

M

MADRE 914

MOOCA

O ENDEREÇO QUE ELEVA
SUA VIDA A UM NOVO PATAMAR.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



DESDE
1987
CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
200
TORRES ENTREGUES E EM
CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ
6.800
APARTAMENTOS
NOS PRÓXIMOS
24 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016
2018 | 2019 | 2020 | 2021

TRADIÇÃO EM EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NA ZONA LESTE.

A Diálogo Engenharia entrega empreendimentos que transformam as regiões onde estão inseridos. Prova disso é a grande evolução da Zona Leste com a chegada dos mais de 100 empreendimentos entregues e em construção assinados pela construtora, que é líder e referência na transformação da região. São empreendimentos nos melhores terrenos, com a mais alta qualidade construtiva e satisfação total de seus clientes.



HIGH MOOCA
RUA MADRE DE DEUS, 1.474 - MOOCA



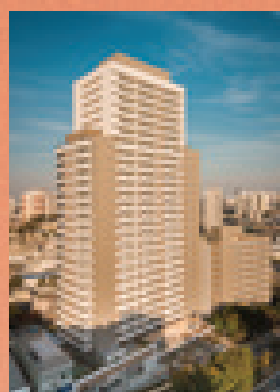
ALLEGRO ALTO DA MOOCA
RUA JABOTICABAL, 554 - MOOCA



BELATTO
RUA CAMPO LARGO, 964 - MOOCA



VEREDA ALTO DA MOOCA
RUA MARQUÊS DE VALENÇA, 260 - MOOCA



THE PLACE
AV. PAES DE BARROS, 3.399 - MOOCA



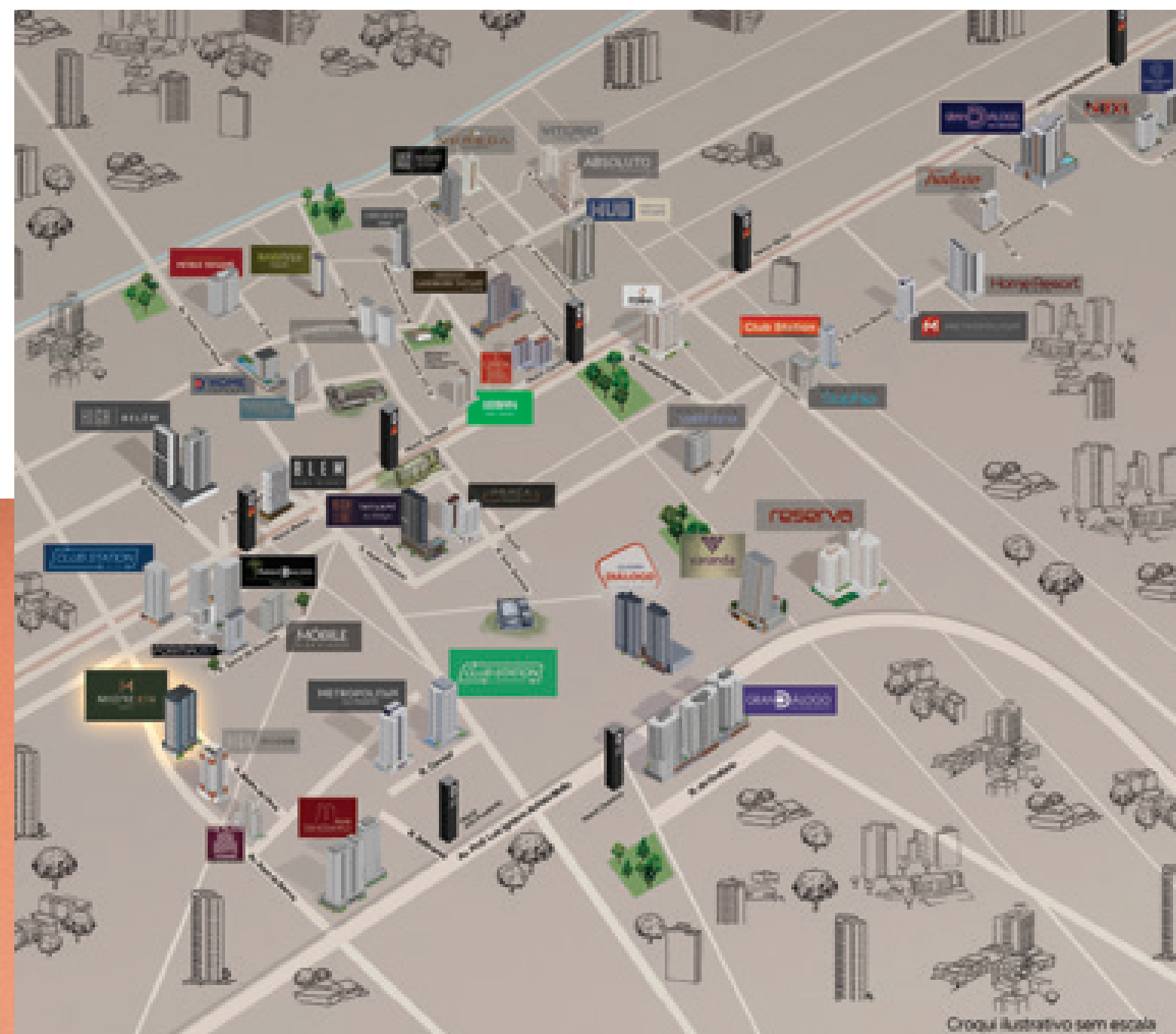
PANORÂMICO
RUA IBITIRAMA, 166
VILA PRUDENTE



GRANDIÁLOGO VILA PRUDENTE
AV. PROF. LUIZ IGNÁCIO ANHAIA
MELLO, 3.500 - VILA PRUDENTE



**CLUB STATION
VILA PRUDENTE**
RUA CAVOUR, 612 - BELÉM



UMA LOCALIZAÇÃO COM INÚMERAS POSSIBILIDADES PARA IR,
VIR E VIVER A VIDA COM A INTENSIDADE QUE ELA MERECE.

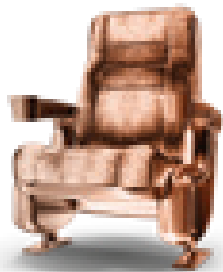
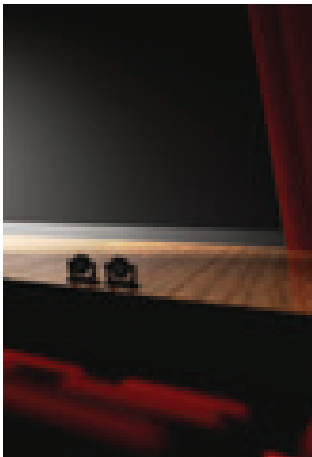


IMAGEM AÉREA DA REGIÃO

- GASTRONOMIA
- LAZER
- CULTURA



UMA RUA
TRANQUILA, AO
LADO DE TUDO
QUE VOCÊ MAIS
GOSTA.



