



MONÂ

— MOOCA —





A DIÁLOGO ENGENHARIA
APRESENTA UM PROJETO MONUMENTAL,
UMA MOOCA À PARTE.



Tudo começa com um Diálogo.

Desde 1987, a Diálogo Engenharia transforma bairros e histórias com empreendimentos que aliam qualidade, satisfação dos clientes e impacto positivo nas regiões onde atua. Tudo começa com um Diálogo. É ouvindo com atenção as necessidades reais das pessoas que criamos projetos únicos que unem conforto, design inteligente e excelência em cada detalhe. Do primeiro apartamento à casa ideal para a nova fase da vida, a Diálogo está presente como parceira de confiança em cada conquista. Mais do que construir imóveis, criamos espaços que refletem escolhas, conquistas e novos começos. Porque viver bem começa com troca, parceria e verdade. Tudo começa com um Diálogo.



VEREDA ALTO DA MOOCA
RUA MARQUÉS DE VALENÇA, 260 - MOOCA

HIGH MOOCA
RUA MADRE DE DEUS, 1.474 - MOOCA

MADRE 914 MOOCA
RUA MADRE DE DEUS, 914 - MOOCA

ALLEGRO ALTO DA MOOCA
RUA JABOTICABAL, 554 - MOOCA



BELATTO
RUA CAMPO LARGO, 964 - MOOCA

THE PLACE
AV. PAES DE BARROS, 3.399 - MOOCA

HIGH BELÉM
RUA ELÓI CERQUEIRA, 180 - BELENZINHO

HIGH PARK TATUAPÉ
RUA SANTA MARIA, 135 - TATUAPÉ



DESDE

1987

CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE

261

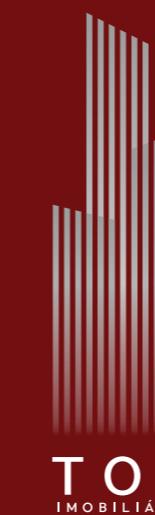
TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

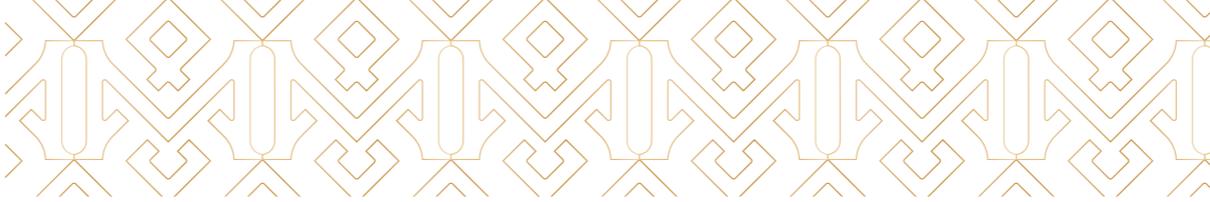
9.644

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 30 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018
2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023



A UNIÃO DE PARCEIROS ESPECIAIS RESULTOU NUM PROJETO ÚNICO.

ARQUITETURA



O Monâ Mooca é um projeto de alto padrão em um terreno privilegiado, onde pedra, metal e vidro, aliados à vegetação exuberante, definem sua identidade arquitetônica. Um porto-cochère exclusivo marca a transição entre o público e o privado. O passeio elegante conecta áreas de lazer em torno de um boulevard central, com piscinas, quadras de tênis e poliesportiva, fitness panorâmico e um pavilhão para festas. Duas torres residenciais abraçam o lazer e exploram as vistas por meio de terraços amplos e salas bem posicionadas. O projeto valoriza a luz natural, ventilação e integração urbana, com materiais nobres e calçadas arborizadas.

PROJETO DE ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO



Foi desenvolvido um paisagismo urbano e acolhedor, conectando o espaço construído à natureza. Com uma linguagem contemporânea, buscou-se movimento e diversidade, integrando áreas externas e comuns. A composição de árvores nativas, arbustos e forrações tropicais cria um ambiente de sonho e lazer, harmonizando tons, formas, texturas e luzes para promover bem-estar e qualidade de vida.

ARQ. EDUARDO / ARQ. CRISTINA
NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM LTDA.

CURADORIA E BEM-ESTAR



As academias do Monâ Mooca foram projetadas por uma equipe multidisciplinar em parceria com especialistas em organizações esportivas, garantindo tecnologia, segurança e conforto para toda a família. Os equipamentos seguem altos padrões biomecânicos, promovendo eficiência e bem-estar. O espaço integra-se harmoniosamente à agradável área externa, oferecendo opções de exercícios ao ar livre.

ENG. ANDRÉ PASSONI
PROJETO ACADEMIA LTDA.

DECORAÇÃO E INTERIORES



As áreas comuns do Monâ Mooca oferecem conforto, sofisticação e funcionalidade, preservando a identidade arquitetônica contemporânea leve e elegante do projeto. Cada espaço foi pensado para atender às necessidades de toda a família, promovendo lazer e bem-estar. O design de interiores combina tons sóbrios, texturas refinadas e materiais nobres, elevando a estética e a experiência dos moradores.

PROJETO DE DECORAÇÃO
JULIANA ABBUD

MONUMENTAL. UMA MOOCA À PARTE.
TERRENO COM MAIS DE 7 MIL M².



MONÃ
—MOOCA—

RUA CURUPACÊ

RUA PADRE
RAPOSO

RUA MADRE
DE DEUS

AV. PAES
DE BARROS





MOOCA, O ENCONTRO PERFEITO ENTRE O URBANO E O HUMANO.

Na Mooca, as tradições se entrelaçam com a modernidade. O futuro acolhe o passado. A aura de histórias e memórias harmoniza-se a uma região que tem de tudo e não para de crescer. A Mooca em meio a tudo que faz sentido para você.

ACESSOS

⌘ Av. Paes de Barros	🚗 1 MIN DE CARRO
⌘ Radial Leste	🚗 4 MIN DE CARRO
⌘ Estação Juventus-Mooca	🚗 6 MIN DE CARRO
⌘ Estação Bresser-Mooca	🚗 6 MIN DE CARRO

COMÉRCIO, SERVIÇOS E EDUCAÇÃO

⌘ CrossFit Mooca	🚗 3 MIN DE CARRO
⌘ Universidade São Judas	🚗 3 MIN DE CARRO
⌘ St. Marche	🚗 7 MIN DE CARRO
⌘ Mooca Plaza Shopping	🚗 9 MIN DE CARRO

LAZER E CLUBES

⌘ Clube Atlético Juventus	🚗 4 MIN DE CARRO
⌘ Parque Sabesp Alto da Mooca	🚗 6 MIN DE CARRO
⌘ Teatro Gamaro	🚗 6 MIN DE CARRO
⌘ Clube da Mooca	🚗 7 MIN DE CARRO

BARES E RESTAURANTES

⌘ Di Cunto Mooca	🚗 5 MIN DE CARRO
⌘ Cadillac Burger	🚗 5 MIN DE CARRO
⌘ Esfiha Juventus	🚗 5 MIN DE CARRO
⌘ A Pizza da Mooca	🚗 5 MIN DE CARRO



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Madre de Deus, 263

ÁREA DO TERRENO: 7.053,23m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Torre 1

1º ao 29º pavimento - 29 pavimentos residenciais

Torre 2

1º ao 29º pavimento - 29 pavimentos residenciais

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTOS:

