



MONA
— MOOCA —





A DIÁLOGO ENGENHARIA
APRESENTA UM PROJETO MONUMENTAL,
UMA MOOCA À PARTE.

Diálogo

ENGENHARIA

Tudo começa com um Diálogo.

Desde 1987, a Diálogo Engenharia transforma bairros e histórias com empreendimentos que aliam qualidade, satisfação dos clientes e impacto positivo nas regiões onde atua. Tudo começa com um Diálogo. É ouvindo com atenção as necessidades reais das pessoas que criamos projetos únicos que unem conforto, design inteligente e excelência em cada detalhe. Do primeiro apartamento à casa ideal para a nova fase da vida, a Diálogo está presente como parceira de confiança em cada conquista. Mais do que construir imóveis, criamos espaços que refletem escolhas, conquistas e novos começos. Porque viver bem começa com troca, parceria e verdade. Tudo começa com um Diálogo.



VEREDA ALTO DA MOOCA
RUA MARQUÊS DE VALENÇA, 260 - MOOCA



HIGH MOOCA
RUA MADRE DE DEUS, 1.474 - MOOCA



MADRE 914 MOOCA
RUA MADRE DE DEUS, 914 - MOOCA



ALLEGRO ALTO DA MOOCA
RUA JABOTICABAL, 554 - MOOCA



BELATTO
RUA CAMPO LARGO, 964 - MOOCA



THE PLACE
AV. PAES DE BARROS, 3.399 - MOOCA



HIGH BELÉM
RUA ELÓI CERQUEIRA, 180 - BELENZINHO



HIGH PARK TATUAPÉ
RUA SANTA MARIA, 135 - TATUAPÉ



DESDE

1987

CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE

261

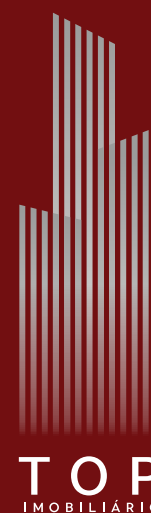
TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

9.644

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 30 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018
2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023



A UNIÃO DE PARCEIROS ESPECIAIS RESULTOU NUM PROJETO ÚNICO.

ARQUITETURA



O Monã Mooca é um projeto de alto padrão em um terreno privilegiado, onde pedra, metal e vidro, aliados à vegetação exuberante, definem sua identidade arquitetônica. Um porte-cochère exclusivo marca a transição entre o público e o privado. O passeio elegante conecta áreas de lazer em torno de um boulevard central, com piscinas, quadras de tênis e poliesportiva, fitness panorâmico e um pavilhão para festas. Duas torres residenciais abraçam o lazer e exploram as vistas por meio de terraços amplos e salas bem posicionadas. O projeto valoriza a luz natural, ventilação e integração urbana, com materiais nobres e calçadas arborizadas.

PROJETO DE ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO



Foi desenvolvido um paisagismo urbano e acolhedor, conectando o espaço construído à natureza. Com uma linguagem contemporânea, buscou-se movimento e diversidade, integrando áreas externas e comuns. A composição de árvores nativas, arbustos e forrações tropicais cria um ambiente de sonho e lazer, harmonizando tons, formas, texturas e luzes para promover bem-estar e qualidade de vida.

ARQ. EDUARDO / ARQ. CRISTINA
NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM LTDA.

CURADORIA
E BEM-ESTAR



As academias do Monã Mooca foram projetadas por uma equipe multidisciplinar em parceria com especialistas em organizações esportivas, garantindo tecnologia, segurança e conforto para toda a família. Os equipamentos seguem altos padrões biomecânicos, promovendo eficiência e bem-estar. O espaço integra-se harmoniosamente à agradável área externa, oferecendo opções de exercícios ao ar livre.

ENG. ANDRÉ PASSONI
PROJETO ACADEMIA LTDA.

DECORAÇÃO
E INTERIORES



As áreas comuns do Monã Mooca oferecem conforto, sofisticação e funcionalidade, preservando a identidade arquitetônica contemporânea leve e elegante do projeto. Cada espaço foi pensado para atender às necessidades de toda a família, promovendo lazer e bem-estar. O design de interiores combina tons sóbrios, texturas refinadas e materiais nobres, elevando a estética e a experiência dos moradores.

PROJETO DE DECORAÇÃO
JULIANA ABBUD

MONUMENTAL. UMA MOOCA À PARTE.
TERRENO COM MAIS DE 7 MIL M².



MONÃ
— MOOCA —

RUA CURUPACÊ

RUA PADRE
RAPOSO

RUA MADRE
DE DEUS

AV. PAES
DE BARROS



MOOCA, O ENCONTRO PERFEITO ENTRE O URBANO E O HUMANO.

Na Mooca, as tradições se entrelaçam com a modernidade. O futuro acolhe o passado. A aura de histórias e memórias harmoniza-se a uma região que tem de tudo e não para de crescer. A Mooca em meio a tudo que faz sentido para você.

ACESSOS

✱ Av. Paes de Barros	🚗 1 MIN DE CARRO
✱ Radial Leste	🚗 4 MIN DE CARRO
✱ Estação Juventus-Mooca	🚗 6 MIN DE CARRO
✱ Estação Bresser-Mooca	🚗 6 MIN DE CARRO

COMÉRCIO, SERVIÇOS E EDUCAÇÃO

✱ CrossFit Mooca	🚗 3 MIN DE CARRO
✱ Universidade São Judas	🚗 3 MIN DE CARRO
✱ St. Marche	🚗 7 MIN DE CARRO
✱ Mooca Plaza Shopping	🚗 9 MIN DE CARRO

LAZER E CLUBES

✱ Clube Atlético Juventus	🚗 4 MIN DE CARRO
✱ Parque Sabesp Alto da Mooca	🚗 6 MIN DE CARRO
✱ Teatro Gamaro	🚗 6 MIN DE CARRO
✱ Clube da Mooca	🚗 7 MIN DE CARRO

BARES E RESTAURANTES

✱ Di Cunto Mooca	🚗 5 MIN DE CARRO
✱ Cadillac Burger	🚗 5 MIN DE CARRO
✱ Esfiha Juventus	🚗 5 MIN DE CARRO
✱ A Pizza da Mooca	🚗 5 MIN DE CARRO



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Madre de Deus, 263

ÁREA DO TERRENO: 7.053,23m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Torre 1

1º ao 29º pavimento - 29 pavimentos residenciais

Torre 2

1º ao 29º pavimento - 29 pavimentos residenciais

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTOS:

Torre 1

1º pavimento - 04 unidades residenciais

2º ao 28º pavimento - 108 unidades residenciais

29º pavimento - 04 unidades duplex

Torre 2

1º ao 28º pavimento - 56 unidades residenciais

29º pavimento - 02 unidades duplex

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

Torre 1

116 unidades residenciais

Torre 2

58 unidades residenciais

4 SUÍTES
269m²

4e3 SUÍTES
179m² e 136m²

LAZER INCOMPARÁVEL COM QUADRA DE TÊNIS
OFICIAL E PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25m



NÚMERO DE DORMITÓRIOS E SUÍTES:

Torre 1

4 suítes - Finais O1 e O4
3 suítes - Finais O2 e O3

Torre 2

4 suítes - Finais O1 e O2

ÁREA PRIVATIVA:

Torre 1

55 UNIDADES DE 136M² - 3 SUÍTES

55 UNIDADES DE 179M² - 4 SUÍTES

O1 UNIDADE DE 186M²
(SENDO, 6M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES

O1 UNIDADE DE 342M²
(SENDO, 205M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 3 SUÍTES - PAVIMENTO GARDEN

O2 UNIDADES DE 267M²
(SENDO, 30M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 3 SUÍTES - DUPLEX

O2 UNIDADES DE 351M²
(SENDO, 36M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES - DUPLEX

Torre 2

O2 UNIDADES DE 536M²
(SENDO, 60M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES - DUPLEX

54 UNIDADES DE 269M² - 4 SUÍTES

O2 UNIDADES DE 282M²
(SENDO, 13M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA:

Torres 1 e 2

3º SUBSOLO:
Depósitos privativos

2º SUBSOLO:
Beauty Care, Sauna Seca, Sauna Úmida, Salas de Massagem,
Piscina Coberta Aquecida com Raia de 25m, Pet Care e Pet Place.

1º SUBSOLO:
Bicicletário, Fitness (230m²), Espaço Multifuncional, Redário.

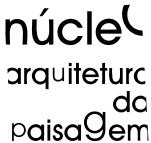
TÉRREO:

Lobby, Porte-cochère, Brinquedoteca Baby, Brinquedoteca Kids,
Playground, Coworking, Minimercado, Delivery Torre 1, Delivery Torre 2,
Espaço Gourmet com Lounge (126m²), Churrasqueira com Forno para
Pizza, Salão de Festas com Pé-direito Duplo (193m²), Piscina Adulto com
Deck Molhado e Spa, Piscina Infantil, Solarium, Pool Bar, Boulevard com
Espelhos d'água, Lounge Quadra, Quadra de Tênis Oficial, Pergolado/Bar,
Salão de Jogos, Praça Jogos e Quadra Esportiva.

PROJETO DE ARQUITETURA:



PROJETO DE PAISAGISMO:



PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:



PROJETO ACADEMIA:



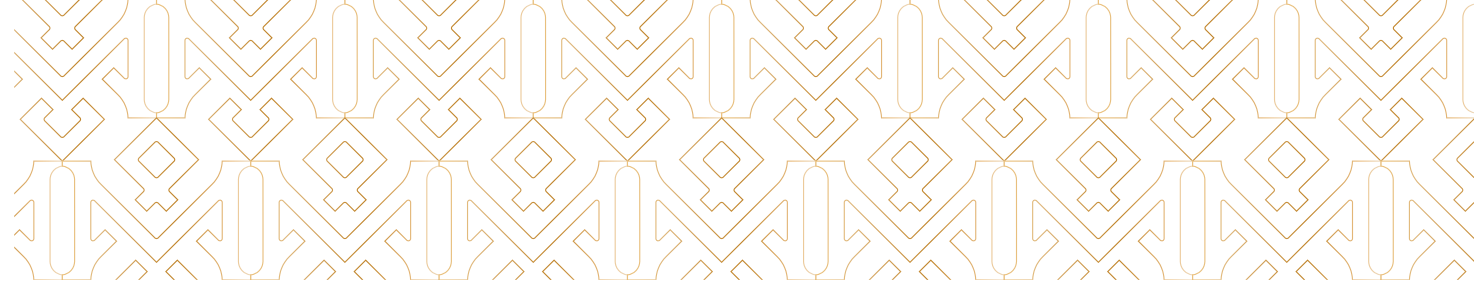
ÁREAS DE LAZER:





Este empreendimento contempla uma Torre Mooca Smart Spaces.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



