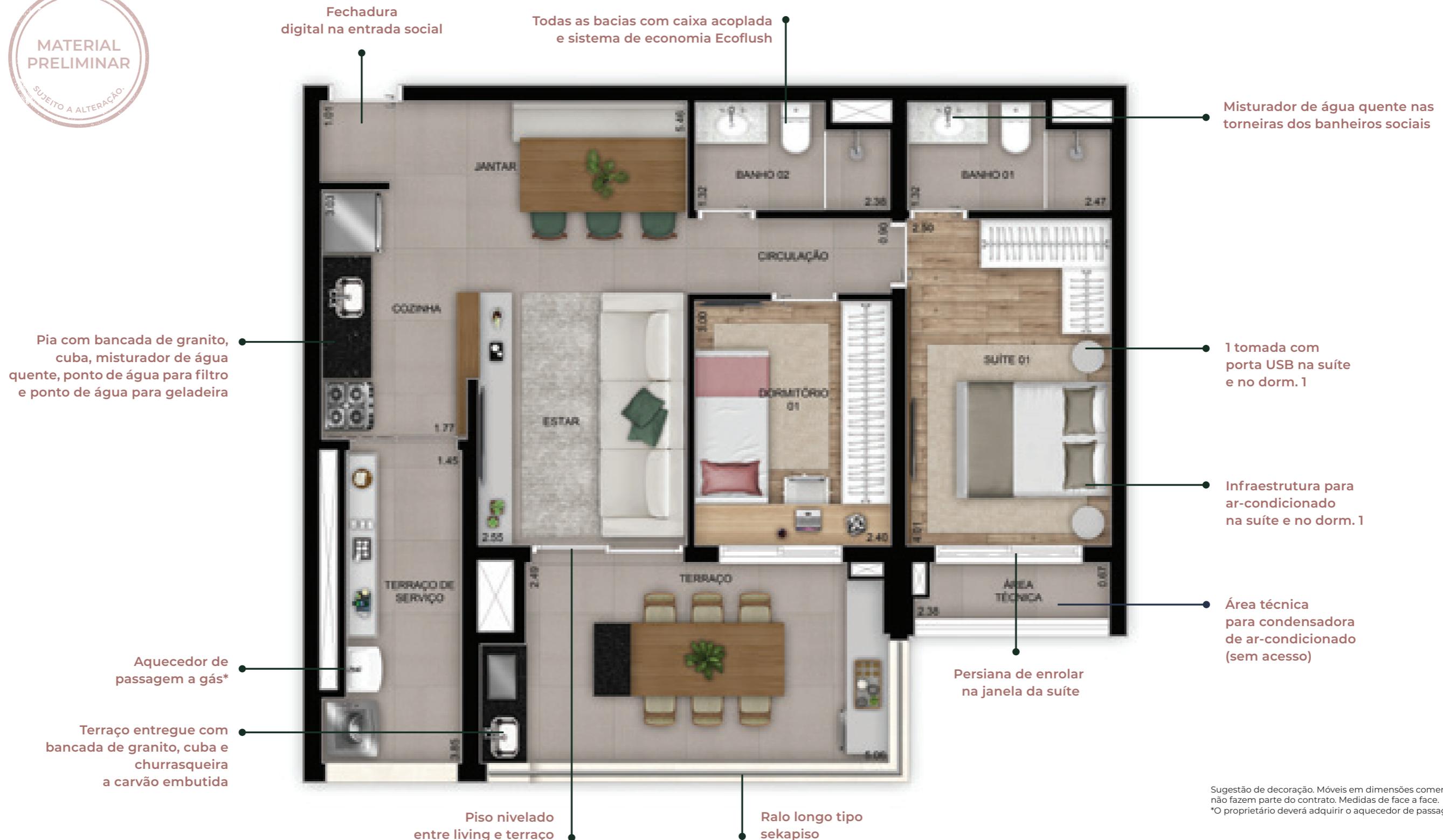
MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



79m<sup>2</sup>

PLANTA - TIPO - TORRE 1

2 DORMS. 1 SUÍTE | FINAL 3



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.  
\*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

MMMM



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 79M<sup>2</sup>

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APARTAMENTO DE 79M<sup>2</sup>

A FUNCIONALIDADE QUE A VIDA  
CONTEMPORÂNEA PEDE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO DO RESIDENCIAL – TORRE 2

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUSCETO A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LAZER NA COBERTURA (CHURRASQUEIRA, DUCHA E SOLARIUM) – 17º PAV. – TORRE 2



MATERIAL  
PRELIMINAR

SUBJETO A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS COM PÉ-DIREITO DUPLO - USO EXCLUSIVO DOS APARTAMENTOS DA TORRE 2



MMMM

O CONDOMÍNIO CONTARÁ COM A  
OMO LAVANDERIA SELF-SERVICE  
(CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO)



## 2 DORMS. 1 SUÍTE | RESIDENCIAL | FINAL 1



MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.