O Madre 914 Mooca fica em uma região com potencial para algo muito importante: a sua felicidade. Uma rua tranquila e, ao mesmo tempo, próxima de tudo o que o tradicional bairro oferece: bares e restaurantes, pizzarias como a Seo Basílico, a padaria Monte Líbano, querida pelos moradores, a cultura e os espetáculos do Teatro Arthur Azevedo e muito mais. É a sua vida em ritmo ascendente.

O E M P R E E N D I M E N T O

TORRE 1

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS FACHADAS

mcaa
ARQUITETOS

TORRE 2

NÚMERO DE PAVIMENTOS

TORRE 1 - Total de 19 pavimentos Residenciais - 4º ao 22º pavimento (No 22º pavimento: finais 03 e 06 tipo padrão, e duplex nos finais 01, 02, 04 e 05)

TORRE 2 - Total de 16 pavimentos (Studio NR + Residenciais): 6 pavimentos Studio NR - 3º ao 8º pavimento 10 pavimentos Residenciais - 9º ao 18º pavimento

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO E TOTAL

TORRE 1 - 06 unidades (4º ao 22º pavimento) - 114 unidades

TORRE 2 - 10 unidades (3º pavimento) - NR

12 unidades (4º ao 8º pavimento) - NR

10 unidades (9º pavimento) - Residencial

11 unidades (10º ao 16º pavimento) - Residencial

06 unidades (17º e 18º pavimentos) - Residencial

STUDIO NR - 3º ao 8º pavimento - 70 unidades

RESIDENCIAIS - 9º ao 18º pavimento - 99 unidades

NÚMERO DE DORMITÓRIOS SUÍTES

TORRE 1 - 2 dormitórios (1 suíte) / 3 dormitórios (1 suíte) / 3 suítes

TORRE 2 - Studios (Studio NR)

1 suíte / 2 dormitórios (1 suíte) / 2 dormitórios (Residenciais)

LOJAS

Total de 2 lojas, sendo:

LOJA 1 - 149m² privativos. Localizada no térreo. Acesso pela Av. Paes de Barros

LOJA 2 - 303m² privativos. Localizada no térreo. Acesso pela Rua Madre de Deus

ÁREA PRIVATIVA

TORRE 1 - 4º AO 22º ANDAR

19 unidades de 79m² - 2 dormitórios (1 suíte) - (4º ao 22º pavimento)

19 unidades de 80m² - 2 dormitórios (1 suíte) - (4º ao 22º pavimento)

36 unidades de 102m² - 3 dormitórios (1 suíte) - (4º ao 21º pavimento)

36 unidades de 128m² - 3 suítes (4º ao 21º pavimento)

1 unidade de 201m² - 3 dormitórios (1 suíte) - Duplex

1 unidade de 202m² - 3 dormitórios (1 suíte) - Duplex

2 unidades de 245m² - 3 suítes - Duplex

TORRE 2

(STUDIO NR) - 6 PAVIMENTOS (3º AO 8º PAVIMENTO)

17 unidades de 25m² - Studio

07 unidades de 26m² - Studio

11 unidades de 29m² - Studio

26 unidades de 37m² - Studio

09 unidades de 38m² - Studio

(RESIDENCIAL) - 10 PAVIMENTOS (9º AO 18º PAVIMENTO)

32 unidades de 26m² - 1 suíte

49 unidades de 38m² - 2 dormitórios

18 unidades de 67m² - 2 dormitórios (1 suíte)



M
MADRE 914
MOOCA

RESIDENCIAL
TORRES 1 E 2



IMPLANTAÇÃO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1

ACESSO DE VEÍCULOS – TORRES 1 E 2
- 2

ACESSO SOCIAL PEDESTRE – TORRE 1
- 3

ACESSO SERVIÇO PEDESTRE – TORRE 1
- 4

PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA – TORRE 1
- 5

ESPAÇO DELIVERY – TORRE 1
- 6

HALL SOCIAL – TORRE 1
- 7

ELEVADORES RESIDENCIAIS – TORRE 1
- 8

CHURRASQUEIRA – TORRES 1 E 2
- 9

QUADRA GRAMADA – TORRES 1 E 2
- 10

PET PLACE – TORRES 1 E 2
- 11

LOJA 1
- 12

ACESSO LOJA 1
- 13

BICICLETÁRIO – 2º PAVIMENTO
- 14

APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZAS – 1º PAVIMENTO
- 15

ACESSO SOCIAL PEDESTRE DA TORRE 2 - RESIDENCIAL
- 16

HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO DA TORRE 2 - RESIDENCIAL
- 17

PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA – TORRE 2 - R E NR
- 18

ELEVADORES RESIDENCIAIS – TORRE 2
- 19

BICICLETÁRIO – TORRE 2
- 20

FITNESS COM PÉ-DIREITO DUPLO COM 79M² – USO EXCLUSIVO DOS APTOS. RESIDENCIAIS DA TORRE 2
- 21

FITNESS EXTERNO GRAMADO – USO EXCLUSIVO DOS APTOS. RESIDENCIAIS DA TORRE 2
- 22

LOJA 2
- 23

ACESSO LOJA 2
- 24

LAVANDERIA – 1º PAVIMENTO – TORRES 1 E 2
- 25

LAZER NA COBERTURA COM CHURRASQUEIRA, DUCHA E SOLARIUM - 17º PAVIMENTO
- 26

PLATAFORMA ELEVATÓRIA
- 27

ACESSO SOCIAL PEDESTRE – NR
- 28

HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO NR
- 29

ELEVADORES NR
- 30

ESTAR EXTERNO NR
- 31

LAVANDERIA NR – 3º PAVIMENTO

EXCLUSIVO PARA NR

Projeto Paisagístico:



Projeto de Decoração e Interiores:



I M P L A N T A Ç Ã O

LAZER EXCLUSIVO PARA RESIDENCIAIS **TORRES 1 E 2**

DIÁLOGO
Club

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu, com o Diálogo Club.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL, DECK MOLHADO, SOLARIUM E DUCHA DA PISCINA



O Madre 914 Mooca se destaca na vizinhança com sua frente ampla, calçada larga, canteiros e árvores. O lazer foi implantado em pavimento elevado, para garantir espaço, privacidade, segurança e melhor insolação. Acabamentos contemporâneos se integram à arquitetura e os espaços formam um conjunto harmônico e muito agradável para ser vivenciado por todos!