PAVIMENTO TÉRREO

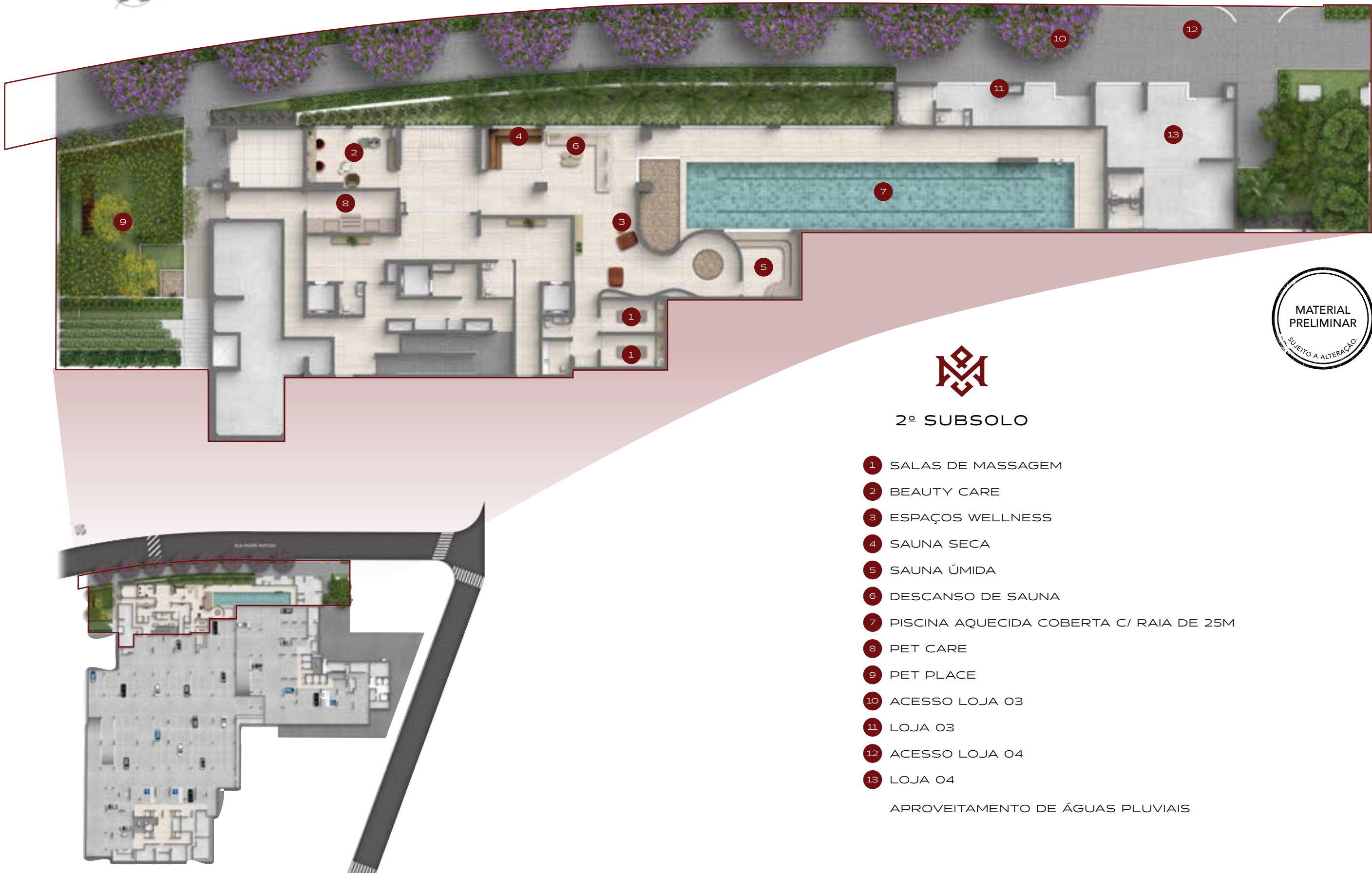
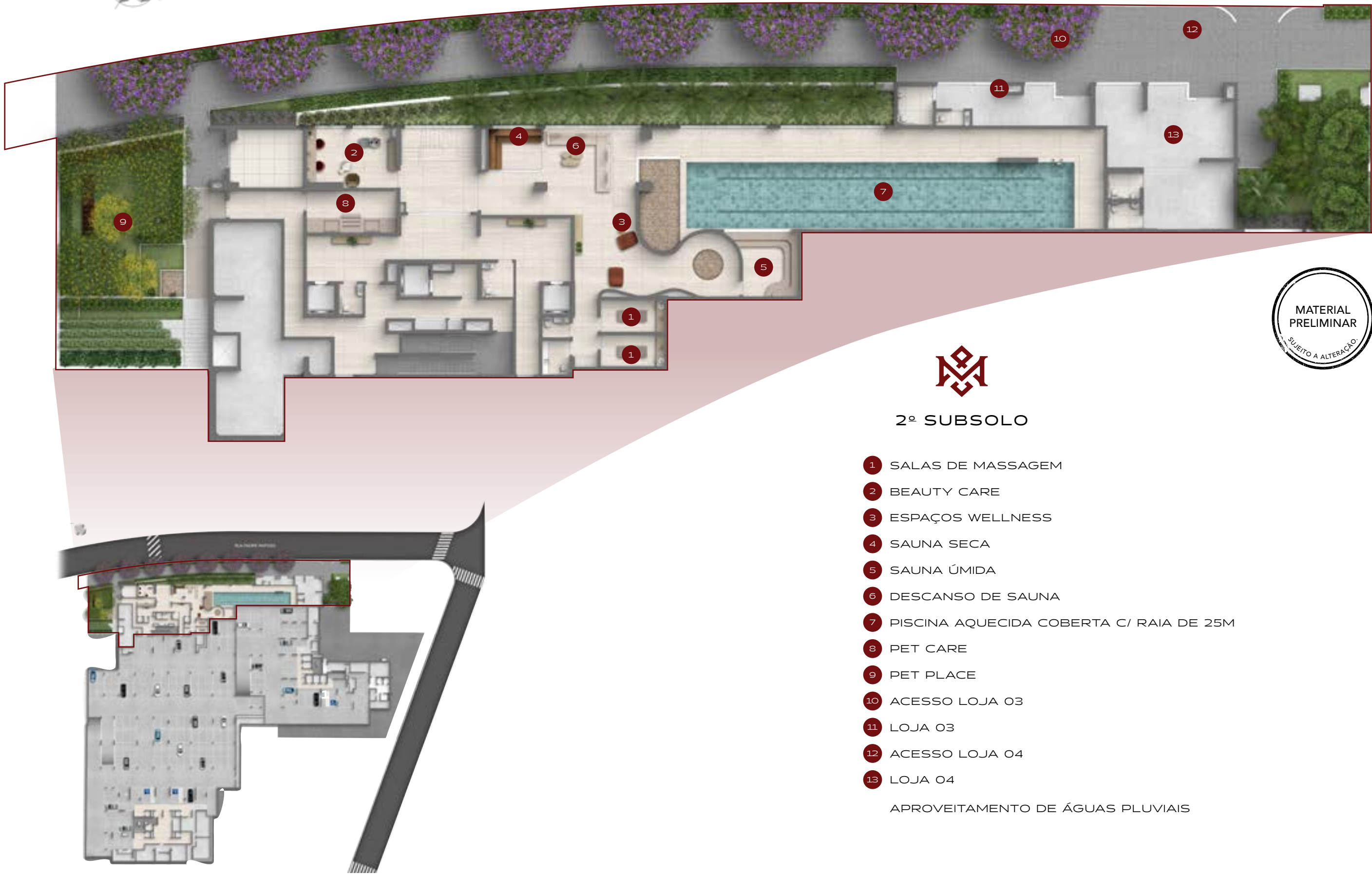
- | | | | |
|----|---|----|--|
| 1 | ACESSO VEÍCULOS - ACESSO PARA O 1º SUBSOLO | 15 | SALÃO DE FESTAS - 193M² |
| 2 | ACESSO SOCIAL PEDESTRES | 16 | BOULEVARD |
| 3 | ACESSO SERVIÇO PEDESTRES | 17 | PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E SPA |
| 4 | PORT-COCHÈRE COM CLAUSURA | 18 | BAR DA PISCINA |
| 5 | PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS | 19 | PISCINA INFANTIL |
| 6 | LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO | 20 | QUADRA DE TÊNIS OFICIAL |
| 7 | ELEVADORES RESIDENCIAIS | 21 | APOIO QUADRA |
| 8 | ESPAÇO DELIVERY | 22 | PRAÇA JOGOS |
| 9 | ESPAÇO PARA MINIMARKET | 23 | QUADRA RECREATIVA |
| 10 | BRINQUEDOTECA KIDS | 24 | SALÃO DE JOGOS |
| 11 | BRINQUEDOTECA BABY | 25 | SALÃO GOURMET - 126M² |
| 12 | PLAYGROUND | 26 | CHURRASQUEIRA COBERTA COM FORNO PARA PIZZA |
| 13 | COWORKING | 27 | ACESSO LOJA 01 |
| 14 | CHURRASQUEIRA | 28 | LOJA 01 |



1º SUBSOLO

- 1 ELEVADORES PRIVADOS - TORRE 2
- 2 ELEVADOR - TORRE 2
- 3 FITNESS - 230M²
- 4 ESPAÇO MULTIFUNCIONAL
- 5 ELEVADORES PRIVADOS - TORRE 1 E BICICLETÁRIO





2º SUBSOLO

- 1 SALAS DE MASSAGEM
- 2 BEAUTY CARE
- 3 ESPAÇOS WELLNESS
- 4 SAUNA SECA
- 5 SAUNA ÚMIDA
- 6 DESCANSO DE SAUNA
- 7 PISCINA AQUECIDA COBERTA C/ RAIA DE 25M
- 8 PET CARE
- 9 PET PLACE
- 10 ACESSO LOJA O3
- 11 LOJA O3
- 12 ACESSO LOJA O4
- 13 LOJA O4

APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

2º SUBSOLO

- 1 SALAS DE MASSAGEM
- 2 BEAUTY CARE
- 3 ESPAÇOS WELLNESS
- 4 SAUNA SECA
- 5 SAUNA ÚMIDA
- 6 DESCANSO DE SAUNA
- 7 PISCINA AQUECIDA COBERTA C/ RAIA DE 25M
- 8 PET CARE
- 9 PET PLACE
- 10 ACESSO LOJA O3
- 11 LOJA O3
- 12 ACESSO LOJA O4
- 13 LOJA O4

APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

- 2º SUBSOLO**

 - 1 SALAS DE MASSAGEM
 - 2 BEAUTY CARE
 - 3 ESPAÇOS WELLNESS
 - 4 SAUNA SECA
 - 5 SAUNA ÚMIDA
 - 6 DESCANSO DE SAUNA
 - 7 PISCINA AQUECIDA COBERTA C/ RAIA DE 25M
 - 8 PET CARE
 - 9 PET PLACE
 - 10 ACESSO LOJA O3
 - 11 LOJA O3
 - 12 ACESSO LOJA O4
 - 13 LOJA O4

APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



A CADA PASSO, VOCÊ PERCEBE O CUIDADO COM OS DETALHES: PORTE-COCHÈRE E LOBBY IMPONENTES.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



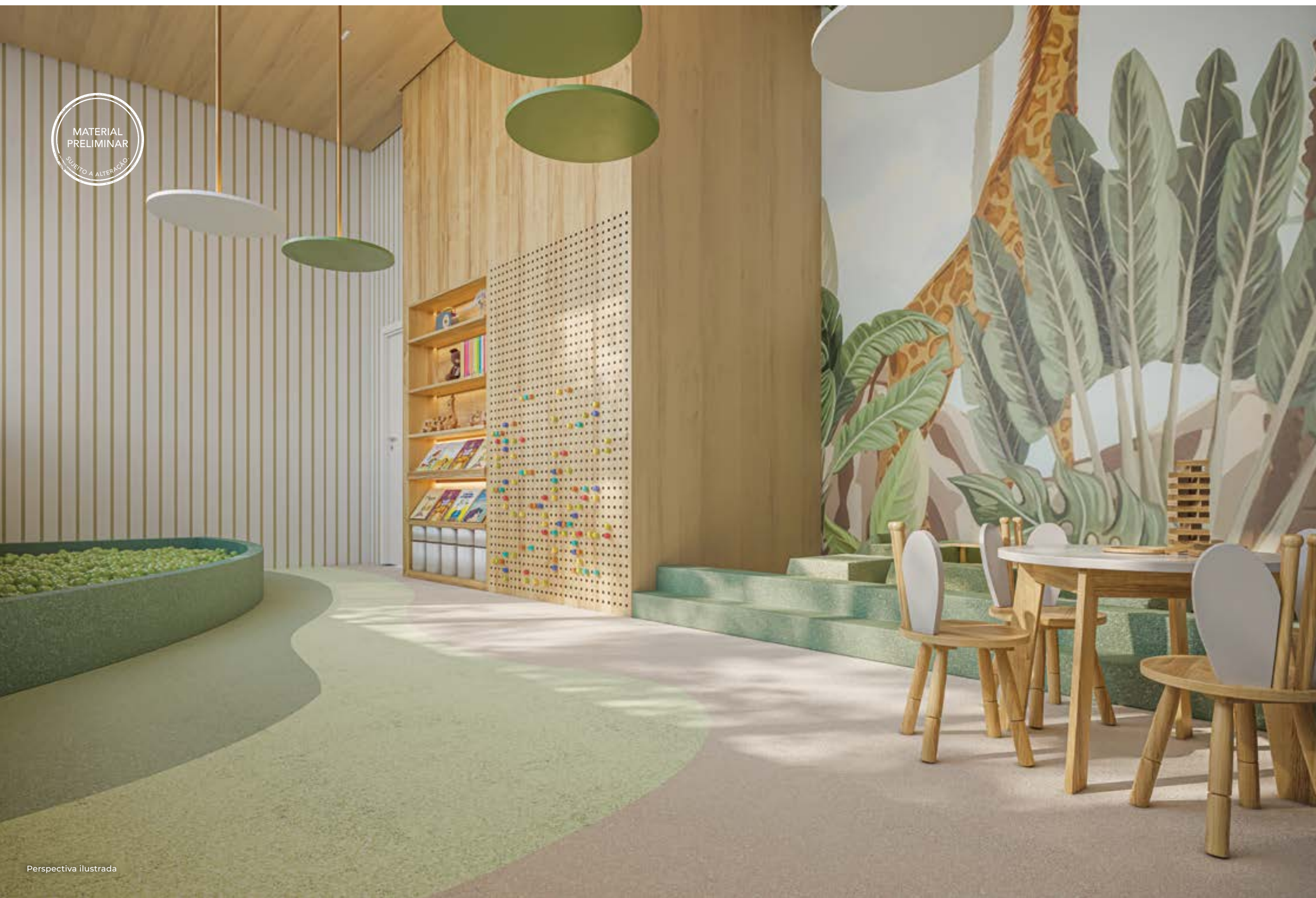


AMBIENTES PLANEJADOS PARA PROPORCIONAR MOMENTOS ÚNICOS E INESQUECÍVEIS.











MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



| SALÃO GOURMET COM 126M²



Perspectiva ilustrada

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

LET'S PLAY









MATERIAL
PRELIMINAR

ASSUNTO A ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada





MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Perspectiva ilustrada

TODA DIVERSÃO E CUIDADO QUE SEU PET MERECE.



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada



ESPAÇOS QUE SÃO VERDADEIRAS EXPERIÊNCIAS PARA O EQUILÍBRIO FÍSICO E MENTAL.



AMBIENTES WELLNESS







MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada





Perspectiva ilustrada

ESPAÇOS PENSADOS PARA O SEU BEM-ESTAR, QUE FACILITAM A ROTINA DO DIA A DIA.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



TORRE 01



Imagem Ilustrativa



CONHEÇA O PROJETO QUE ATENDE
A TODOS OS SEUS DESEJOS.