Torre 1

1º pavimento - 04 unidades residenciais

2º ao 28º pavimento - 108 unidades residenciais

29º pavimento - 04 unidades duplex

Torre 2

1º ao 28º pavimento - 56 unidades residenciais

29º pavimento - 02 unidades duplex

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

Torre 1

116 unidades residenciais

Torre 2

58 unidades residenciais

4 SUÍTES

269m²

4 e 3 SUÍTES

179m² e 136m²

LAZER INCOMPARÁVEL COM QUADRA DE TÊNIS
OFICIAL E PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25m



NÚMERO DE DORMITÓRIOS E SUÍTES:

Torre 1

4 suítes - Finais O1 e O4
3 suítes - Finais O2 e O3

Torre 2

4 suítes - Finais O1 e O2

ÁREA PRIVATIVA:

Torre 1

55 UNIDADES DE 136M² - 3 SUÍTES

55 UNIDADES DE 179M² - 4 SUÍTES

01 UNIDADE DE 186M²

(SENDO, 6M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES

01 UNIDADE DE 342M²

(SENDO, 205M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 3 SUÍTES - PAVIMENTO GARDEN

02 UNIDADES DE 267M²

(SENDO, 30M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 3 SUÍTES - DUPLEX

02 UNIDADES DE 351M²

(SENDO, 36M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES - DUPLEX

Torre 2

02 UNIDADES DE 536M²

(SENDO, 60M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES - DUPLEX

54 UNIDADES DE 269M² - 4 SUÍTES

02 UNIDADES DE 282M²

(SENDO, 13M² DE TERRAÇO DESCOBERTO) - 4 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA:

Torres 1 e 2

3º SUBSOLO:

Depósitos privativos

2º SUBSOLO:

Beauty Care, Sauna Seca, Sauna Úmida, Salas de Massagem, Piscina Coberta Aquecida com Raia de 25m, Pet Care e Pet Place.

1º SUBSOLO:

Bicicletário, Fitness (230m²), Espaço Multifuncional, Redário.

TÉRREO:

Lobby, Porte-cochère, Brinquedoteca Baby, Brinquedoteca Kids, Playground, Coworking, Minimercado, Delivery Torre 1, Delivery Torre 2, Espaço Gourmet com Lounge (126m²), Churrasqueira com Forno para Pizza, Salão de Festas com Pé-direito Duplo (193m²), Piscina Adulto com Deck Molhado e Spa, Piscina Infantil, Solarium, Pool Bar, Boulevard com Espelhos d'água, Lounge Quadra, Quadra de Tênis Oficial, Pergolado/Bar, Salão de Jogos, Praça Jogos e Quadra Esportiva.

PROJETO DE ARQUITETURA:

mcaa
ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO:

núcleo
arquitetura
do
paisagismo

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:

J/A
JULIANA ABBUD
ARQUITETURA + INTERIORES

PROJETO ACADEMIA:

**PROJETO
ACADEMIA**
ENGENHARIA ESPORTIVA

ÁREAS DE LAZER:

D club



Este empreendimento contempla uma Torre Mooca Smart Spaces.