\*Equipamento e instalação a cargo do cliente.

38m<sup>2</sup>

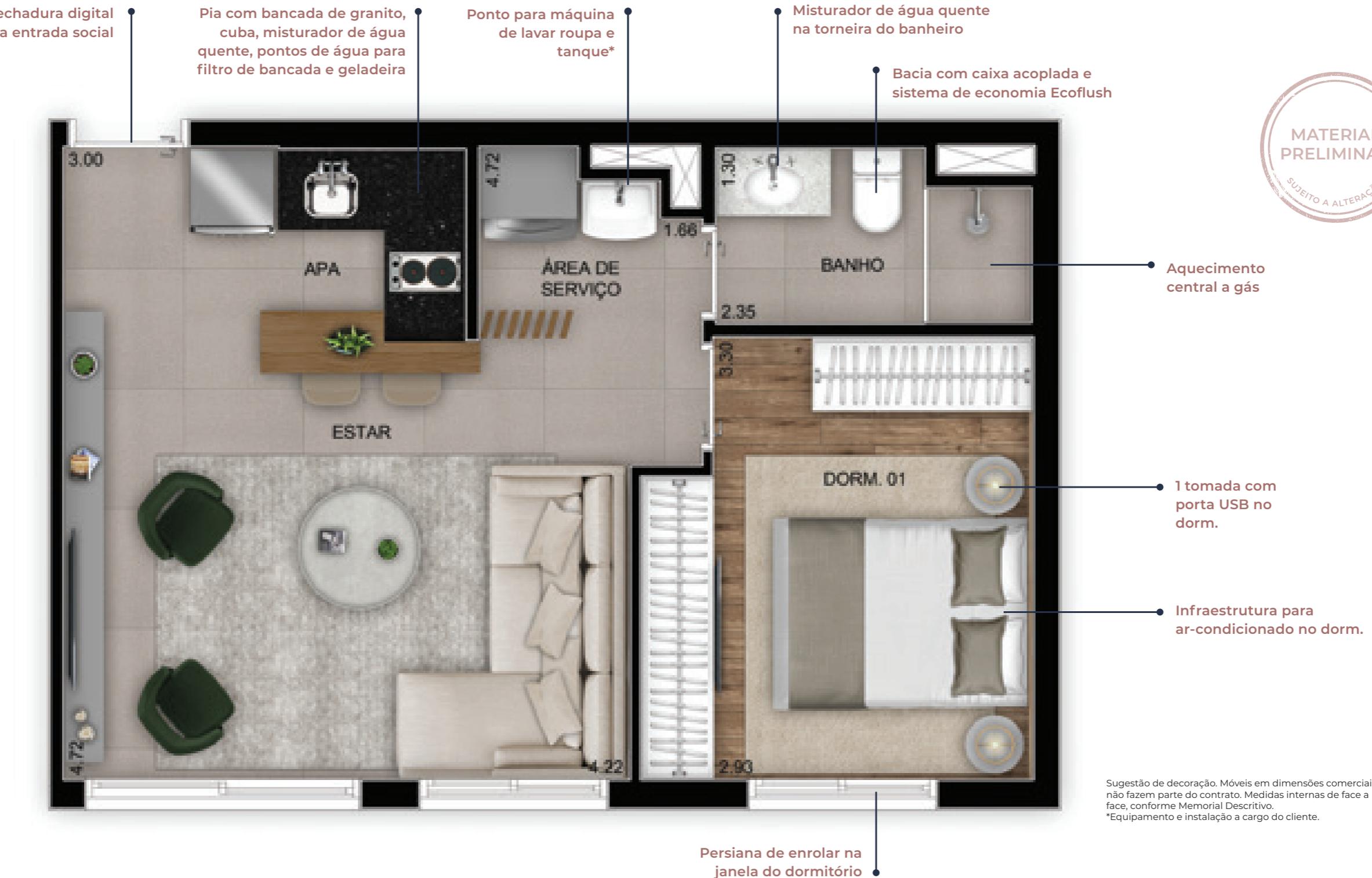
PLANTA - TIPO - TORRE 2

2 DORMS. | RESIDENCIAL | FINAIS 9 E 11



MMMM

## 1 DORM. | LIVING AMPLIADO | FINAIS 9 E 11



MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 38M<sup>2</sup>

## 1 SUÍTE | RESIDENCIAL | FINAIS 5 E 8



MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.