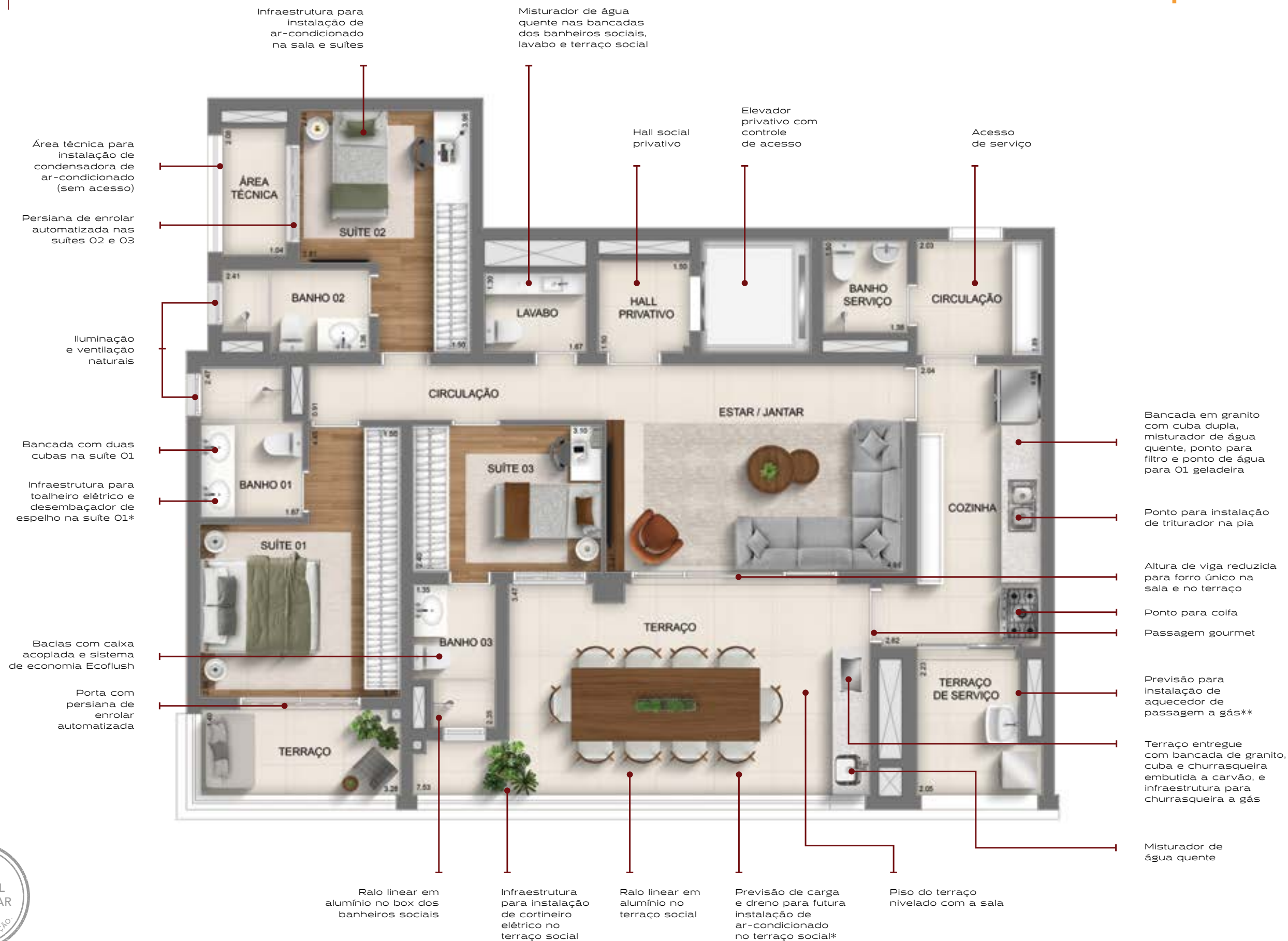


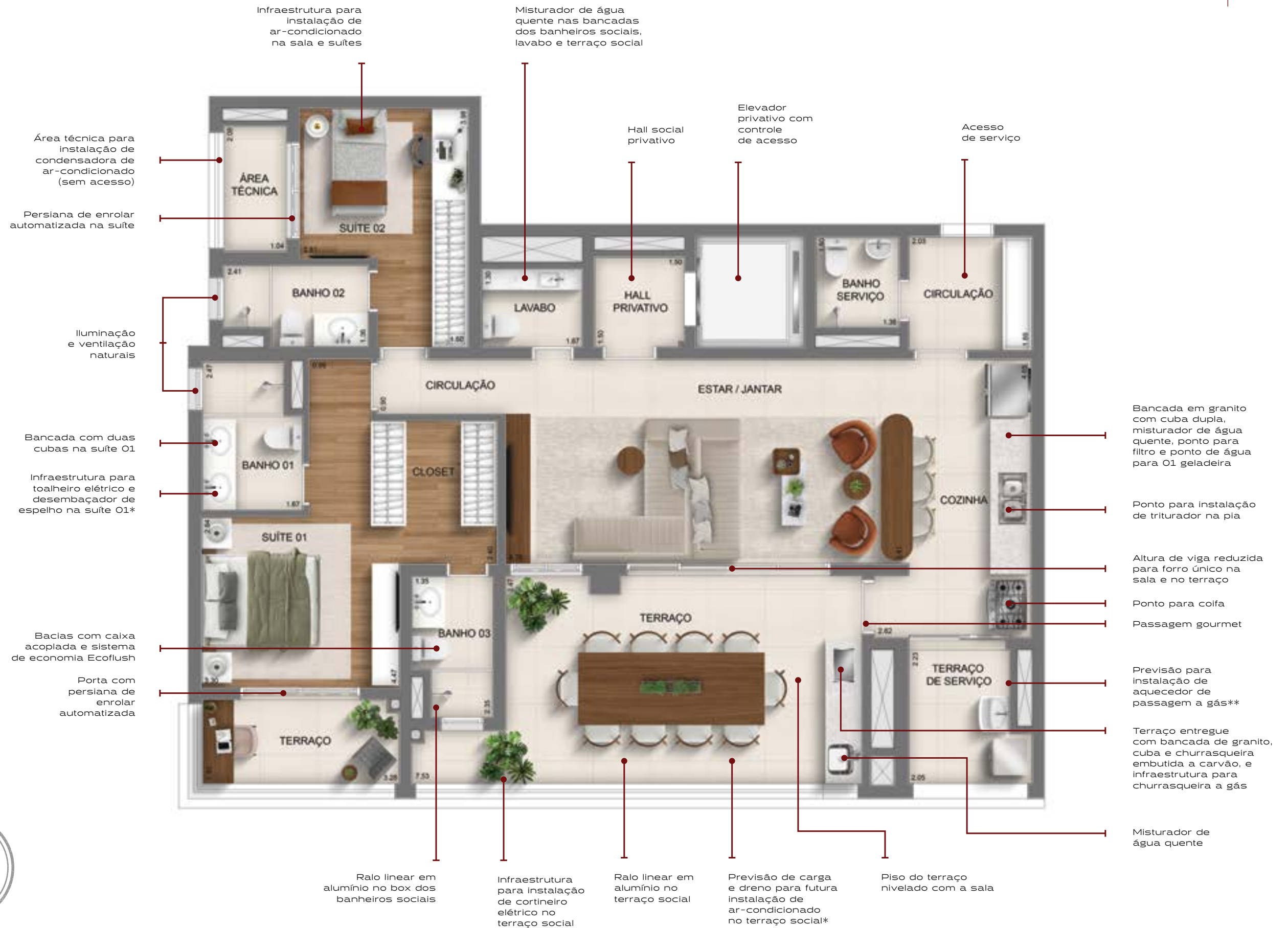


136M² | TORRE 1
PADRÃO | 3 SUÍTES
(Finais 02 e 03)



personal







Perspectiva ilustrada



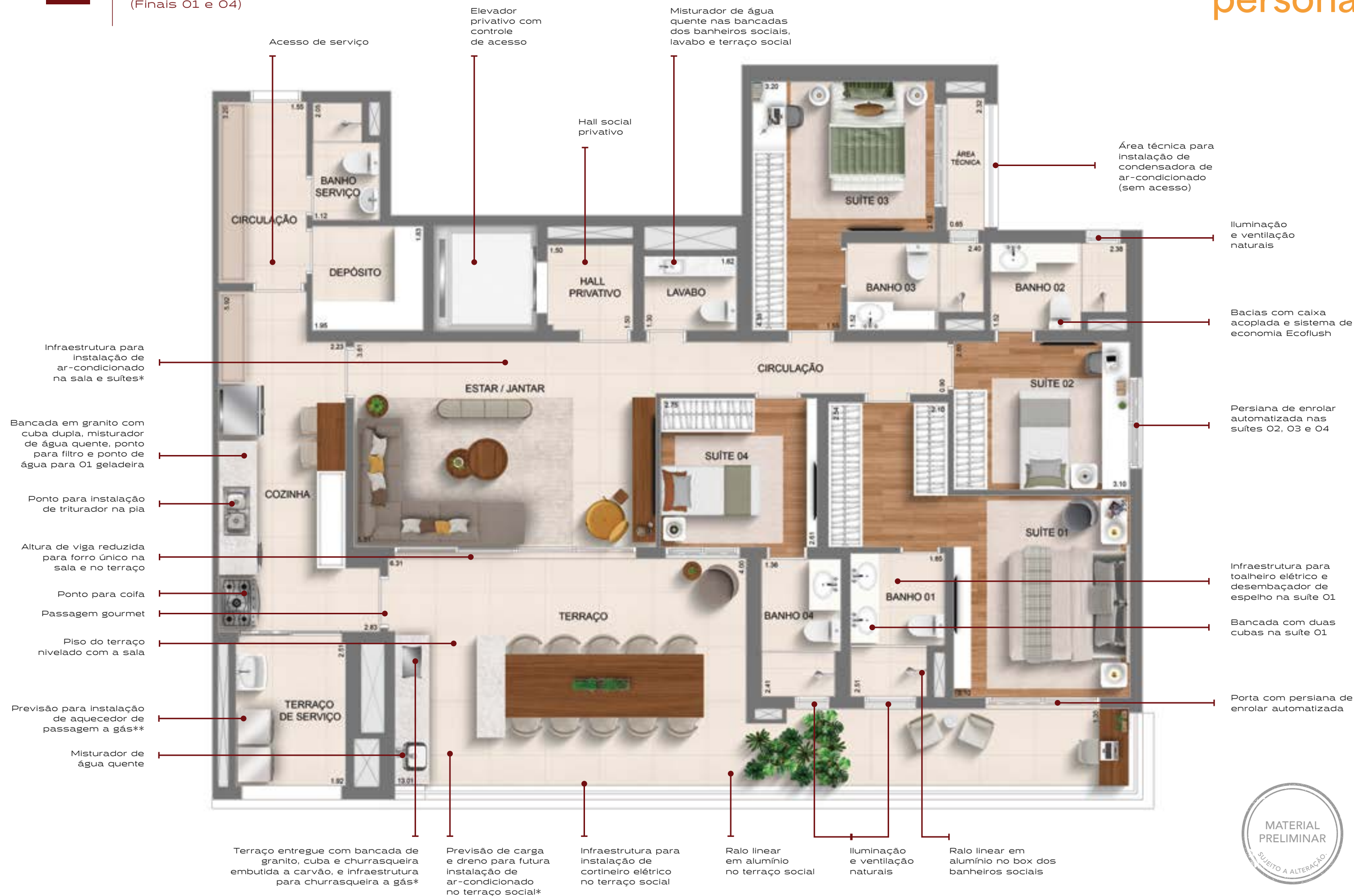
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

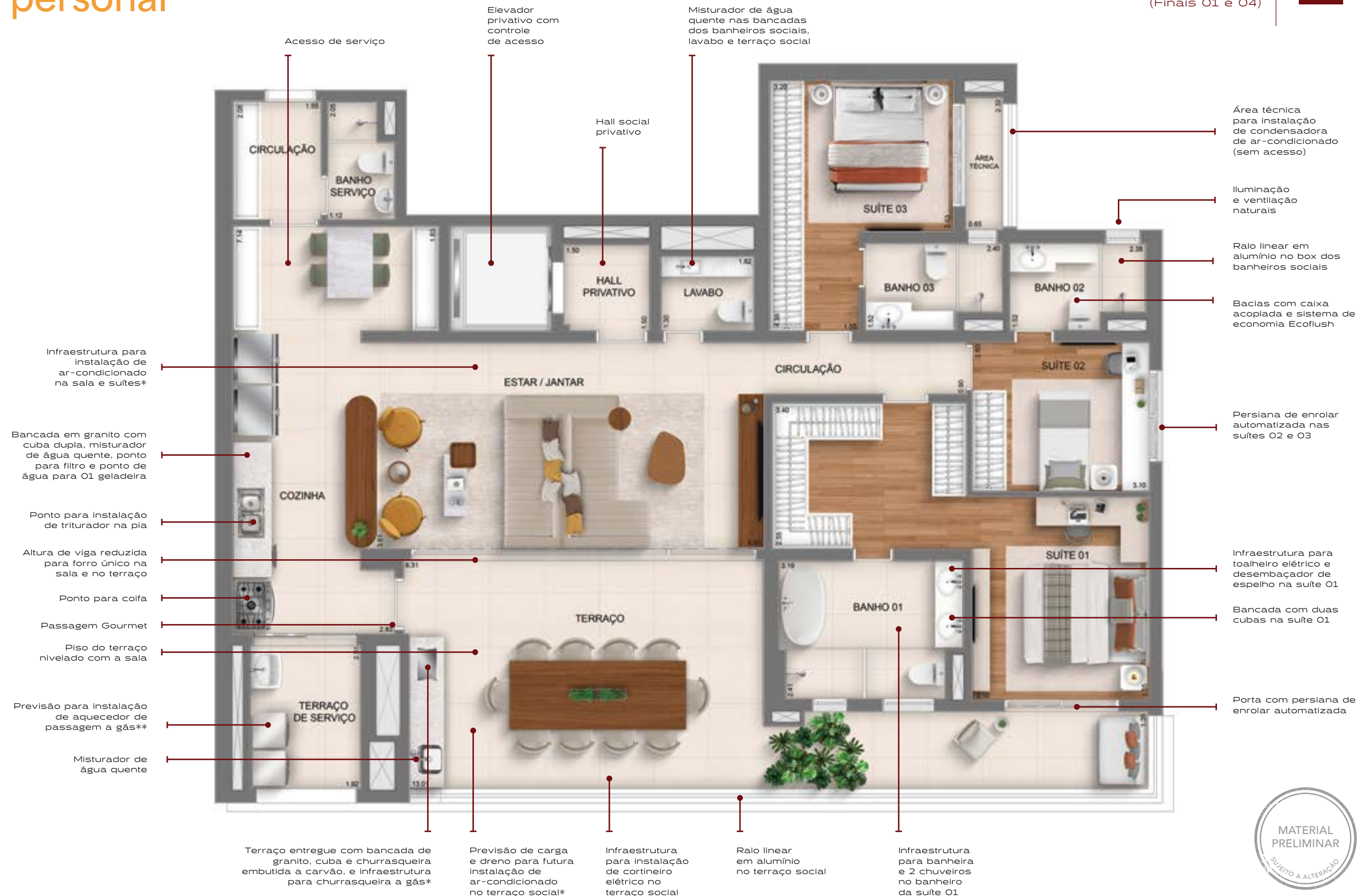


179M² | TORRE 1
PADRÃO | 4 SUÍTES
(Finais 01 e 04)



personal







MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

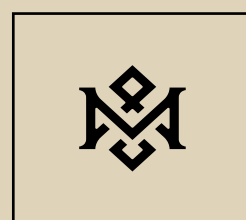


Perspectiva ilustrada

TORRE 02



Imagem Ilustrativa



PLANTAS QUE FARÃO CADA DIA SER
MAIS ESPECIAL QUE O ANTERIOR.