RUA CURUPÁCE

RUA PADRE RAPOSO

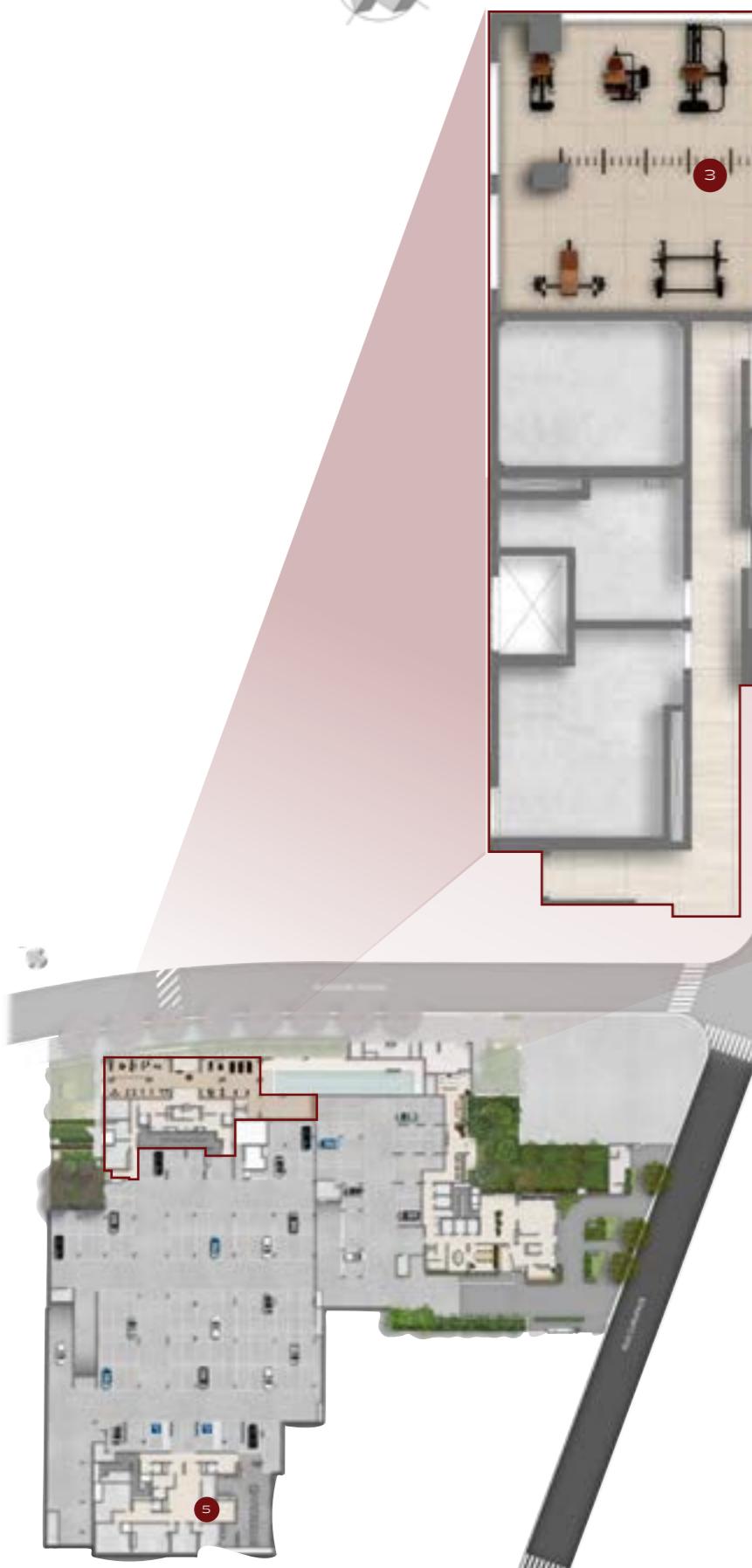
RUA MADRE DE DEUS

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



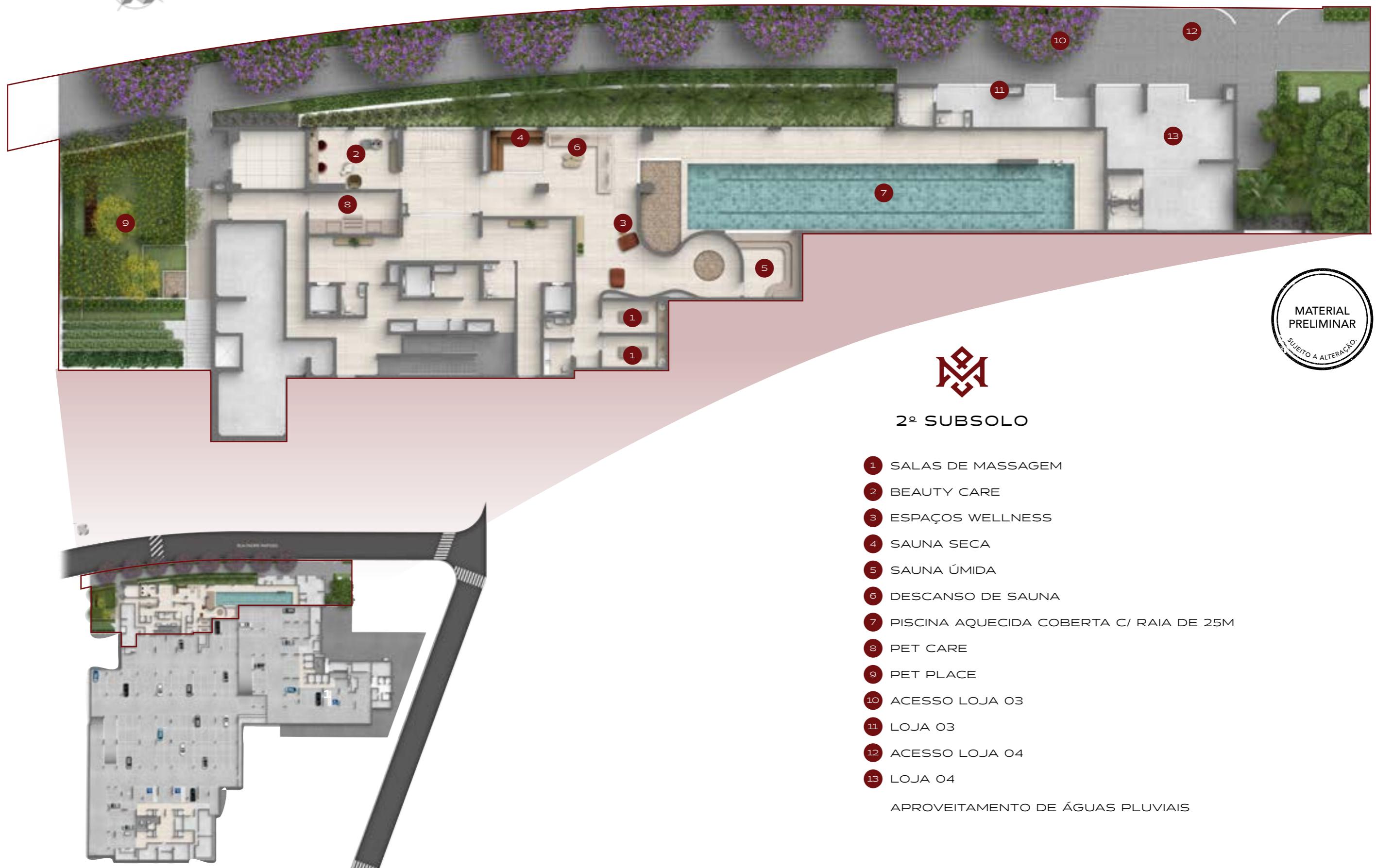
PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO VEÍCULOS - ACESSO PARA O 1º SUBSOLO
- 2 ACESSO SOCIAL PEDESTRES
- 3 ACESSO SERVIÇO PEDESTRES
- 4 PORT-COCHÈRE COM CLAUSURA
- 5 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 6 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 7 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 8 ESPAÇO DELIVERY
- 9 ESPAÇO PARA MINIMARKET
- 10 BRINQUEDOTECA KIDS
- 11 BRINQUEDOTECA BABY
- 12 PLAYGROUND
- 13 COWORKING
- 14 CHURRASQUEIRA
- 15 SALÃO DE FESTAS - 193M²
- 16 BOULEVARD
- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E SPA
- 18 BAR DA PISCINA
- 19 PISCINA INFANTIL
- 20 QUADRA DE TÊNIS OFICIAL
- 21 APOIO QUADRA
- 22 PRAÇA JOGOS
- 23 QUADRA RECREATIVA
- 24 SALÃO DE JOGOS
- 25 SALÃO GOURMET- 126M²
- 26 CHURRASQUEIRA COBERTA COM FORNO PARA PIZZA
- 27 ACESSO LOJA 01
- 28 LOJA 01



1º SUBSOLO

- ① ELEVADORES PRIVADOS - TORRE 2
- ② ELEVADOR - TORRE 2
- ③ FITNESS - 230M²
- ④ ESPAÇO MULTIFUNCIONAL
- ⑤ ELEVADORES PRIVADOS - TORRE 1 E BICICLETÁRIO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUSETO A ALTERAÇÃO.



Perspectiva ilustrada | Detalhe da Fachada na R. Madre de Deus



A CADA PASSO, VOCÊ PERCEBE O CUIDADO COM OS DETALHES: PORTE-COCHÈRE E LOBBY IMPONENTES.





QUADRA DE TÊNIS OFICIAL

MATERIAL
PRELIMINAR
SUEITO A ALTERAÇÃO



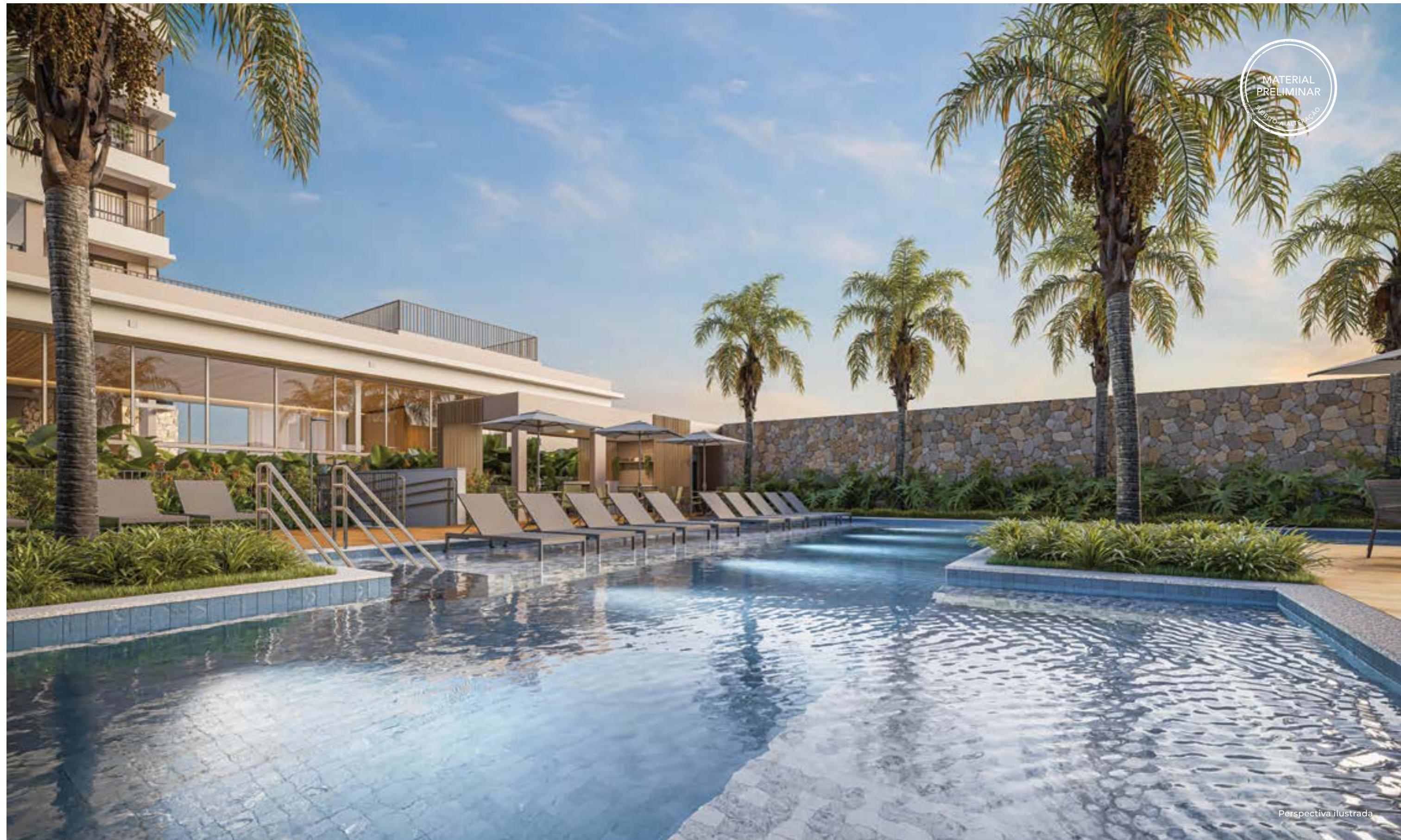
Perspectiva ilustrada

AMBIENTES PLANEJADOS PARA PROPORCIONAR MOMENTOS ÚNICOS E INESQUECÍVEIS.