MARTHA GAVIÃO

Projeto Paisagístico:





MATERIAL
PRELIMINAR

SUJEITO A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA PAVIMENTO LAZER - 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA NO TÉRREO

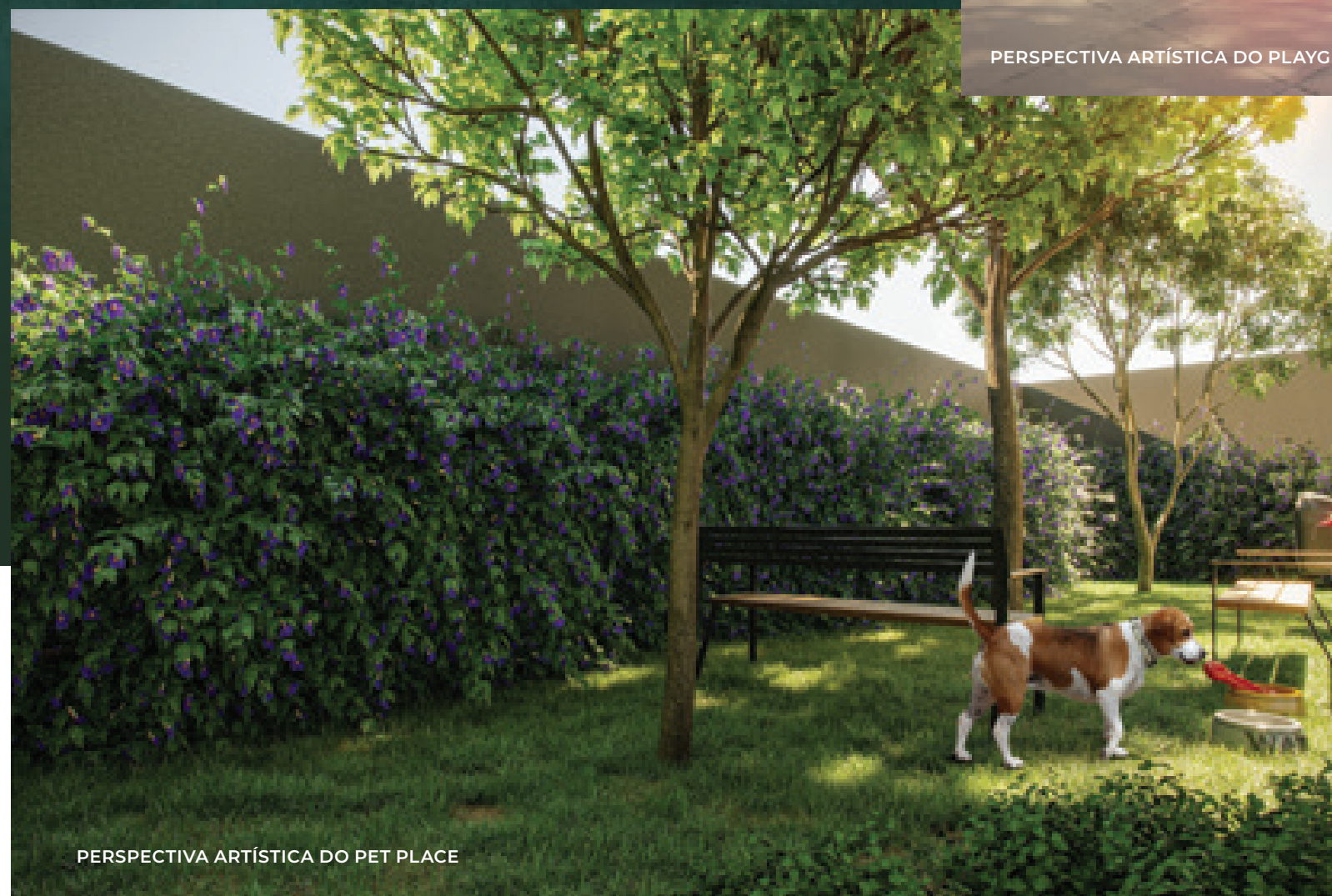


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA GRAMADA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE