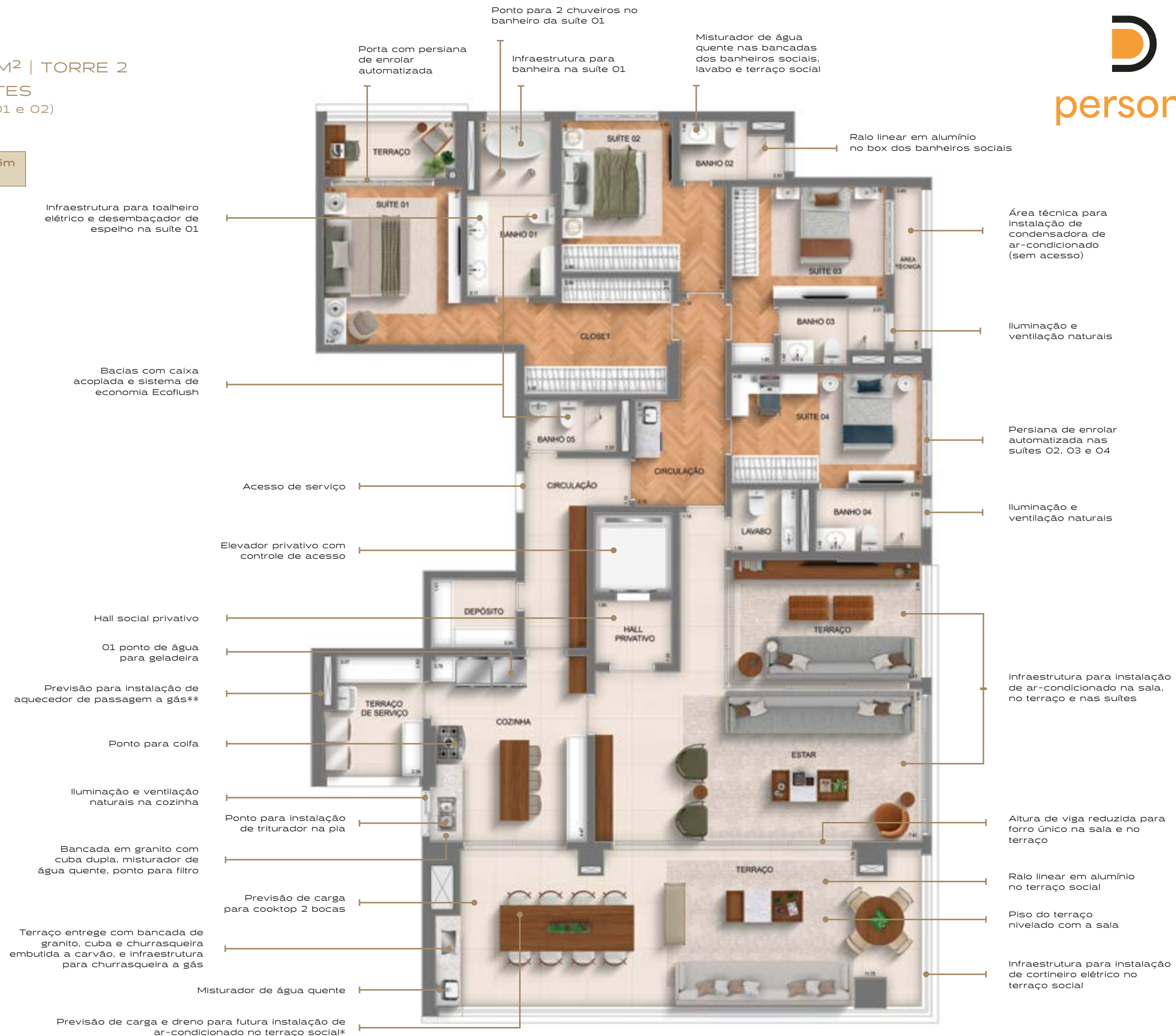
269M² | TORRE 2

4 SUÍTES
(Finais 01 e 02)

Piso a piso com 3,06m
Gerador full*

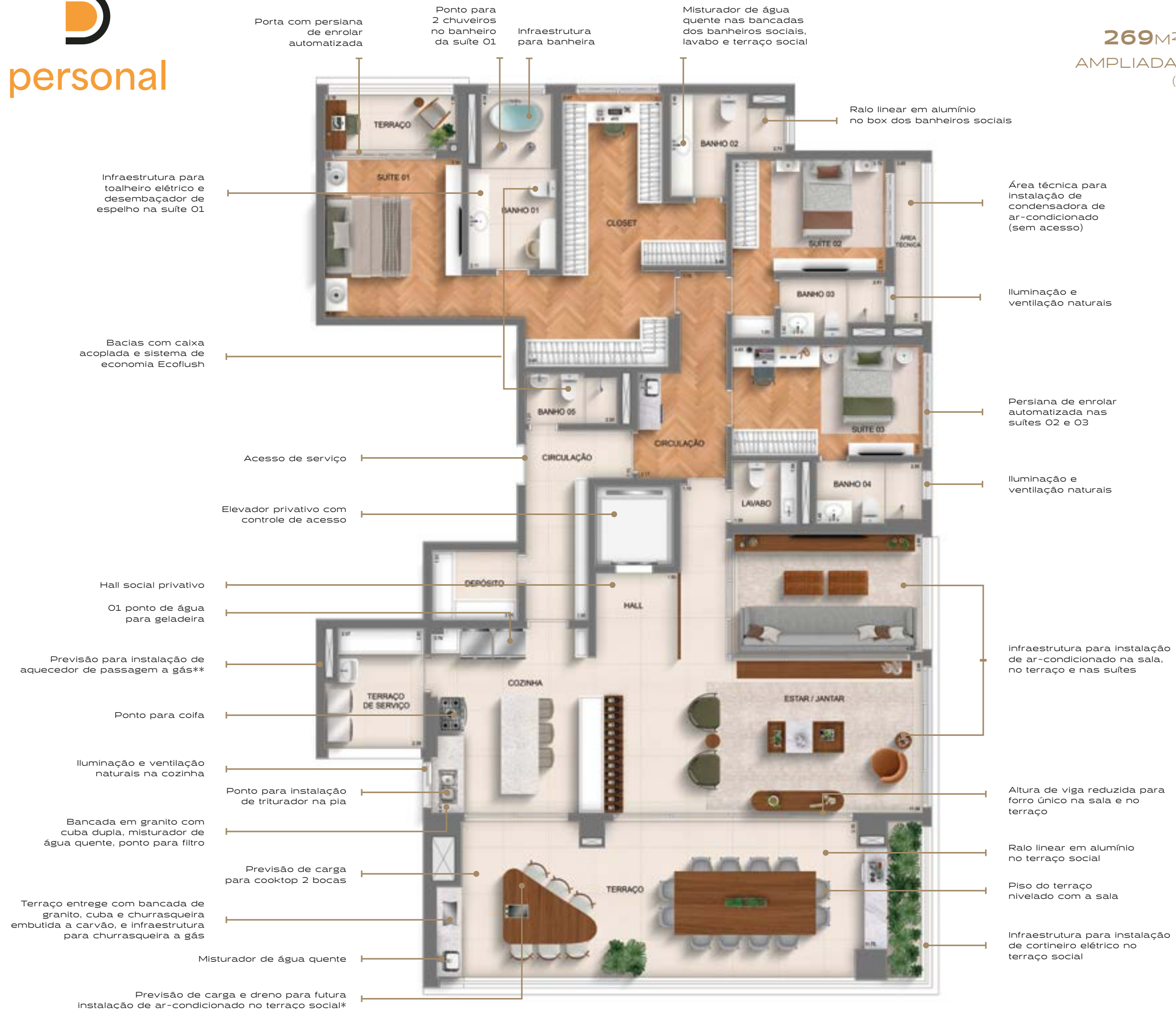


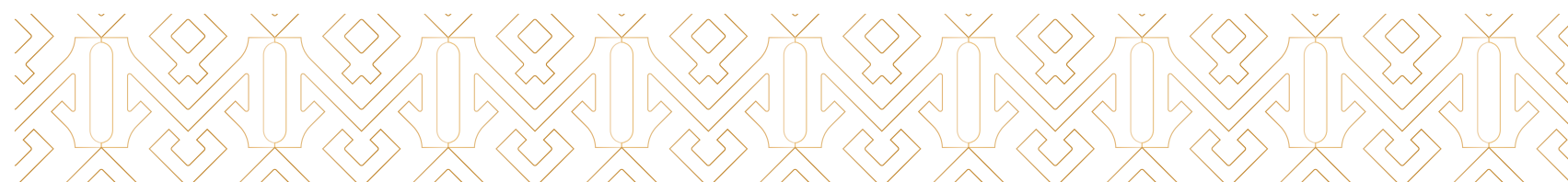
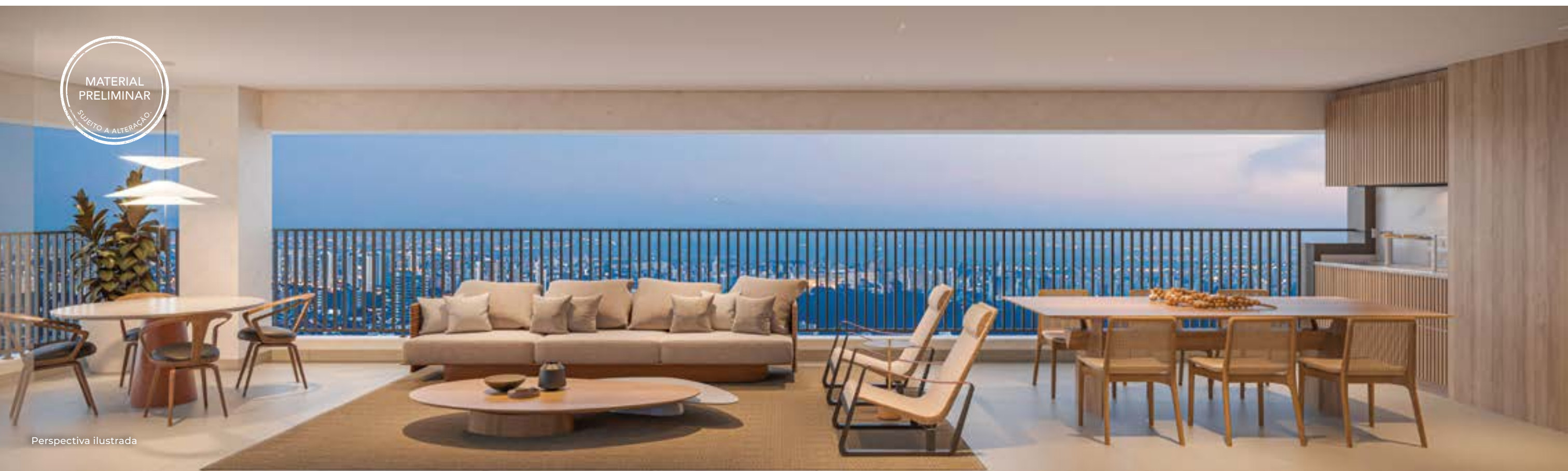
personal

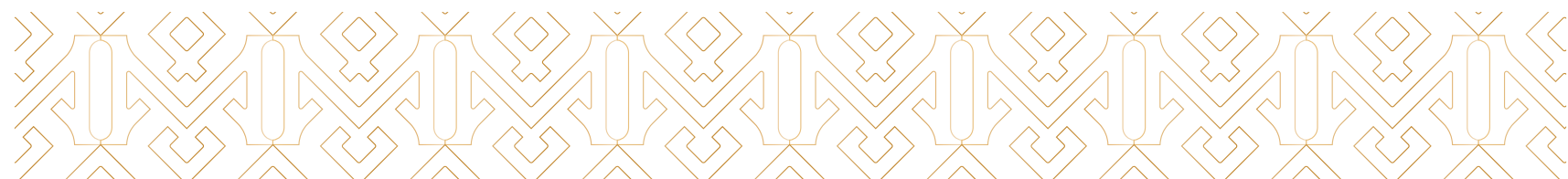




Piso a piso com 3,06m
Gerador full*













Diálogo **personal**

Cada escolha é sua. Cada detalhe tem o nosso cuidado. Morar bem começa antes das chaves. Começa na forma como escutamos você. O Diálogo Personal é um serviço exclusivo, presente apenas em empreendimentos selecionados, que oferece a possibilidade de personalizar seu apartamento com o apoio de especialistas da Diálogo. Mais do que acabamentos, é uma experiência que traduz seu estilo de vida em soluções funcionais e estéticas - com a qualidade, a técnica e o cuidado que fazem parte da nossa forma de construir. Aqui, cada decisão tem propósito. Cada ambiente reflete quem você é. Porque tudo começa com um diálogo. E com você, a gente transforma projeto em pertencimento.