MATERIAL
PRELIMINAR

RESERVA A ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada



CHURRASQUEIRA COBERTA COM FORNO PARA PIZZA

MATERIAL
PRELIMINAR
SUSETO A ALTERAÇÃO.



Perspectiva ilustrada



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

MATERIAL
PRELIMINAR
SUEITO A ALTERAÇÃO.







| SALÃO GOURMET COM 126M²

MATERIAL
PRELIMINAR
SUSETO A ALTERAÇÃO



MATERIAL
PRELIMINAR

SUBJETO A ALTERAÇÃO

LET'S PLAY





BOULEVARD COM ESPelho D'ÁGUA

MATERIAL
PRELIMINAR
SUSETO A ALTERAÇÃO.



Perspectiva ilustrada



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada



QUADRA RECREATIVA

MATERIAL
PRELIMINAR
SUBJETO A ALTERAÇÃO





Perspectiva ilustrada

MATERIAL
PRELIMINAR

ESTRUCTURA ALTA
CON ALTO ALTO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJETO A ALTERACIÓN



Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada

TODA DIVERSÃO E CUIDADO QUE SEU PET MERECE.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUSETO A ALTERAÇÃO.





Perspectiva ilustrada



ESPAÇOS QUE SÃO VERDADEIRAS EXPERIÊNCIAS PARA O EQUILÍBRIO FÍSICO E MENTAL.