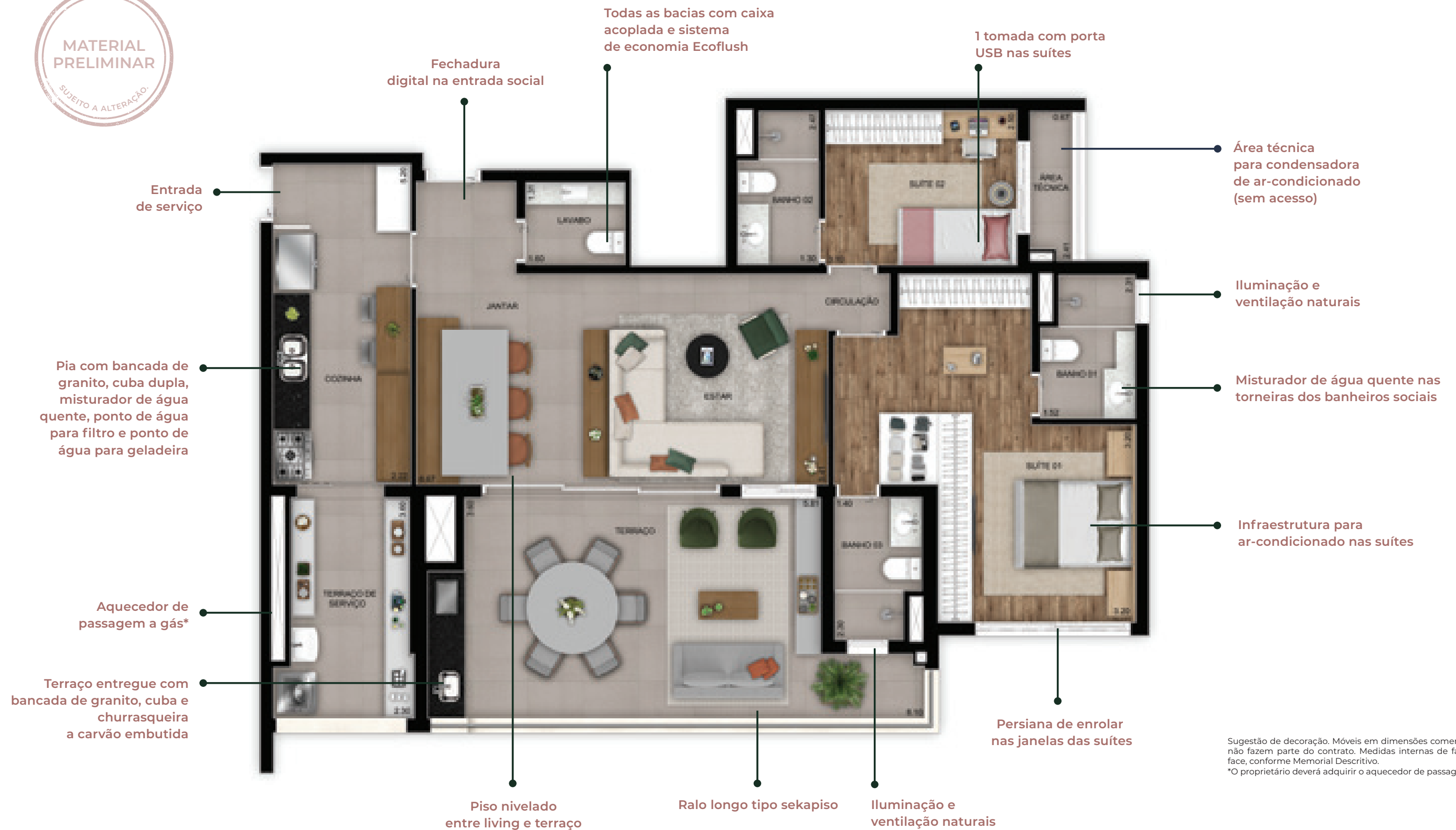


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA





Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.
*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

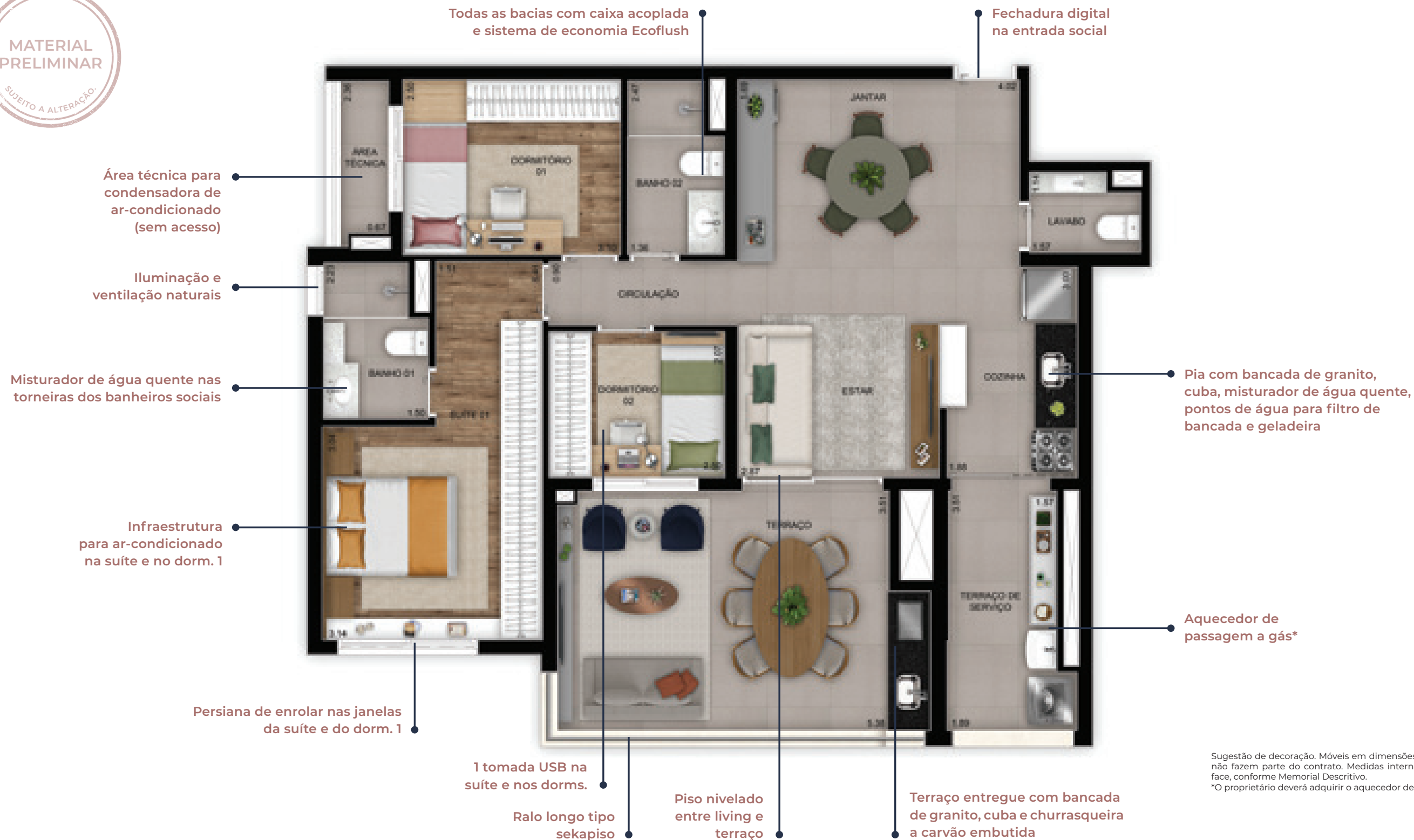




PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 128M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APTO. DE 128M²