ECONOMIA DE TEMPO

Escolha entre kits pré-selecionados para os acabamentos do seu apartamento e realize a mudança com tudo pronto. Sem se preocupar em perder tempo e dinheiro com obras.



PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

A personalização é acompanhada e executada por profissionais qualificados, garantindo o padrão e a qualidade de entrega da obra.



PRATICIDADE E SEGURANÇA

Tudo é feito on-line, de forma prática, rápida e segura, através do acesso ao programa Diálogo Personal, que permite a visualização em 3D dos ambientes com os acabamentos escolhidos.



SEM RETRABALHO

Evite prejuízos financeiros e eventuais acidentes, como danos à tubulação e impermeabilização, que acarretam a perda da garantia. Com Diálogo Personal, obras após a mudança não serão necessárias.



EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS

More bem e personalize os detalhes do seu apartamento com a Diálogo Engenharia, temos empreendimentos exclusivos com a opção Diálogo Personal.



DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado na sala, nas suítes e nos dormitórios*, além de área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso).



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Terraço social entregue com churrasqueira a carvão e com infraestrutura para churrasqueira a gás.



PERSIANA ELÉTRICA

Persiana automatizada com nas suítes.*



CORTINEIRO ELÉTRICO

Infraestrutura para cortineiro elétrico no terraço social.



PERSIANAS DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas e portas das suítes.



DESEMBAÇADOR DE ESELHOS

Infraestrutura para desembaçador de espelho no banheiro da suíte 01.



ELEVADOR PRIVATIVO E CONTROLE DE ACESSO

Hall e elevador social privativo.



GERADOR

Grupo gerador para autonomia de todos os pontos de iluminação e tomadas dos apartamentos, incluindo ar-condicionado.*



TERRAÇO

Terraço social nivelado com a sala. *Exceto Duplex e Garden.



RALO

Ralo linear no terraço* e no box do banheiro social. *Exceto Duplex e Garden.



TERRAÇO DE SERVIÇO

Área de serviço entregue com tanque de lavar roupa.



TOALHEIRO ELÉTRICO

Infraestrutura para toalheiro elétrico no banheiro da suíte 01.



DEPÓSITO PRIVATIVO

Disponível para Torre 01



BANHEIRA E CHUVEIROS

Infraestrutura para banheira e 2 chuveiros na suíte master das unidades tipo da Torre 2 e das unidades Duplex (unidades duplex torre 1 e 2)*.



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



COIFA

Infraestrutura para coifa elétrica com exaustão na cozinha*.



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na cozinha, banheiros sociais, lavabo e terraço social.



TRITURADOR

Infraestrutura para triturador de alimentos na cozinha.



FILTRO

Ponto de água para filtro e geladeira.



AQUECEDOR

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás**.



MEDIÇÃO DE GÁS

Infraestrutura para medição individual de gás.



MEDIÇÃO DE ÁGUA

Entregue com sistema de medição de água instalado.

*Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado na brinquedoteca, salão de jogos, fitness, coliving, lobby, sala de reunião, beauty care, sala de massagem, espaço gourmet e salão de festas.



BIOMETRIA

Biometria facial na entrada social de pedestres, na entrada de serviço de pedestres e no fitness.



WI-FI

No lobby, no coliving, no salão de festas, no espaço gourmet, no beauty care, no fitness, no salão de jogos e na brinquedoteca.



PORTARIA COM CAIXILHOS

Vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado.



PONTO ELÉTRICO

Ponto elétrico para bike.



PORTE-COCHÈRE

Entrada com porte-cochère para maior segurança e conforto no embarque e desembarque do automóvel.



LÂMPADAS DE LED

Lâmpadas de LED em toda a área comum, para uma iluminação eficiente e sustentável.



PISCINA COBERTA AQUECIDA

Piscina coberta aquecida com raia de 25 metros para o cuidado físico e mental, um refúgio de tranquilidade.







RUA MADRE DE DEUS, 263

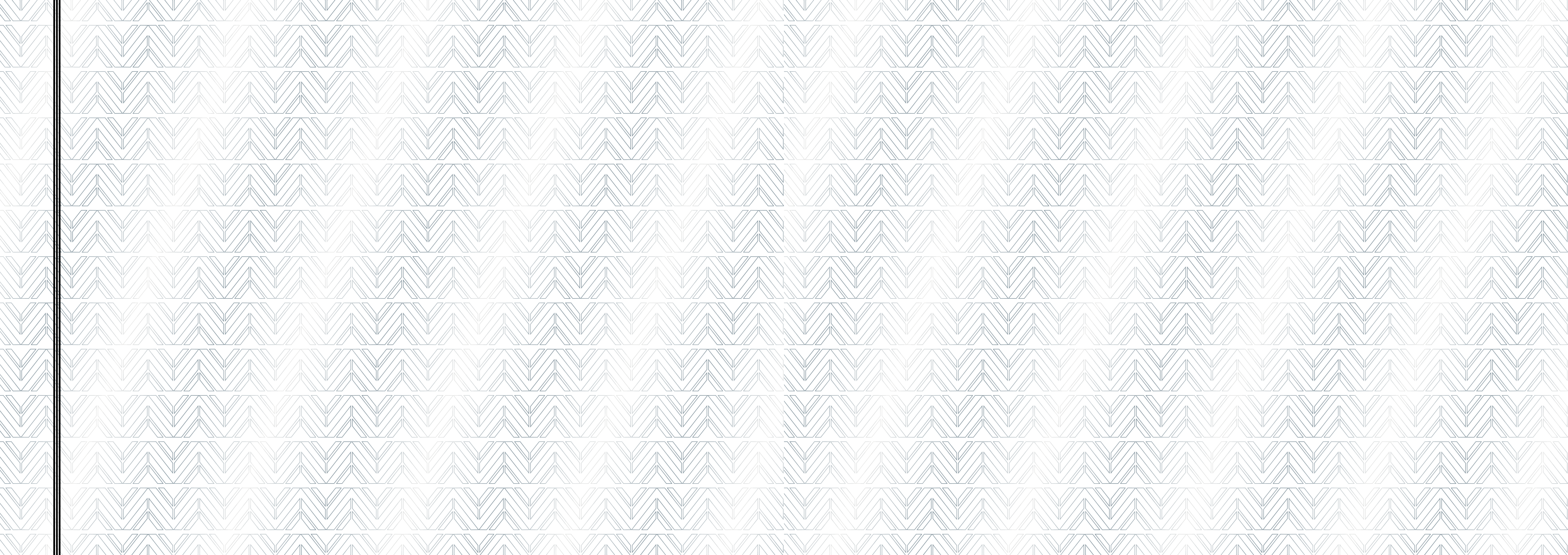
LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:







Tudo começa com um Diálogo.

Desde 1987, a Diálogo Engenharia transforma bairros e histórias com empreendimentos que aliam qualidade, satisfação dos clientes e impacto positivo nas regiões onde atua. Tudo começa com um Diálogo. É ouvindo com atenção as necessidades reais das pessoas que criamos projetos únicos que unem conforto, design inteligente e excelência em cada detalhe. Do primeiro apartamento à casa ideal para a nova fase da vida, a Diálogo está presente como parceira de confiança em cada conquista. Mais do que construir imóveis, criamos espaços que refletem escolhas, conquistas e novos começos. Porque viver bem começa com troca, parceria e verdade. Tudo começa com um Diálogo.



VEREDA ALTO DA MOOCA
RUA MARQUÊS DE VALENÇA, 260 - MOOCA



HIGH MOOCA
RUA MADRE DE DEUS, 1.474 - MOOCA



MADRE 914 MOOCA
RUA MADRE DE DEUS, 914 - MOOCA



ALLEGRO ALTO DA MOOCA
RUA JABOTICABAL, 554 - MOOCA



BELATTO
RUA CAMPO LARGO, 964 - MOOCA



THE PLACE
AV. PAES DE BARROS, 3.399 - MOOCA



HIGH BELÉM
RUA ELÓI CERQUEIRA, 180 - BELENZINHO



HIGH PARK TATUAPÉ
RUA SANTA MARIA, 135 - TATUAPÉ



DESDE

1987

CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE

261

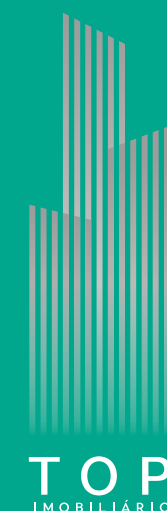
TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

9.644

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 30 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018
2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023

A SOFISTICAÇÃO ALÉM DOS ESPAÇOS.

A Diálogo Engenharia escolheu um dos bairros mais vibrantes da cidade para ser o cenário do seu novo empreendimento, a Mooca. Em um dos bairros mais queridos de São Paulo, com excelente gastronomia e uma vizinhança acolhedora, nasce um projeto perfeito para viver e sensacional para investir.

MOOCA
SMART SPACES



MAIS QUE UM
ENDEREÇO, A
MOOCA É UM ESTILO
DE VIDA.

A aura de memórias harmoniza-se a uma região que tem de tudo e não para de crescer. A Mooca abraça o amanhã e, mesmo assim, preserva suas raízes. Um bairro onde o tempo passa em prosa e verso, em meio a tudo que faz sentido para você.



IMAGEM ILUSTRATIVA

ACESSOS

- ▲ Av. Paes de Barros 1 MIN DE CARRO
- ▲ Radial Leste 4 MIN DE CARRO
- ▲ Estação Juventus-Mooça 6 MIN DE CARRO
- ▲ Estação Bresser-Mooça 6 MIN DE CARRO

COMÉRCIO, SERVIÇOS
E EDUCAÇÃO

- ▲ CrossFit Mooca 3 MIN DE CARRO
- ▲ Universidade São Judas 3 MIN DE CARRO
- ▲ St. Marché 7 MIN DE CARRO
- ▲ Mooca Plaza Shopping 9 MIN DE CARRO

LAZER E CLUBES

- ▲ Clube Atlético Juventus 6 MIN DE CARRO
- ▲ Parque Sabesp Alto da Mooca 6 MIN DE CARRO
- ▲ Teatro Gamaro 7 MIN DE CARRO
- ▲ Clube da Mooca 4 MIN DE CARRO

BARES E RESTAURANTES

- ▲ DiCunto Mooca 5 MIN DE CARRO
- ▲ Cadillac Burger 5 MIN DE CARRO
- ▲ Esfiha Juventus 5 MIN DE CARRO
- ▲ A Pizza da Mooca 5 MIN DE CARRO



MOOCA
SMART SPACES

A SOFISTICAÇÃO ALÉM DOS ESPAÇOS.

1 A 3 DORMS.
(C/ SUÍTE)*

30 A 66 M²

LAZER COMPLETO | TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA

CONHEÇA TAMBÉM
AS OPÇÕES DE STUDIO

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 7.053,23m²
RUA CURUPACÊ, 547

Nº DE PAVIMENTOS:
Total de 25 pavimentos (Residencial + HIS + HMP)

Nº TOTAL DE UNIDADES: 507 unidades, sendo:
150 unidades Residenciais
152 unidades HIS
205 unidades HMP

Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTOS:
Pav. Térreo | 07 unidades, sendo:
07 unidades HIS

1º Pavimento | 20 unidades, sendo:
04 unidades Residenciais
06 unidades HIS
10 unidades HMP

2º ao 25º Pavimento | 480 unidades, sendo:
146 unidades Residenciais
139 unidades HIS
195 unidades HMP

NÚMERO DE DORMITÓRIOS E SUÍTES
2 Dormitórios (sendo 1 suíte) - Finais 01 e 20 (Residenciais)
3 Dormitórios (sendo 1 suíte) - Finais 11 e 12 (Residenciais)
2 Dormitórios - Finais 05 e 07
1 Suíte - Finais 02, 03, 04, 06, 08, 09, 10, 13, 14 e 15
Studio - Finais 16, 17, 18 e 19

ÁREA PRIVATIVA:
Residencial - 1º ao 25º Pavimento
50 unidades de 66m² - 3 Dormitórios (sendo 1 suíte)
50 unidades de 57m² - 2 Dormitórios (sendo 1 suíte)
24 unidades de 40m² - 2 Dormitórios
24 unidades de 39m² - 2 Dormitórios
01 unidade de 32m² - 1 Suíte
01 unidade de 30m² - 1 Suíte

HIS - Térreo ao 25º Pavimento
01 unidade de 33m² - 1 Suíte
49 unidades de 30m² - 1 Suíte
76 unidades de 25m² - Studio
24 unidades de 24m² - Studio

HMP - 1º ao 25º Pavimento
01 unidade de 40m² - 2 Dormitórios
01 unidade de 39m² - 2 Dormitórios
49 unidades de 32m² - 1 Suíte
50 unidades de 31m² - 1 Suíte
102 unidades de 30m² - 1 Suíte
01 unidade de 25m² - Studio
01 unidade de 24m² - Studio

ÁREAS DE LAZER:

2º Subsolo:
Bicicletário

1º Subsolo:
Lobby, Mini Market, Coworking,
Espaço Pet, Salão de Festas,
Lounge Lareira, Espaço Delivery

Térreo:
Lobby, Porte-Cochère, Brinquedoteca, Fitness
interno com espaço Yoga (201m²), Espaço
Gourmet (76m²), Lavanderia compartilhada,
Churrasqueira, Piscina Adulto com deck
molhado e Solarium



Este empreendimento contempla duas torres Moná Mooca, acesso e lazer independentes.