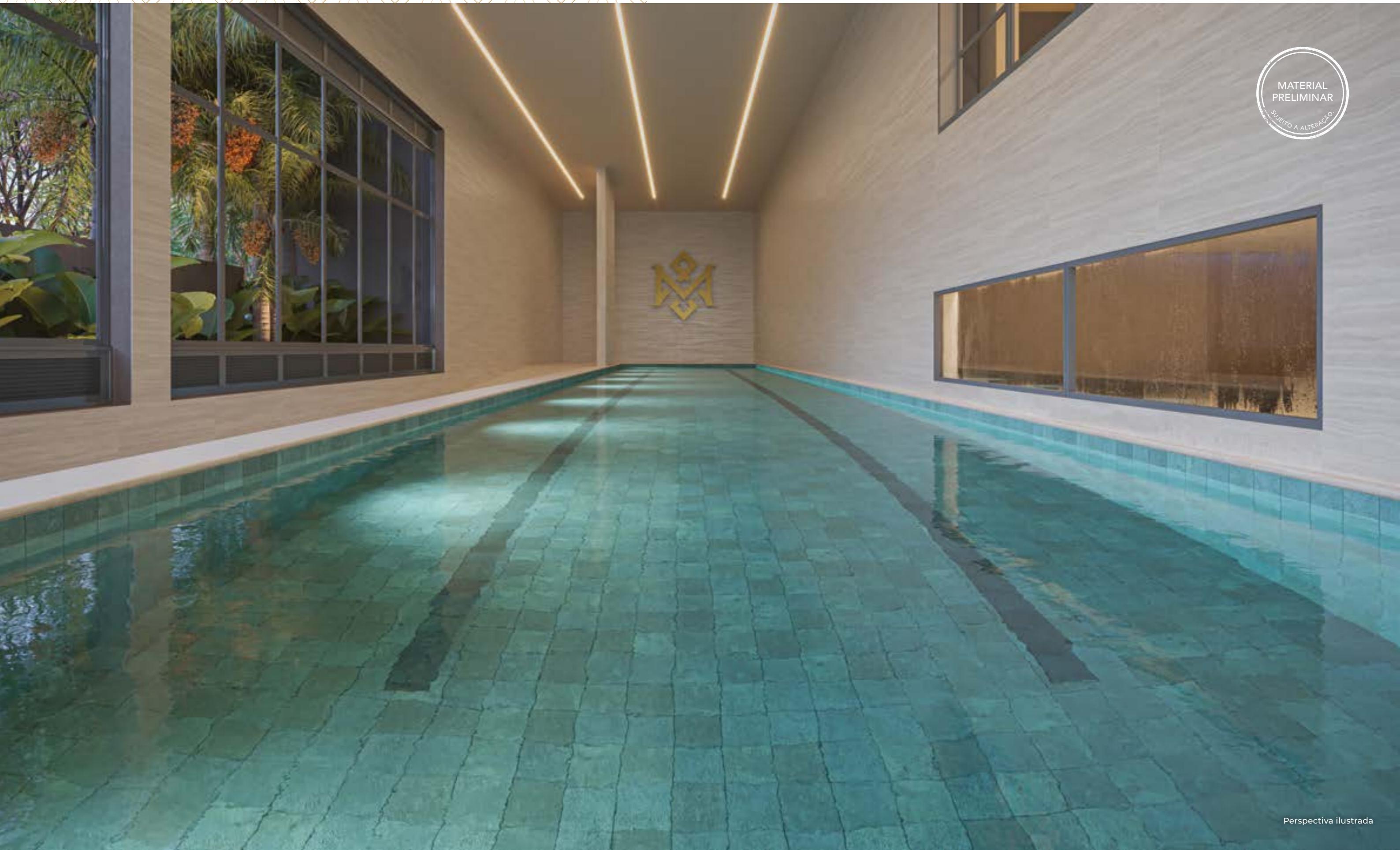


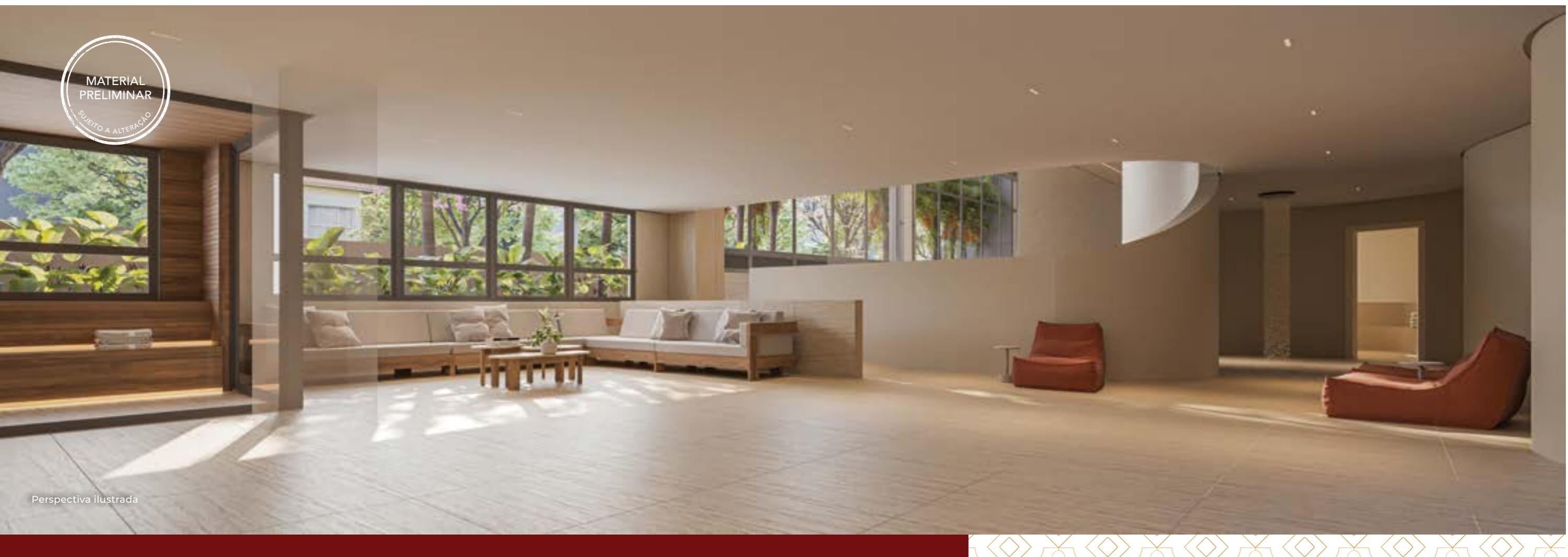
AMBIENTES WELLNESS

PISCINA COBERTA AQUECIDA COM RAIA DE 25M



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO







Perspectiva ilustrada

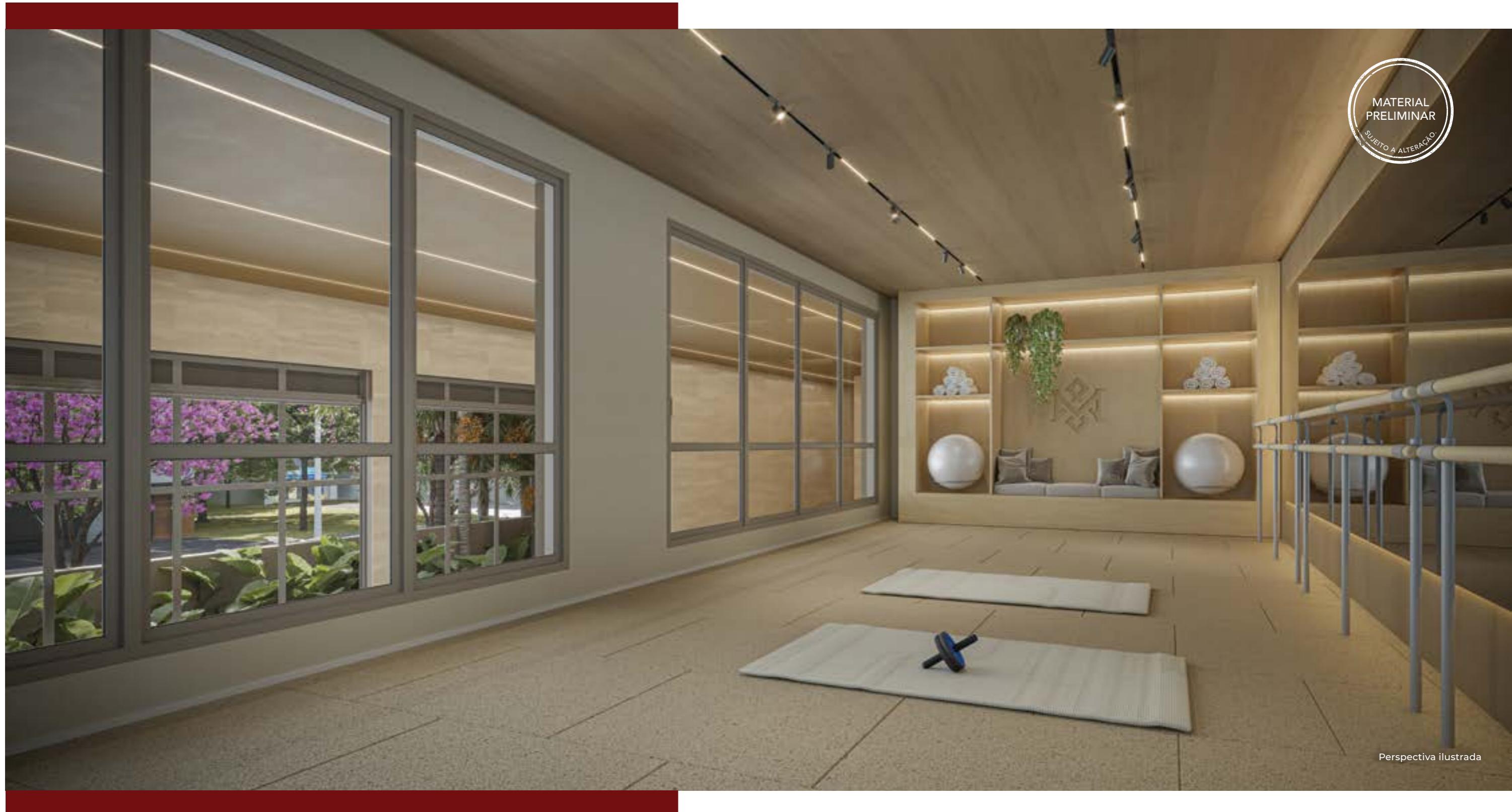


| FITNESS COM 230M²

MATERIAL
PRELIMINAR
SUSETO A ALTERAÇÃO.