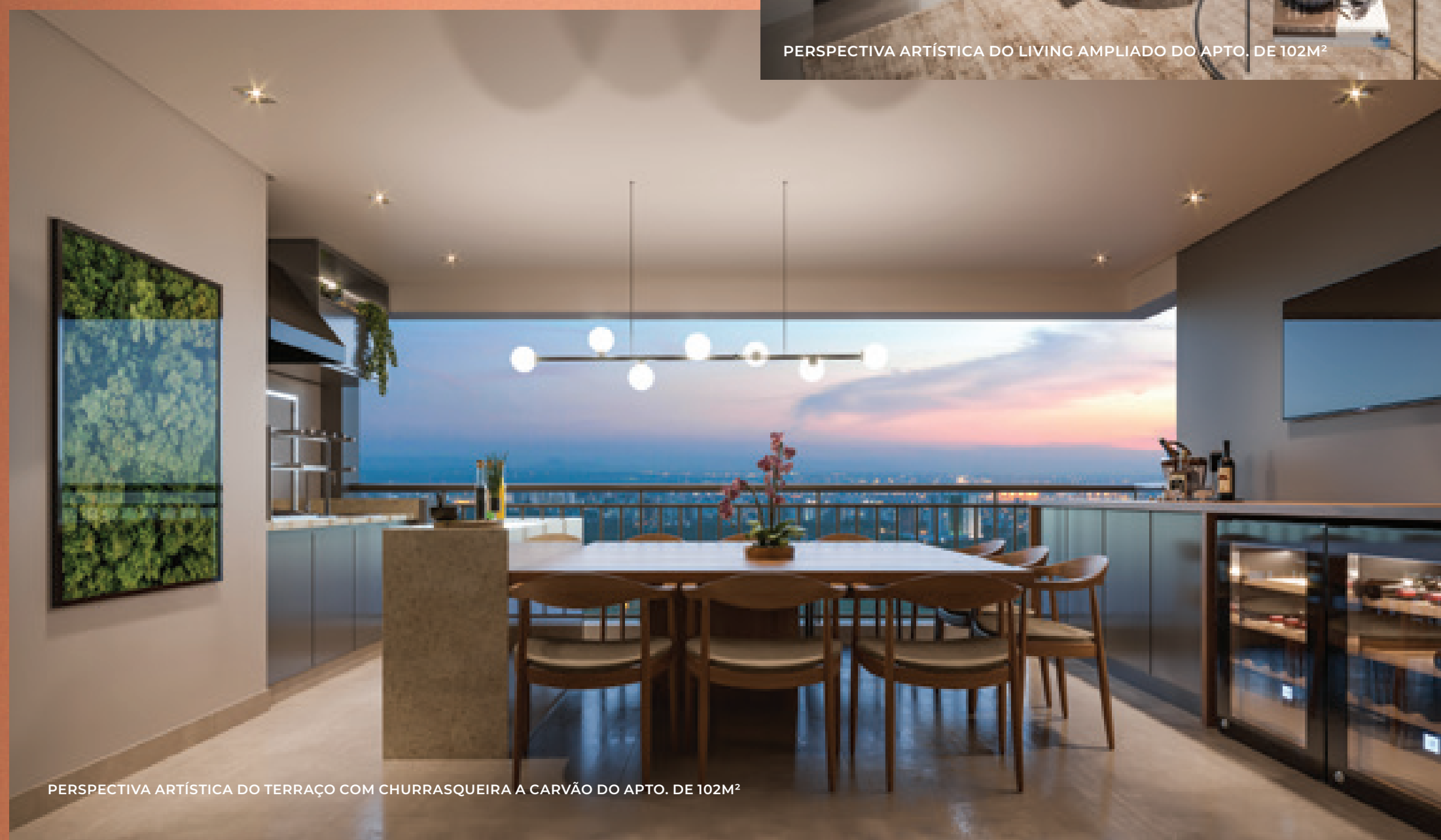
Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.
*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



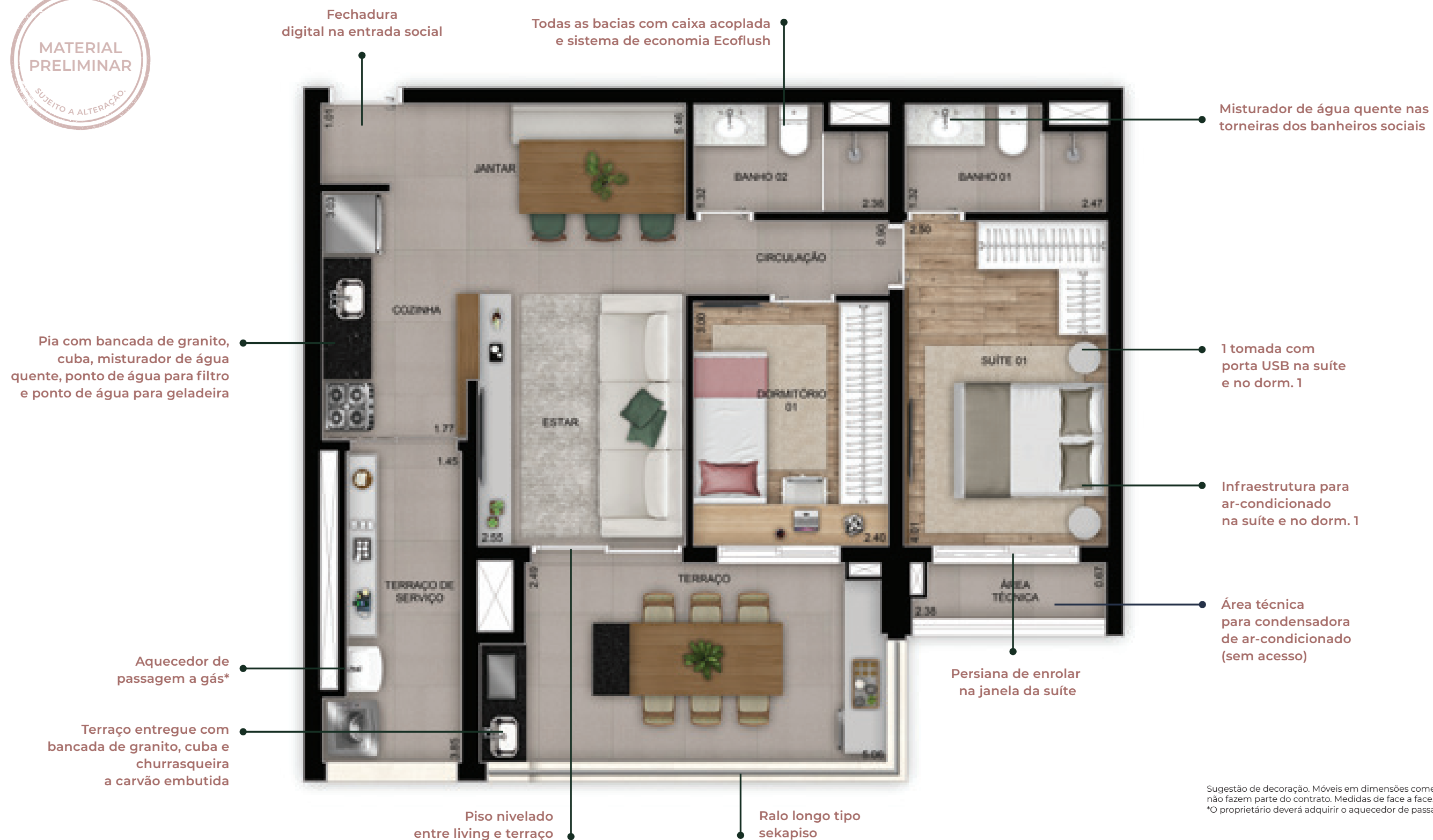
Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo. Nos apartamentos de 03 (três) dormitórios localizados no 4º ao 22º pavimento, haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 102M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APTO. DE 102M²





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 79M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APARTAMENTO DE 79M²

A FUNCIONALIDADE QUE A VIDA
CONTEMPORÂNEA PEDE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO DO RESIDENCIAL - TORRE 2



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LAZER NA COBERTURA (CHURRASQUEIRA, DUCHA E SOLARIUM) - 17º PAV. - TORRE 2



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS COM PÉ-DIREITO DUPLO - USO EXCLUSIVO DOS APARTAMENTOS DA TORRE 2



O CONDOMÍNIO CONTARÁ COM A
OMO LAVANDERIA SELF-SERVICE
(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)