PAVIMENTO TÉRREO

- 01 Lobby
- 02 Lavanderia Compartilhada
- 03 Brinquedoteca
- 04 Salão Gourmet com 76m²
- 05 Fitness com 201m²
- 06 Espaço Multifuncional
- 07 Piscina Adulto
- 08 Deck molhado
- 09 Churrasqueira



1º SUBSOLO

- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO SOCIAL PEDESTRE
- 03 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE
- 04 PORT-COCHÈRE
- 05 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 06 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 07 LOBBY
- 08 ESPAÇO P/ MINIMARKET
- 09 ESPAÇO DELIVERY
- 10 COWORKING
- 11 PRAÇA COM LAREIRA
- 12 SALÃO DE FESTAS C/ ÁREA GOURMET
- 13 PET PLACE
- 14 ACESSO À LOJA 02
- 15 LOJA 02



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



2º SUBSOLO

1 BICICLETÁRIO COLETIVO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

BEM-VINDO
AO NOVO
DESIGN DOS
SEUS DIAS.



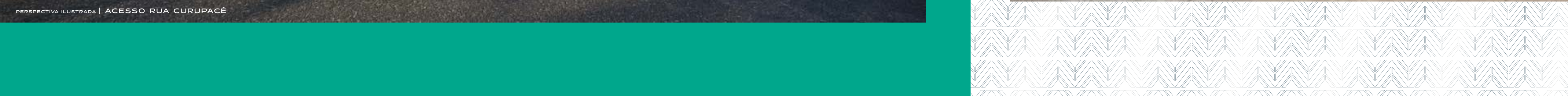
A arquitetura viva com
elementos naturais a céu
aberto. A essência do design
vai conduzir seus dias sob
uma nova perspectiva de
sophistication.

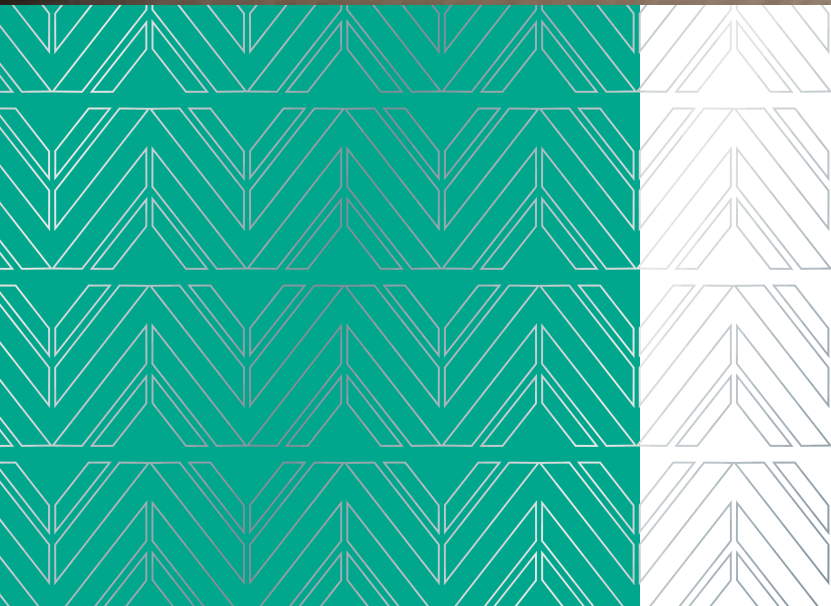
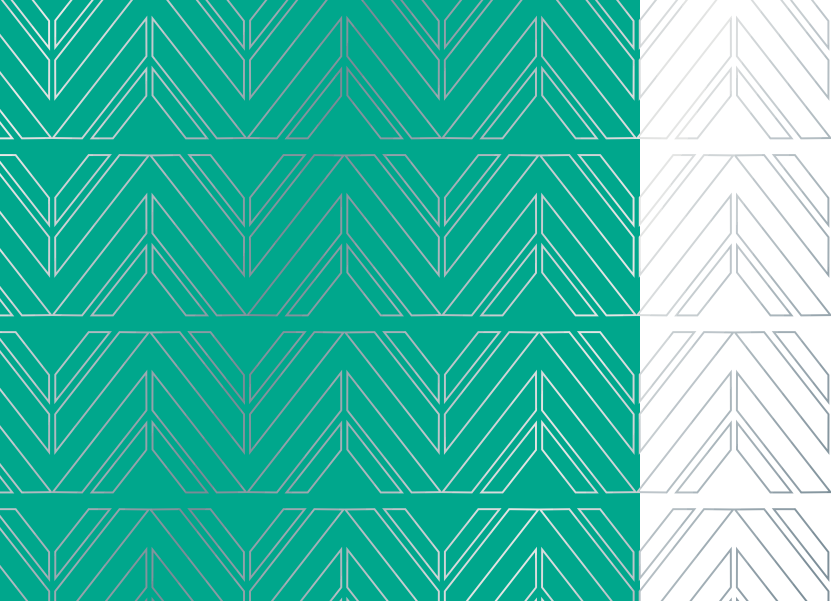


PERSPECTIVA ILUSTRADA | ACESSO RUA CURUPACÉ

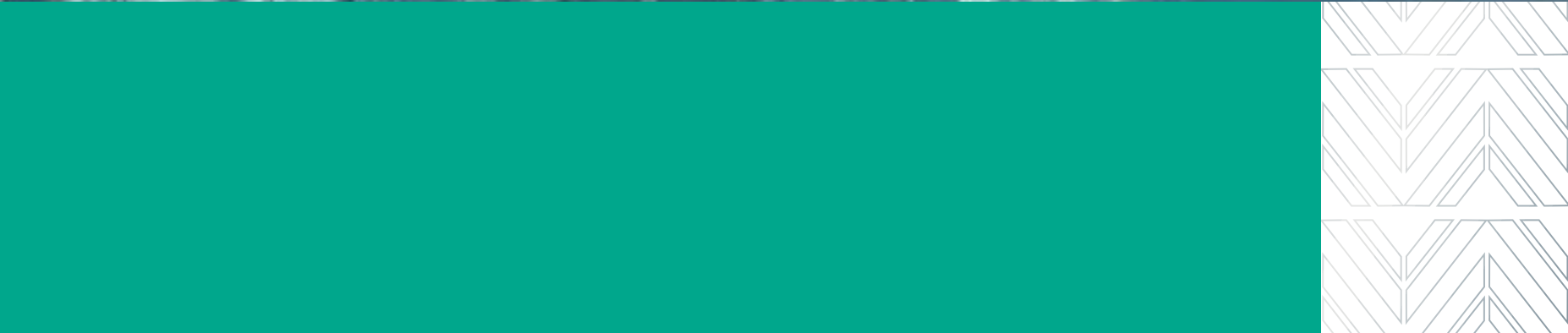


PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOBBY





PERSPECTIVA ILUSTRADA | BRINQUEDOTECA

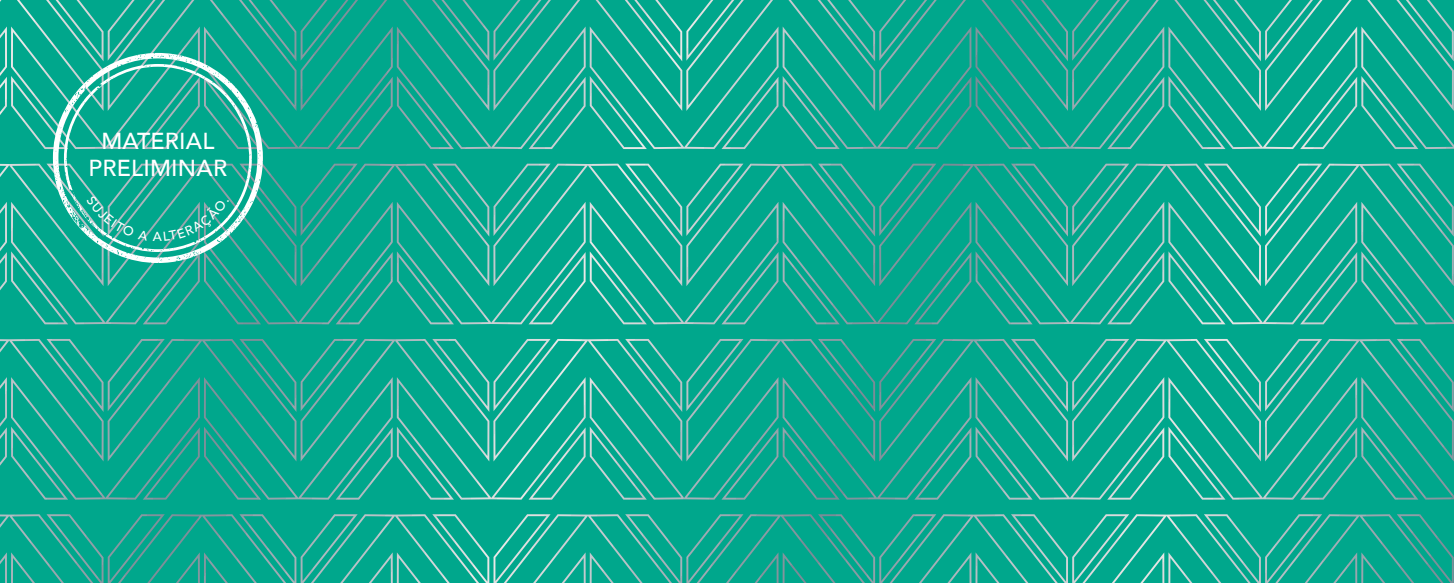


UMA NOVA
PERSPECTIVA
DE LAZER;

A UNIÃO DO BEM-
ESTAR COM A
SOFISTICAÇÃO.

ESPAÇOS PLANEJADOS PARA O SEU BEM-ESTAR.

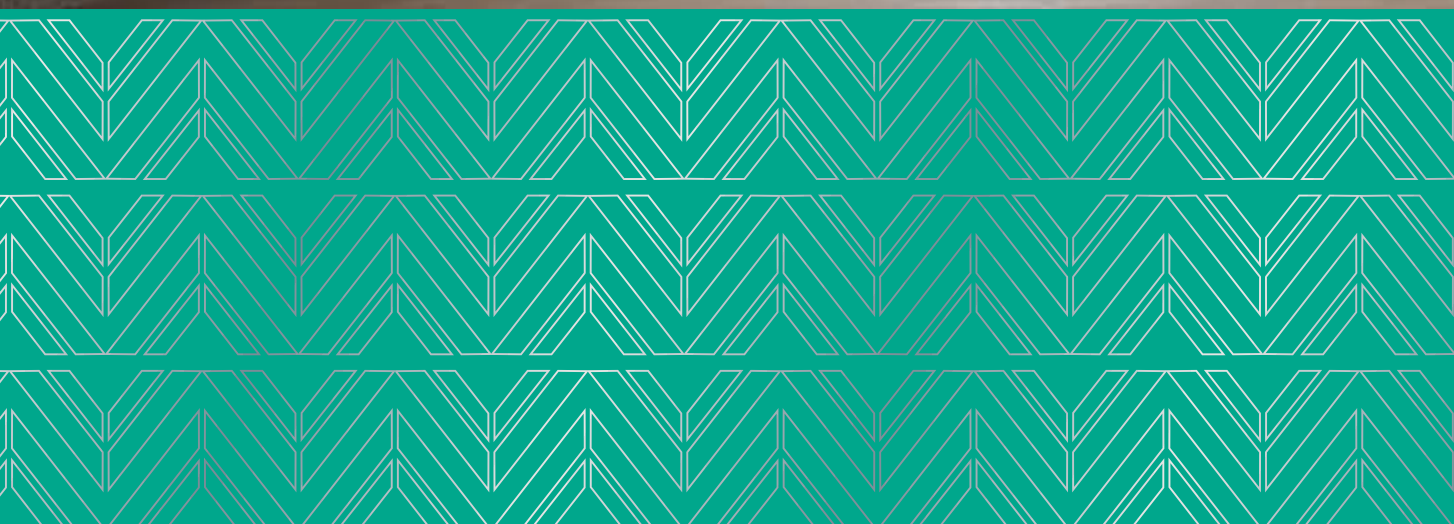




ONDE O SABOR ENCONTRA
A SOFISTICAÇÃO PARA
UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA.