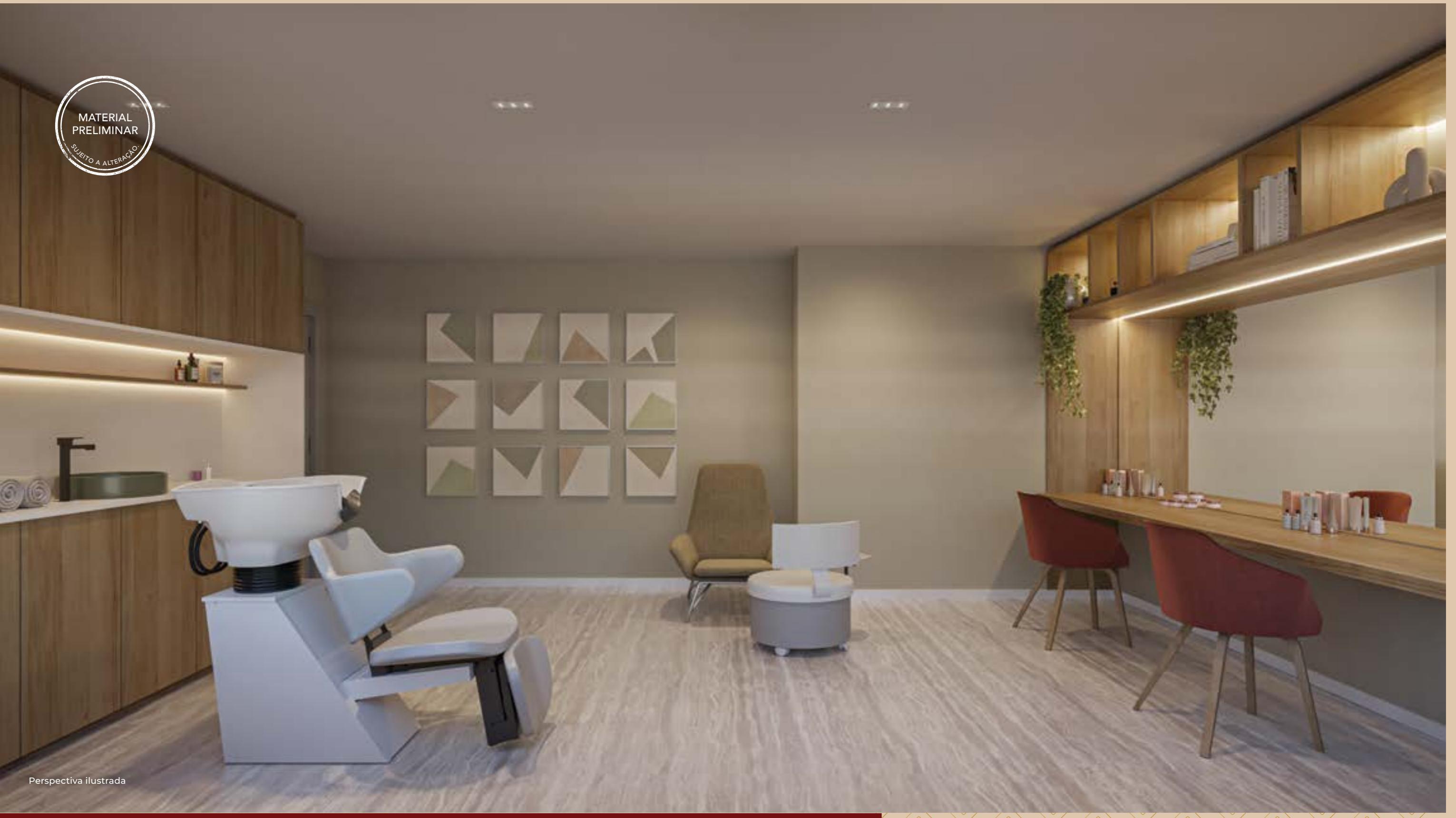


Perspectiva ilustrada



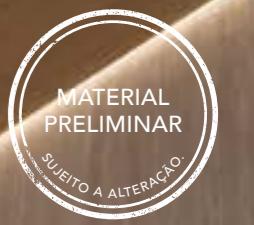
Perspectiva ilustrada

MATERIAL
PRELIMINAR
SUSETO A ALTERAÇÃO.



Perspectiva ilustrada

ESPAÇOS PENSADOS PARA O SEU BEM-ESTAR, QUE FACILITAM A ROTINA DO DIA A DIA.



MATERIAL
PRELIMINAR

SUJETO A ALTERACIÓ



TORRE 01



Imagen Ilustrativa



CONHEÇA O PROJETO QUE ATENDE
A TODOS OS SEUS DESEJOS.