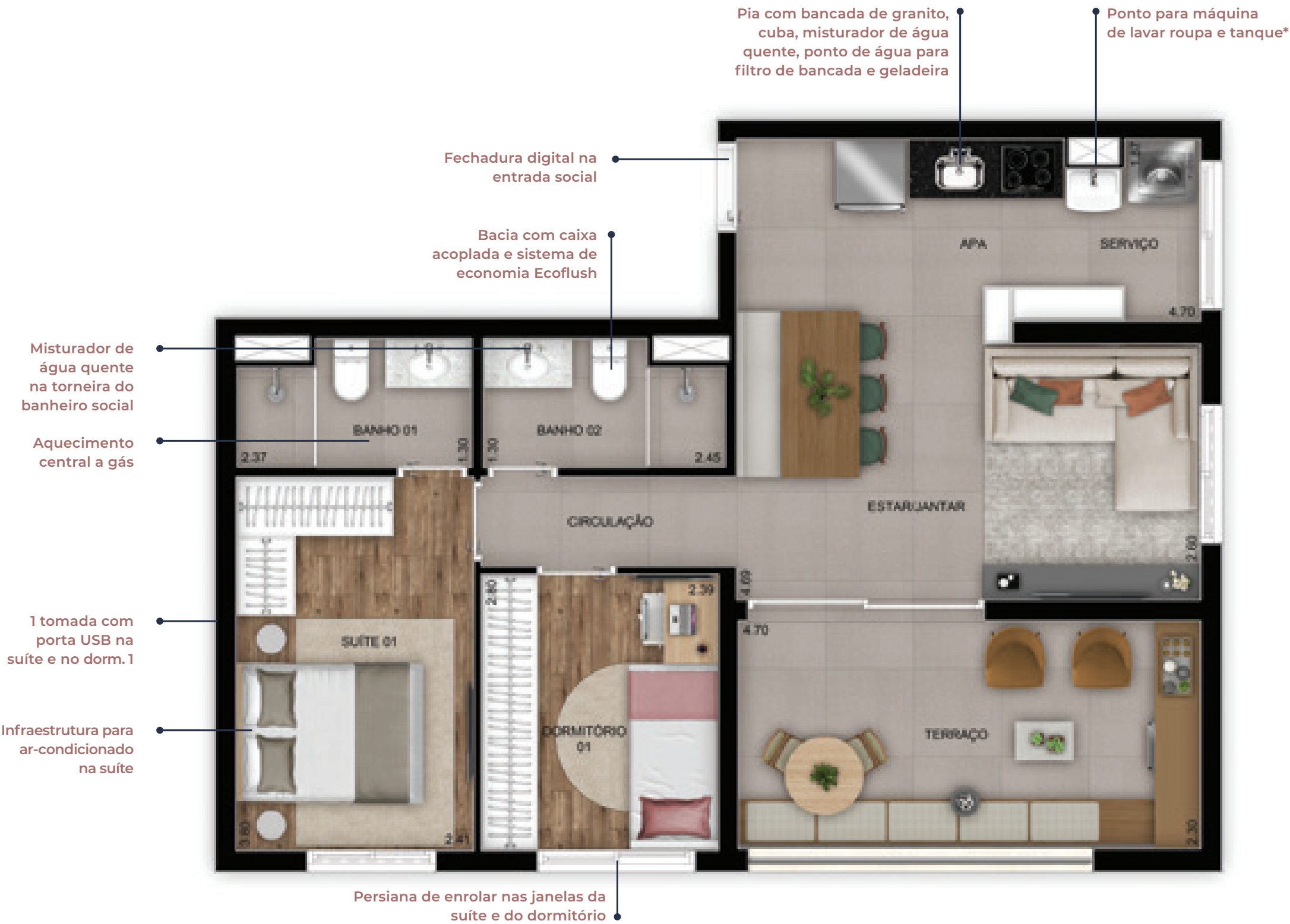


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS EXTERNO- USO EXCLUSIVO DOS MORADORES DA TORRE 2

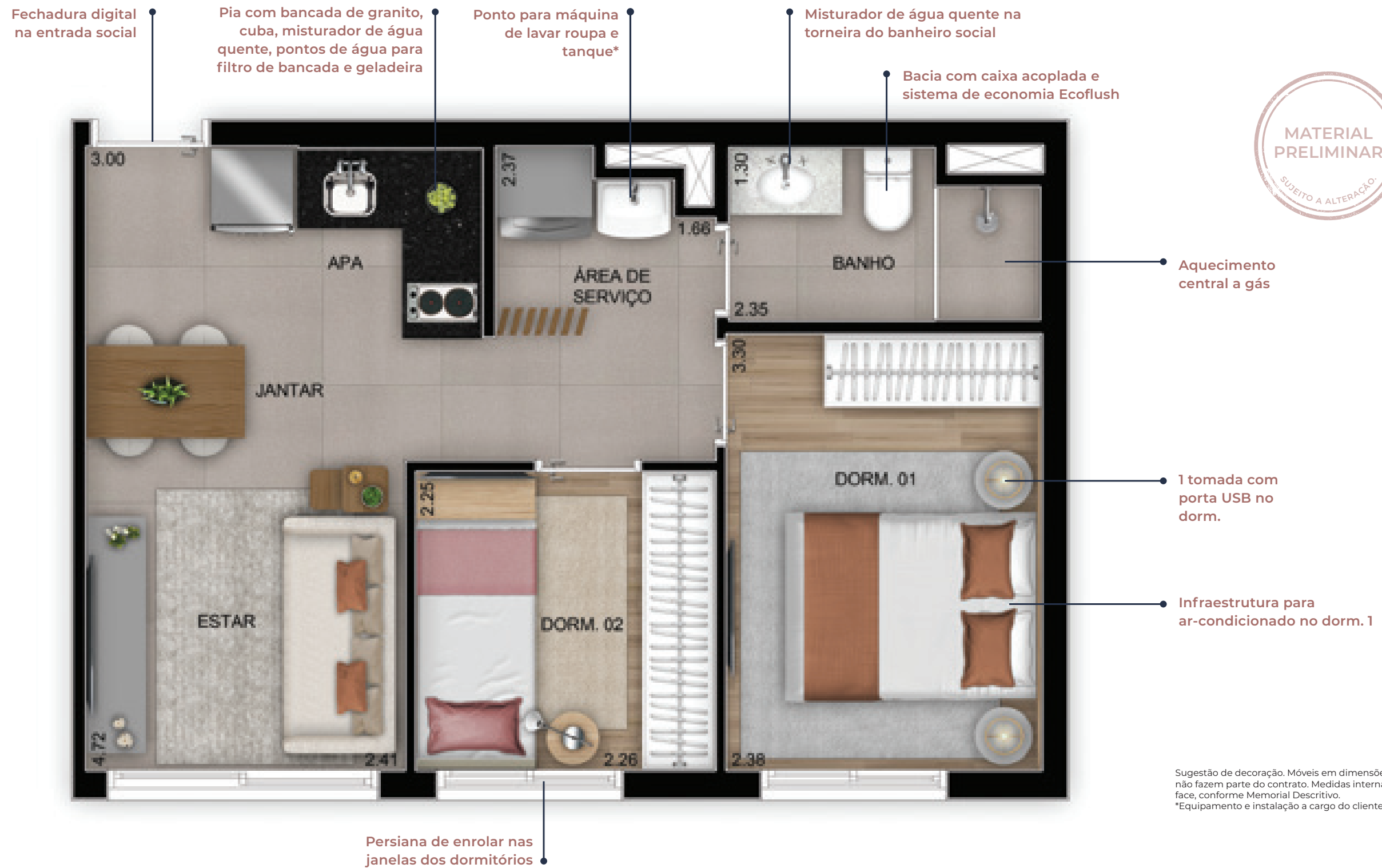


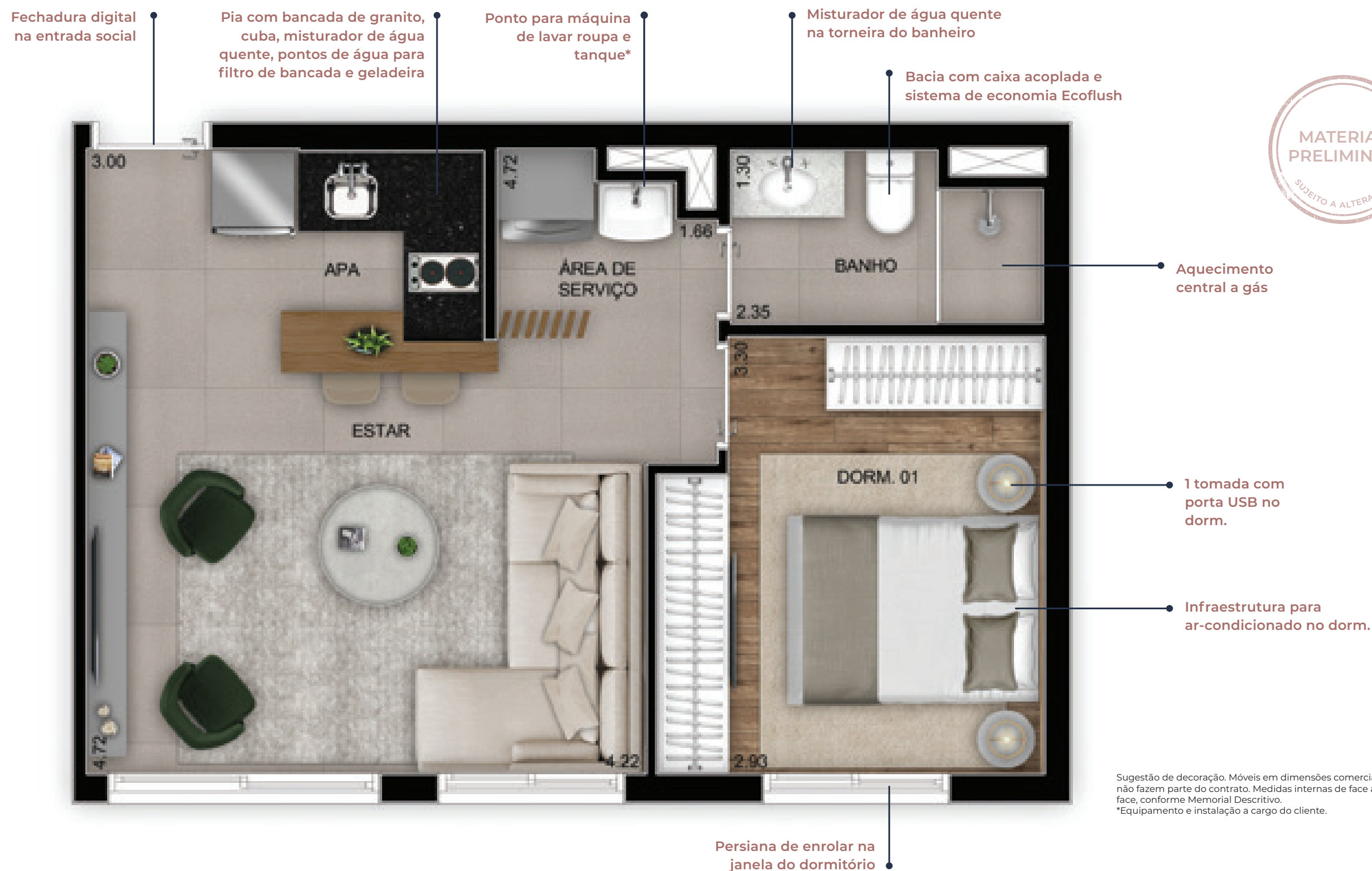
PERSPECTIVA ARTÍSTICA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA

MÁQUINAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O AMBIENTE SERÁ EQUIPADO
POR MÁQUINAS FORNECIDAS PELA OMO LAVANDERIA DE ACORDO
COM A DEMANDA DO CONDOMÍNIO.



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.
*Equipamento e instalação a cargo do cliente.







PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 38M²



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.
*Equipamento e instalação a cargo do cliente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 1 SUÍTE DE 26M²