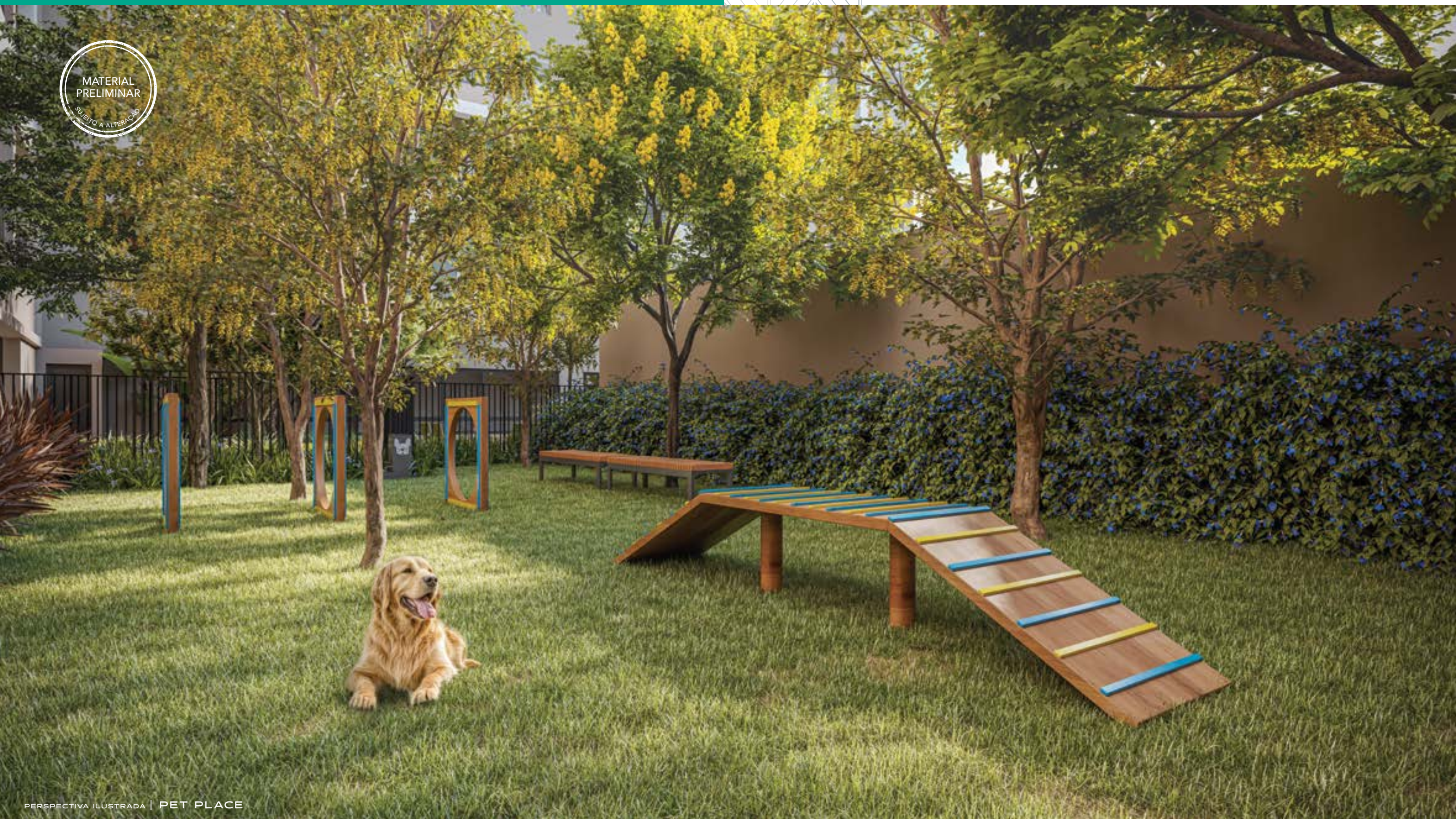


PERSPECTIVA ILUSTRADA | ESPAÇO GOURMET (76M²)



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SALÃO DE FESTAS

MOMENTOS DE RELAXAMENTO
E TRANQUILIDADE AO REDOR DA LAREIRA.





PERSPECTIVA ILUSTRADA | LAVANDERIA COMPARTILHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | ESPAÇO DELIVERY

CONHEÇA
SEU APARTAMENTO.



DESIGN INTELIGENTE.
CONFORTO ESSENCIAL.



MATERIAL
PRELIMINAR

SUJEITO A ALTERAÇÃO

Bancada em
granito com cuba,
misturador de
água quente, ponto
para filtro e ponto
de água para
geladeira

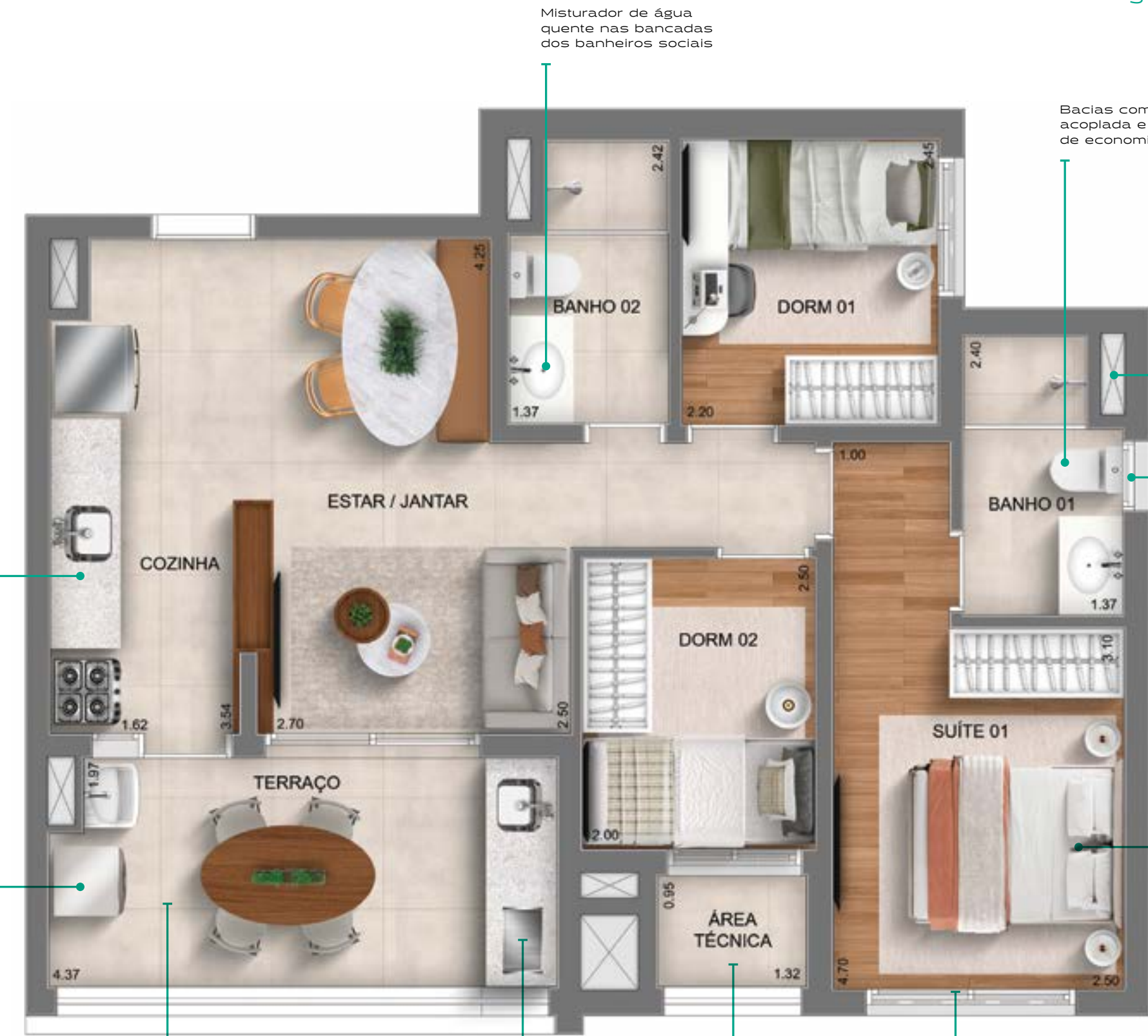
Infraestrutura para
tanque e máquina
de lavar roupa*
(equipamento e
instalação a cargo
do cliente)

Piso do terraço social
nivelado com a sala

Terraço entregue com
bancada de granito,
cuba e churrasqueira
embutida a carvão

Área técnica para
instalação de
condensadora
de ar-condicionado
(sem acesso)

Persiana de enrolar
na janela do dormitório 1
e da suíte*



Misturador de água
quente nas bancadas
dos banheiros sociais

Bacias com caixa
acoplada e sistema
de economia Ecoflush

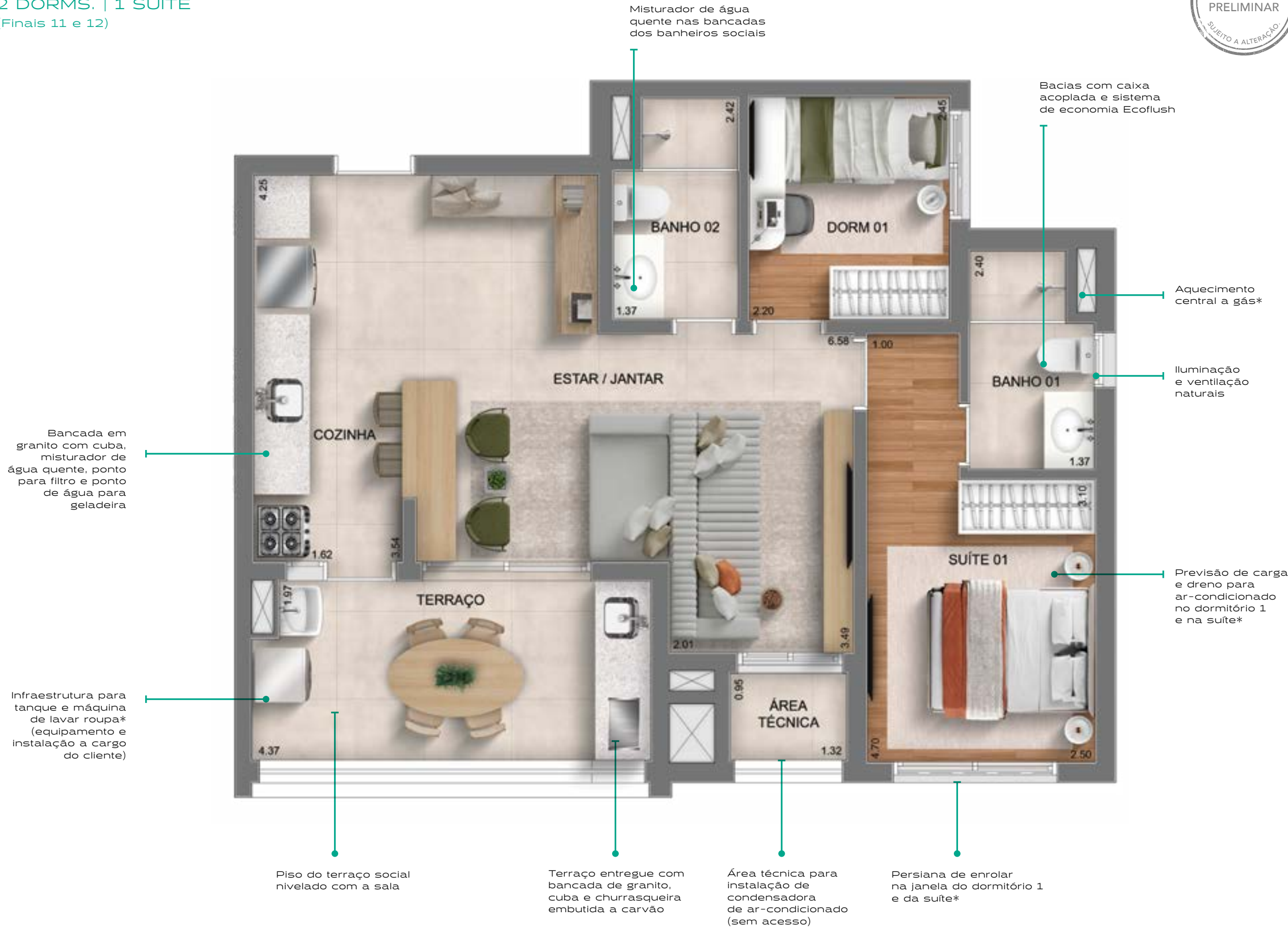
Aquecimento
central a gás*

Iluminação
e ventilação
naturais

Previsão de carga
e dreno para
ar-condicionado
no dormitório 1
e na suíte*

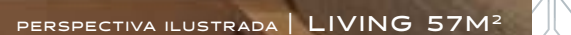
66M²
3 DORMS. | 1 SUÍTE
(Finais 11 e 12)

66M²
2 DORMS. | 1 SUÍTE
(Finais 11 e 12)

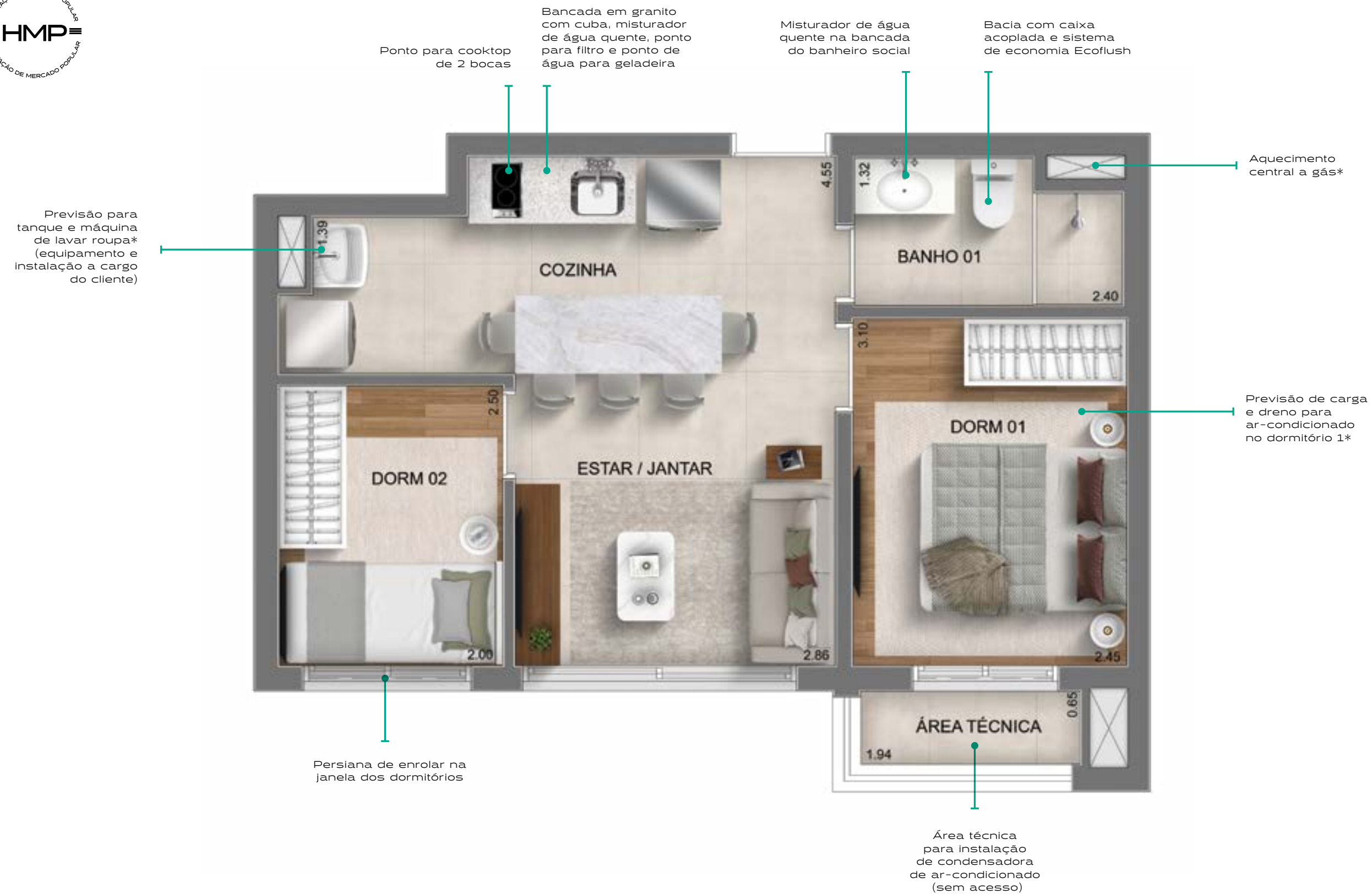


PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING 66M² SALA AMPLIADA

2 DORMS. | 1 SUÍTE
(Finais 01 e 20)



40M²
2 DORMS.
(Finais 05 e 07)