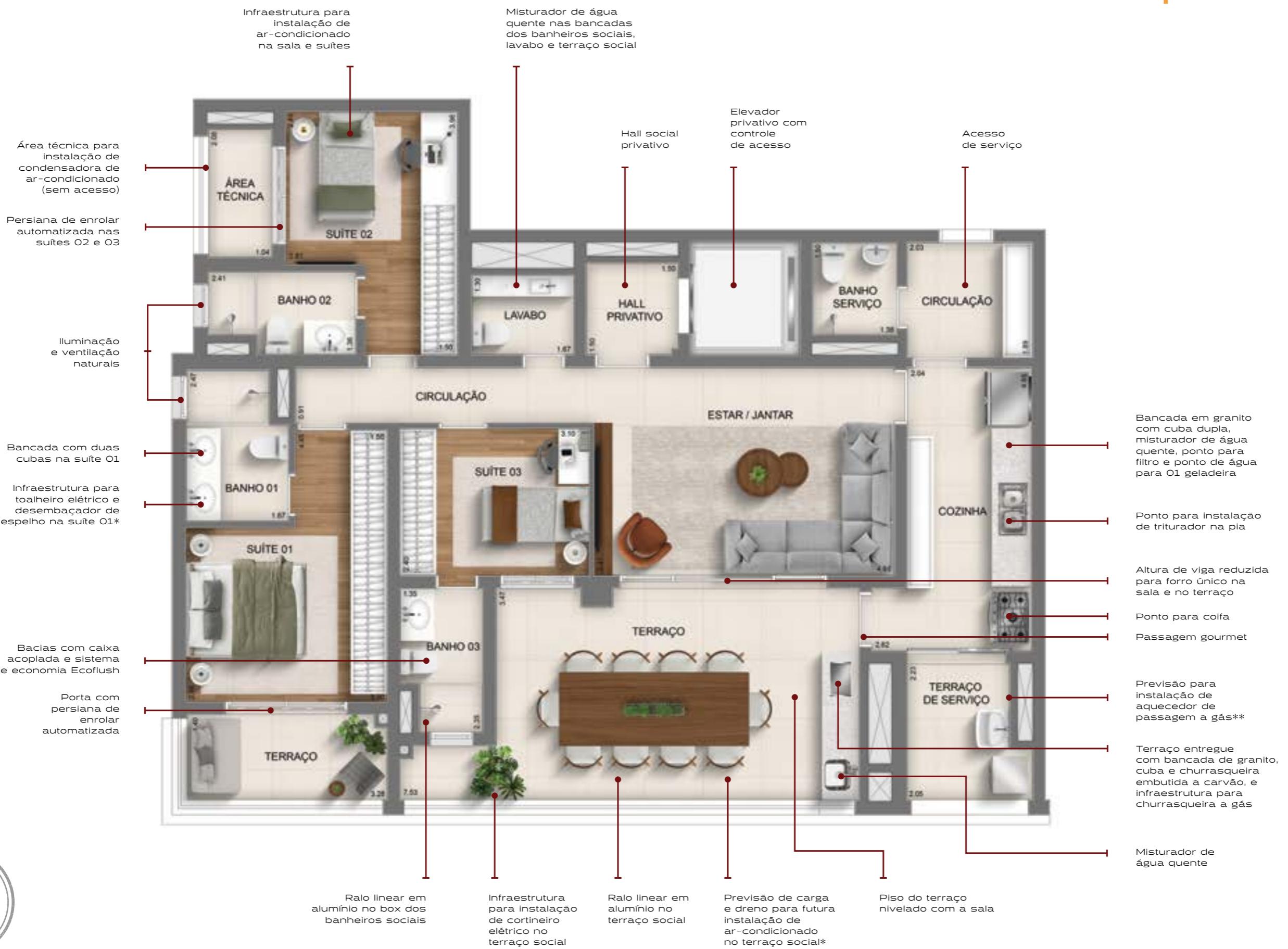


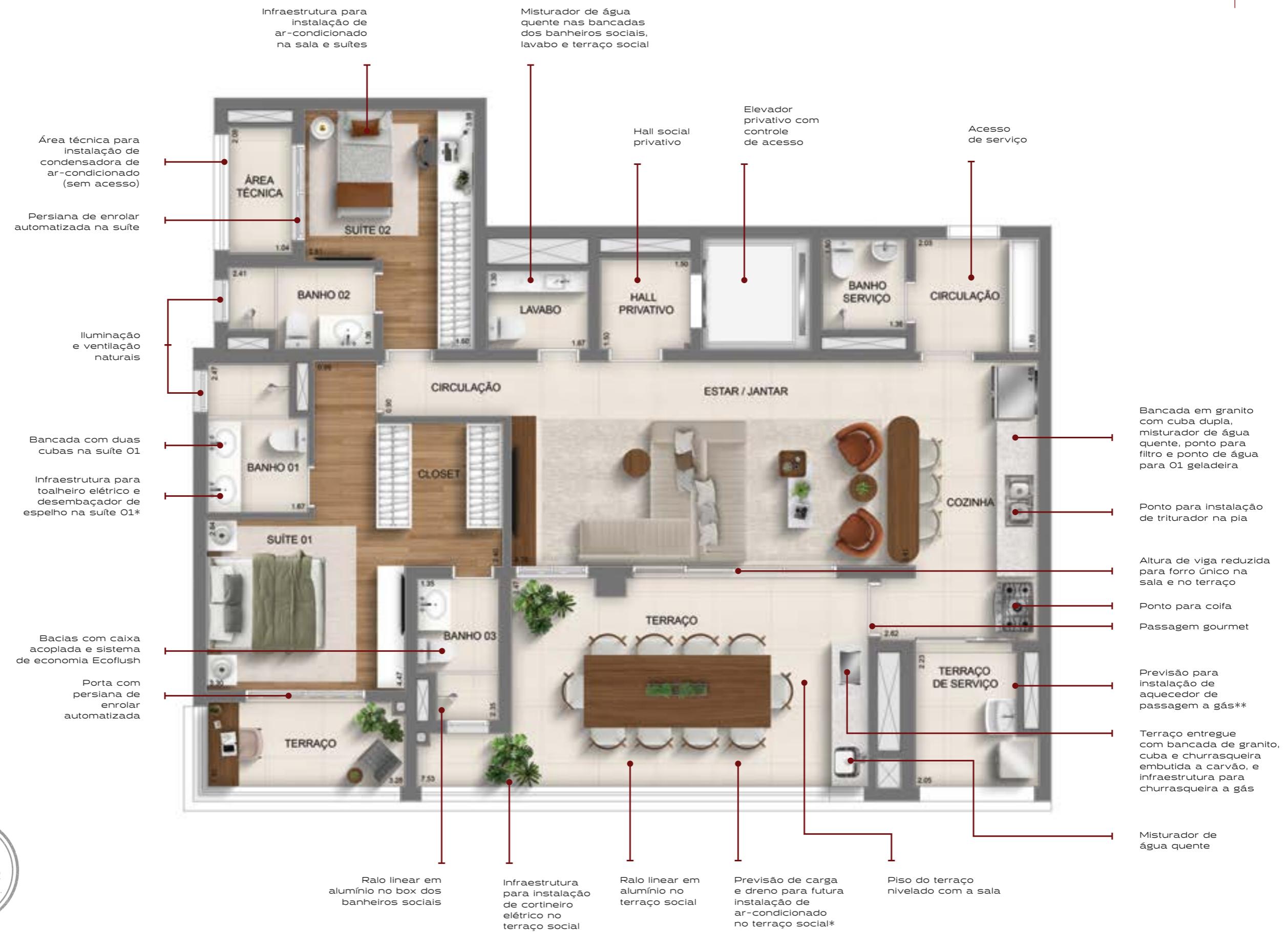


136M² | TORRE 1
PADRÃO | 3 SUÍTES
(Finais 02 e 03)



personal





MATERIAL
PRELIMINAR
SUJETO A ALTERACIÓ.