\*Equipamento e instalação a cargo do cliente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 1 SUÍTE DE 26M<sup>2</sup>



MADRE 914

MOOCAS

STUDIOS  
NÃO RESIDENCIAIS



O IMÓVEL QUE É O SEU  
MELHOR INVESTIMENTO.

MATERIAL  
PRELIMINAR

SUJEITO A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO E ENTRADA DO NR

O CONDOMÍNIO CONTARÁ COM A  
OMO LAVANDERIA SELF-SERVICE  
(CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO)



PERSPECTIVA ARTÍSTICA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA NR

MÁQUINAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O AMBIENTE SERÁ  
EQUIPADO POR MÁQUINAS FORNECIDAS PELA OMO LAVANDERIA DE  
ACORDO COM A DEMANDA DO CONDOMÍNIO.

38m<sup>2</sup>

PLANTA-TIPO - TORRE 2

STUDIO NR - FINAL 2



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.  
\*Equipamento e instalação a cargo do cliente.

XXXXXXXXXXXXXX



26m<sup>2</sup>

PLANTA STUDIO - TORRE 2

STUDIO NR - FINAIS 4 E 8



MMMMMMMM



## ÁREAS COMUNS – TORRE 1



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, no Espaço Gourmet com Terraço e no Fitness



Biometria nas entradas social de pedestres e no Fitness



Wi-Fi entregue no Salão de Festas, no Espaço Gourmet com Terraço, no Fitness, no Salão de Jogos e na Brinquedoteca



Bicletário com ponto elétrico



Lâmpadas de LED no Hall dos pavimentos e na garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

## ÁREAS COMUNS RESIDENCIAL – TORRE 2



Biometria na entrada social de pedestres, no Fitness e no acesso ao Fitness Externo



Wi-Fi entregue no Fitness com pé-direito duplo e na Lavanderia



Bicletário com ponto elétrico



Infraestrutura para ar-condicionado no Fitness com pé-direito duplo



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Gerador para atender a todos os elevadores, as áreas comuns, as bombas, os portões, as escadarias, a portaria e parte da iluminação das áreas comuns



Lâmpada de LED no Hall dos pavimentos

## ÁREAS PRIVATIVAS – TORRE 1



Área técnica para condensadora  
(sem acesso) - na torre 1



Persianas de enrolar  
nas suítes e no dorm.1\*



Ponto de tomada  
USB nas suítes e  
nos dormitórios



Aquecedor de passagem  
a gás (o proprietário  
deverá adquirir o aquecedor)



Previsão de sistema  
de medição de gás



Sistema de medição  
de água instalado



Fechadura digital  
na entrada social



Piso do terraço nivelado  
com o living



Ralo longo tipo  
sekapiso no terraço



Bacia com caixa acoplada  
com sistema de economia  
de água Ecoflush



Misturador de água  
quente nos banheiros  
sociais e na cozinha



Infraestrutura para  
ar-condicionado nas  
suítes e no dormitório\*



Ponto de água para  
filtro de geladeira e ponto  
de filtro de bancada

## ÁREAS PRIVATIVAS RESIDENCIAL – TORRE 2



Ponto de tomada  
USB nas suítes  
e nos dormitórios



Bacia com caixa  
acoplada com sistema de  
economia de água Ecoflush



Infraestrutura para  
ar-condicionado  
nas suítes e nos dormitórios



Aquecimento  
central a gás



Misturador de água  
quente nos banheiros  
sociais e na cozinha



Persiana de enrolar  
nas suítes e nos dormitórios\*



Sistema de medição  
de água fria instalado



Ponto de água  
para filtro de geladeira  
e ponto de filtro de bancada



Fechadura digital  
na entrada social

## ÁREAS COMUNS NR – TORRE 2



Lâmpadas de LED  
no Hall dos pavimentos



Portaria com caixilhos, vidros,  
portas blindadas  
e ar-condicionado instalado



Gerador para atender a todos  
os elevadores, área comum,  
bombas, portões, escadaria,  
portaria e parte da iluminação  
das áreas comuns



Wi-Fi entregue  
na Lavanderia

## ÁREAS PRIVATIVAS NR – TORRE 2



Ponto de tomada  
USB nas suítes e  
nos dormitórios



Aquecimento  
central a gás



Infraestrutura para  
ar-condicionado  
no dormitório



Bacia com caixa acoplada  
com sistema de economia  
de água Ecoflush



Persiana de enrolar  
no dormitório



Misturador de água  
quente nos banheiros  
sociais e na APA



Ponto de água para  
filtro de geladeira e ponto  
de filtro de bancada



Sistema de medição  
de água fria instalado



RUA MADRE DE DEUS

914

DIALOGO.COM.BR

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