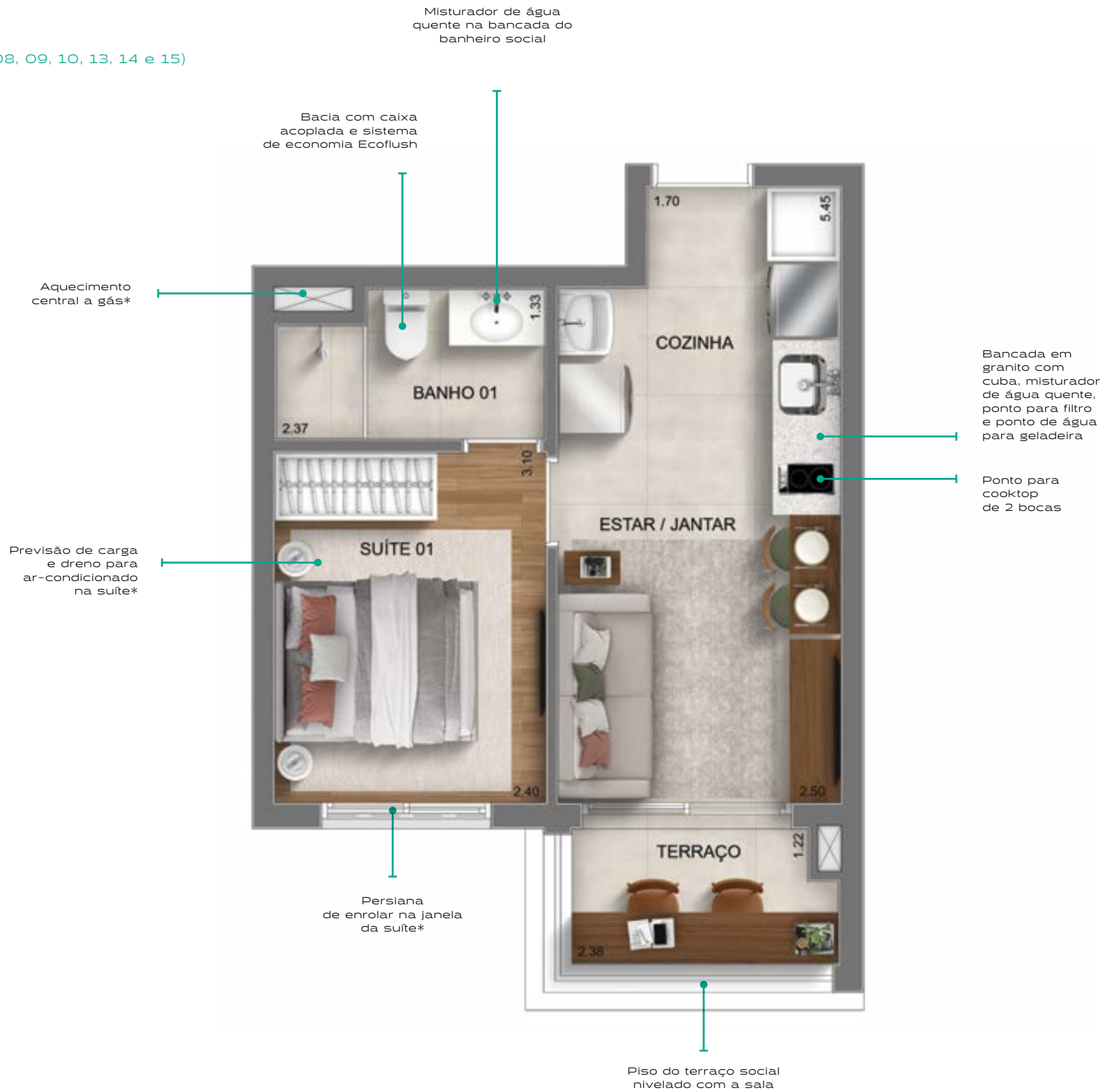


ESPAÇOS PENSADOS
PARA O SEU CONFORTO.



30M²
1 SUÍTE
(Finais 02, 03, 04, 06, 08, 09, 10, 13, 14 e 15)

ESTE EMPREENDIMENTO
≡ HIS/HMP ≡
CONTEMPLA UNIDADES

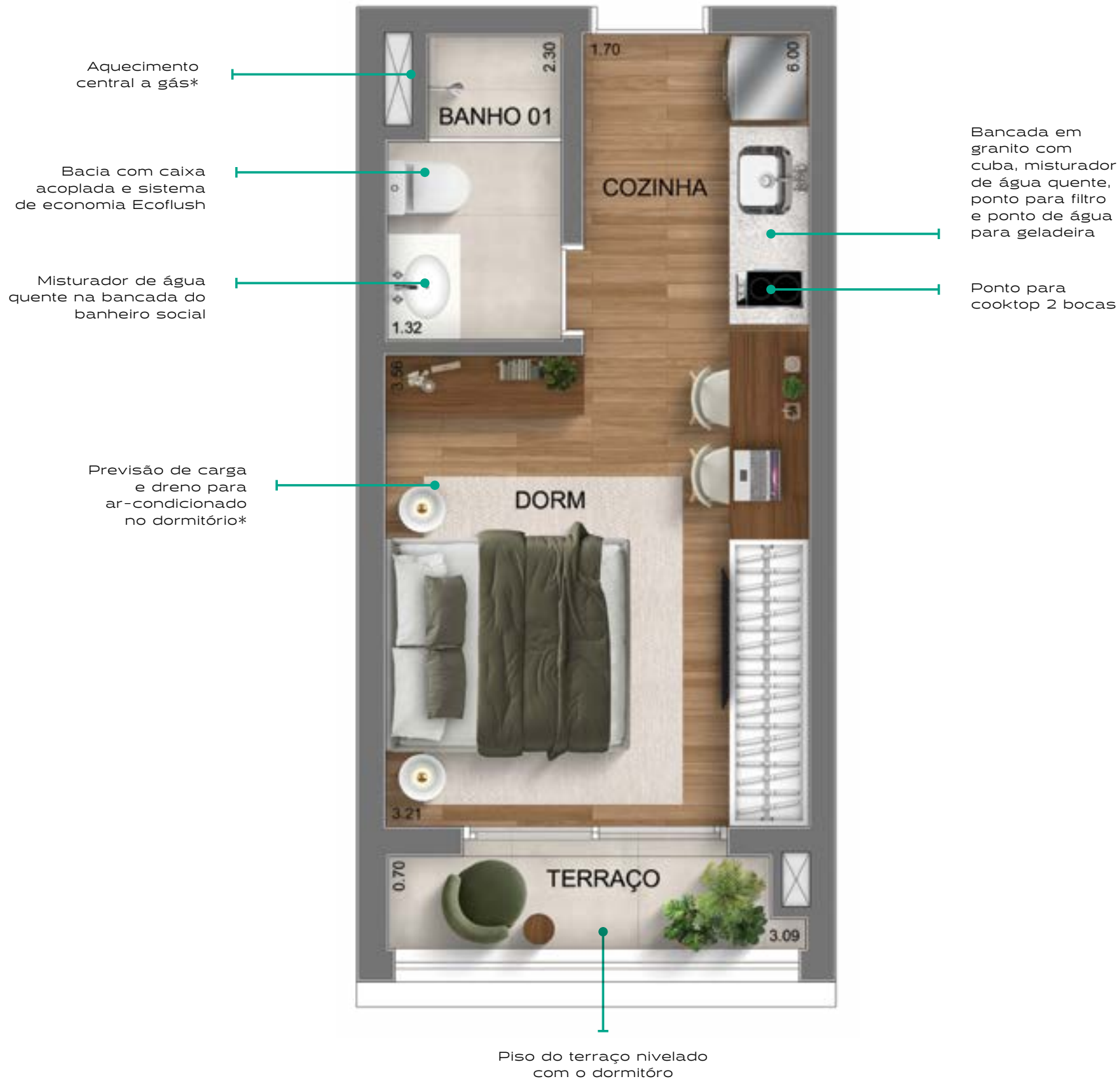


MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



25M²
STUDIO
(FINAIS 16, 17, 18 E 19)



DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS



AR-CONDICIONADO

Previsão de carga e dreno para ar-condicionado na suíte, no dormitório 1 e nos studios*.

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso).



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Terraço social entregue com churrasqueira a carvão*.

(Finais 01, 11, 12 e 20)



TERRAÇO

Terraço social nivelado com a sala.



PERSIANAS DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas dos dormitórios e suíte.



FILTRO

Ponto de água para filtro e geladeira.



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



AQUECEDOR

Aquecimento central a gás*.



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na cozinha e banheiros sociais.



MEDIÇÃO ÁGUA

Entregue com sistema de medição de água instalado.

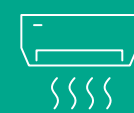


TERRAÇO DE SERVIÇO

Área de serviço entregue com tanque de lavar roupa*.

(Finais 01 e 20)

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, espaço gourmet, fitness e coworking.



BIOMETRIA

Biometria facial na entrada social de pedestres e no fitness.



WI-FI

No salão de festas, no espaço gourmet, no fitness, no coworking e na lavanderia.



LAVANDERIA COMPARTILHADA

Lavanderia compartilhada, ambiente moderno e funcional para melhor atender as demandas do dia a dia.



PORTARIA COM CAIXILHOS

Vidro e portas blindados, e ar-condicionado instalado.



GERADOR

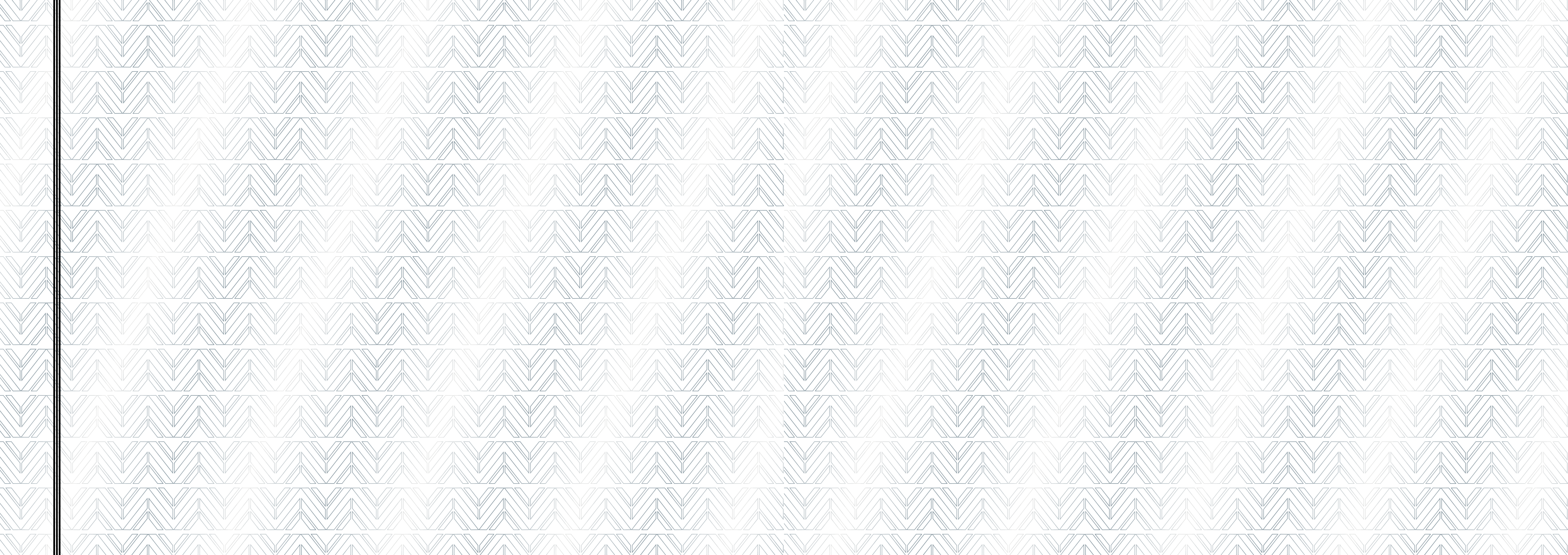
Deverá atender todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagem.



LÂMPADAS DE LED

Lâmpadas de LED em toda a área comum para uma iluminação eficiente e sustentável.





RUA CURUPACÊ, 547

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