M

MADRE 914

MOOCA

STUDIOS

NÃO RESIDENCIAIS



O IMÓVEL QUE É O SEU
MELHOR INVESTIMENTO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO E ENTRADA DO NR

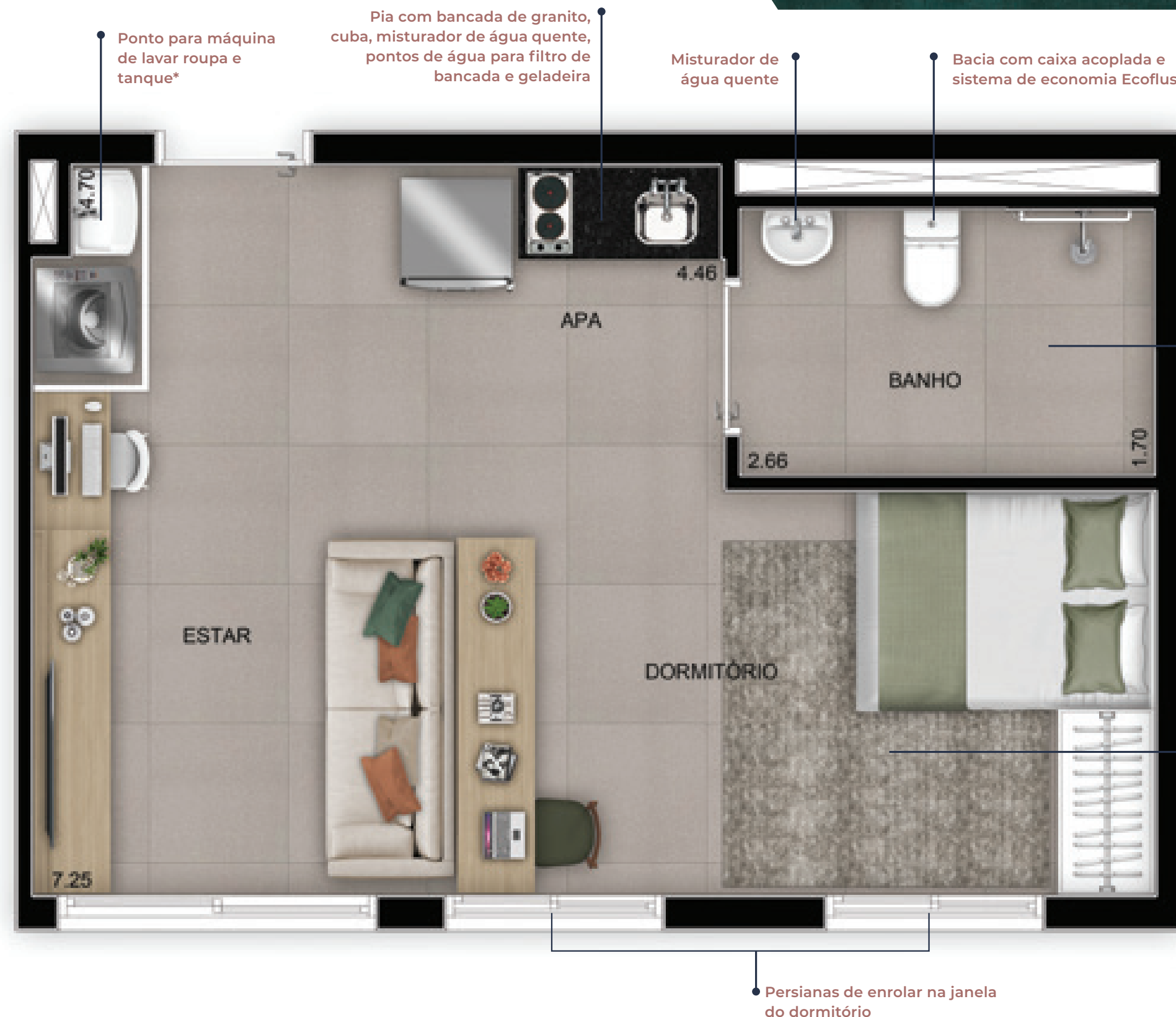
O CONDOMÍNIO CONTARÁ COM A
OMO LAVANDERIA SELF-SERVICE
(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)



LAVANDERIA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA NR

MÁQUINAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O AMBIENTE SERÁ
EQUIPADO POR MÁQUINAS FORNECIDAS PELA OMO LAVANDERIA DE
ACORDO COM A DEMANDA DO CONDOMÍNIO.



AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS

Infraestrutura para ar-condicionado e 1 tomada com porta USB no dormitório

Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.
*Equipamento e instalação a cargo do cliente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO APTO. DE 38M² - NR



Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO STUDIO DE 26 M² - NR

ÁREAS COMUNS – TORRE 1



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, no Espaço Gourmet com Terraço e no Fitness



Biometria nas entradas social de pedestres e no Fitness



Wi-Fi entregue no Salão de Festas, no Espaço Gourmet com Terraço, no Fitness, no Salão de Jogos e na Brinquedoteca



Bicicletário com ponto elétrico



Lâmpadas de LED no Hall dos pavimentos e na garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

ÁREAS COMUNS RESIDENCIAL – TORRE 2



Biometria na entrada social de pedestres, no Fitness e no acesso ao Fitness Externo



Wi-Fi entregue no Fitness com pé-direito duplo e na Lavanderia



Bicicletário com ponto elétrico



Infraestrutura para ar-condicionado no Fitness com pé-direito duplo



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Gerador para atender a todos os elevadores, as áreas comuns, as bombas, os portões, as escadarias, a portaria e parte da iluminação das áreas comuns



Lâmpada de LED no Hall dos pavimentos

ÁREAS PRIVATIVAS – TORRE 1

DIFERENCIAIS



Área técnica para condensadora
(sem acesso) - na torre 1



Persianas de enrolar
nas suítes e no dorm.1*



Ponto de tomada
USB nas suítes e
nos dormitórios



Aquecedor de passagem
a gás (o proprietário
deverá adquirir o aquecedor)



Previsão de sistema
de medição de gás



Sistema de medição
de água instalado



Fechadura digital
na entrada social



Piso do terraço nivelado
com o living



Ralo longo tipo
sekapiso no terraço



Bacia com caixa acoplada
com sistema de economia
de água Ecoflush



Misturador de água
quente nos banheiros
sociais e na cozinha



Infraestrutura para
ar-condicionado nas
suítes e no dormitório*



Ponto de água para
filtro de geladeira e ponto
de filtro de bancada

ÁREAS PRIVATIVAS RESIDENCIAL – TORRE 2



Ponto de tomada
USB nas suítes
e nos dormitórios



Bacia com caixa
acoplada com sistema de
economia de água Ecoflush



Infraestrutura para
ar-condicionado
nas suítes e nos dormitórios



Aquecimento
central a gás



Misturador de água
quente nos banheiros
sociais e na cozinha



Persiana de enrolar
nas suítes e nos dormitórios*



Sistema de medição
de água fria instalado



Ponto de água
para filtro de geladeira
e ponto de filtro de bancada



Fechadura digital
na entrada social

ÁREAS COMUNS NR – TORRE 2



Lâmpadas de LED
no Hall dos pavimentos



Portaria com caixilhos, vidros,
portas blindadas
e ar-condicionado instalado



Gerador para atender a todos
os elevadores, área comum,
bombas, portões, escadaria,
portaria e parte da iluminação
das áreas comuns



Wi-Fi entregue
na Lavanderia

ÁREAS PRIVATIVAS NR – TORRE 2



Ponto de tomada
USB nas suítes e
nos dormitórios



Aquecimento
central a gás



Infraestrutura para
ar-condicionado
no dormitório



Bacia com caixa acoplada
com sistema de economia
de água Ecoflush



Persiana de enrolar
no dormitório



Misturador de água
quente nos banheiros
sociais e na APA



Ponto de água para
filtro de geladeira e ponto
de filtro de bancada



Sistema de medição
de água fria instalado



RUA MADRE DE DEUS 914 | DIALOGO.COM.BR

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