MATERIAL
PRELIMINAR
SUBJETO A ALTERAÇÃO

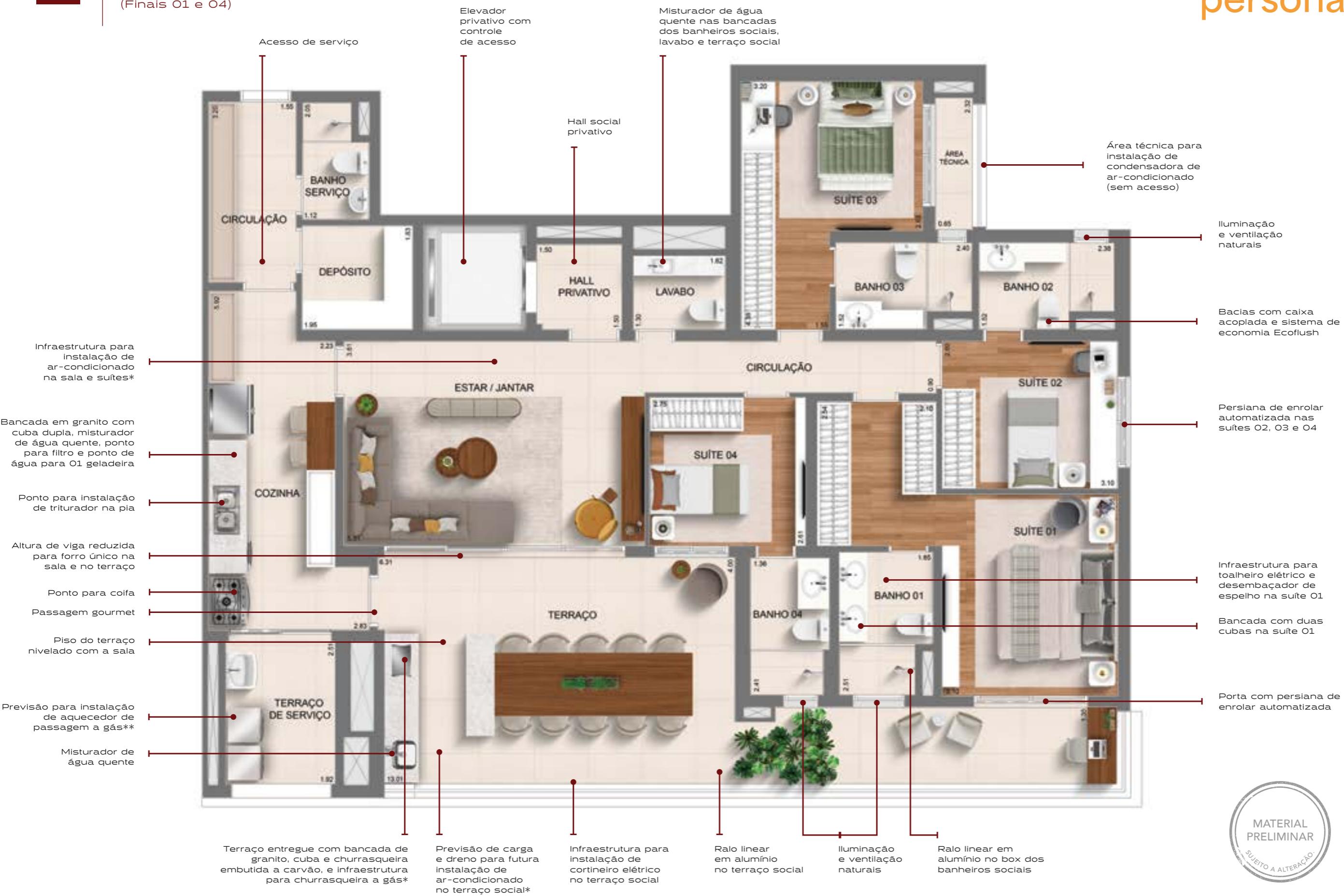


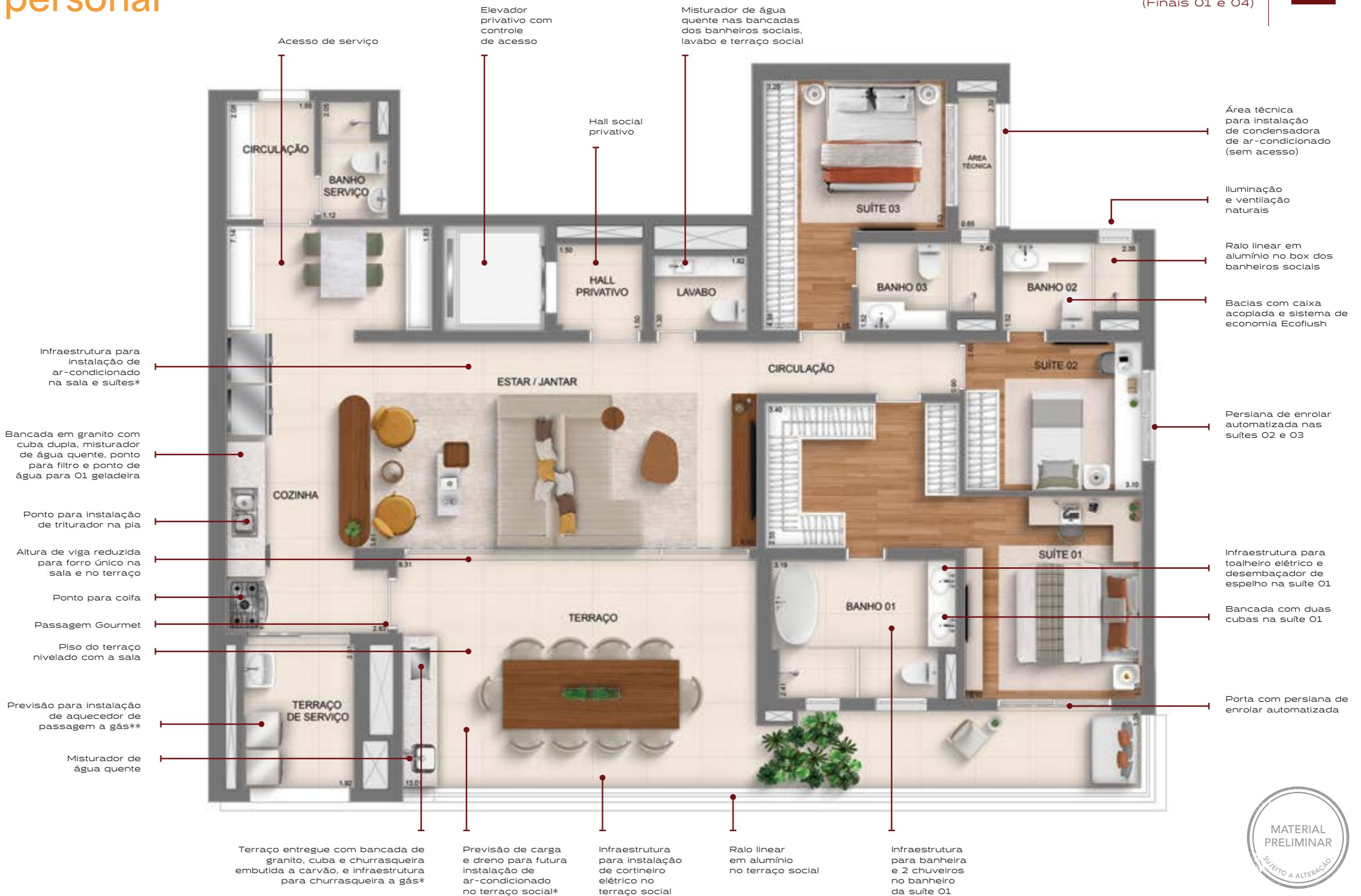


179M² | TORRE 1
PADRÃO | 4 SUÍTES
(Finais 01 e 04)



personal





MATERIAL
PRELIMINAR
SUSETO A ALTERACAO.



MATERIAL
PRELIMINAR

SUJETO A ALTERAÇÃO

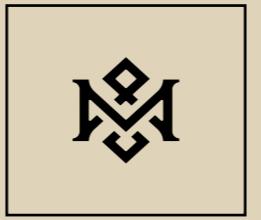


Perspectiva ilustrada

TORRE 02



Imagen Ilustrativa



PLANTAS QUE FARÃO CADA DIA SER
MAIS ESPECIAL QUE O ANTERIOR.





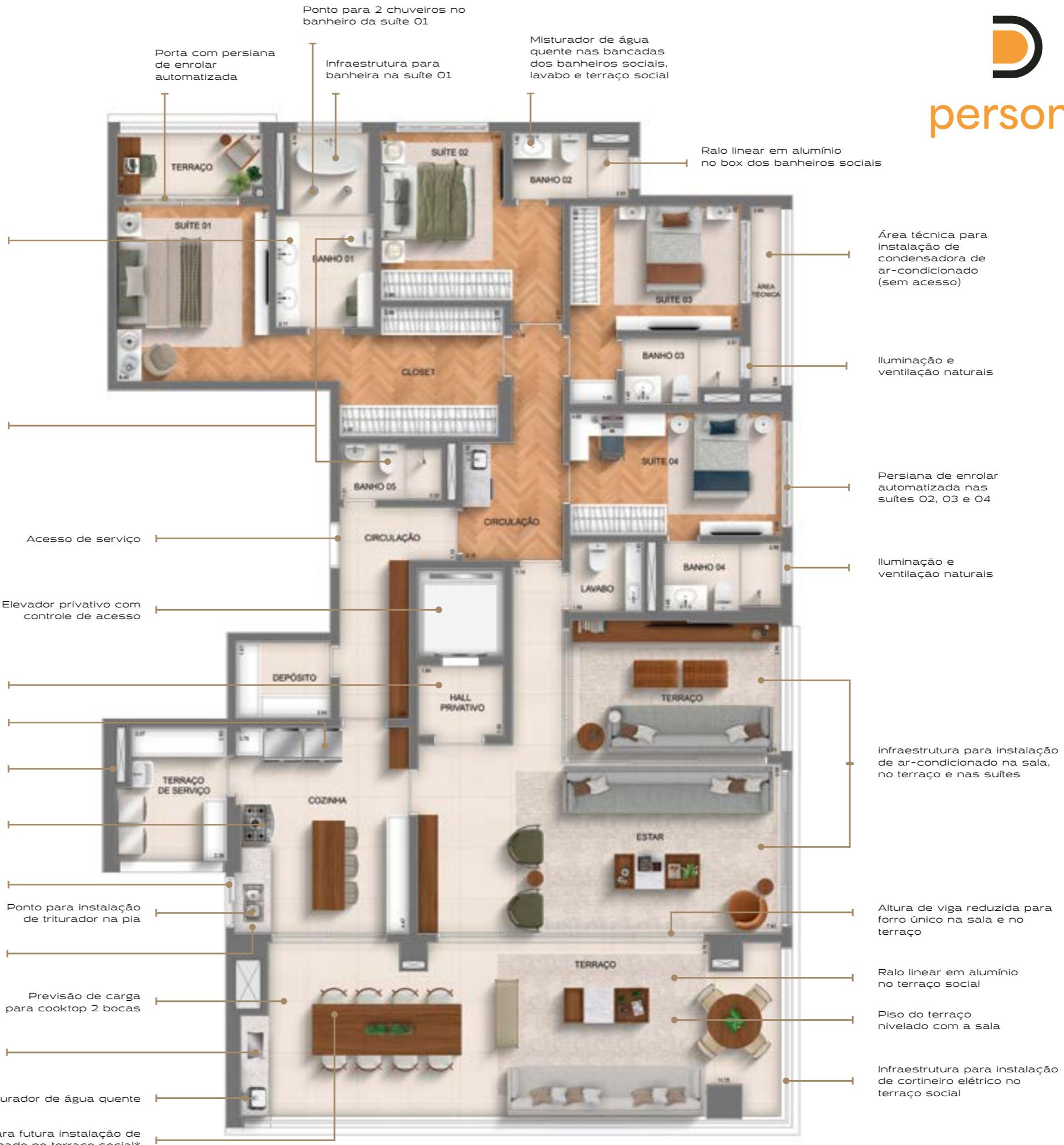
269M² | TORRE 2
4 SUÍTES
(Finais 01 e 02)

Piso a piso com 3,06m
Gerador full*



personal

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



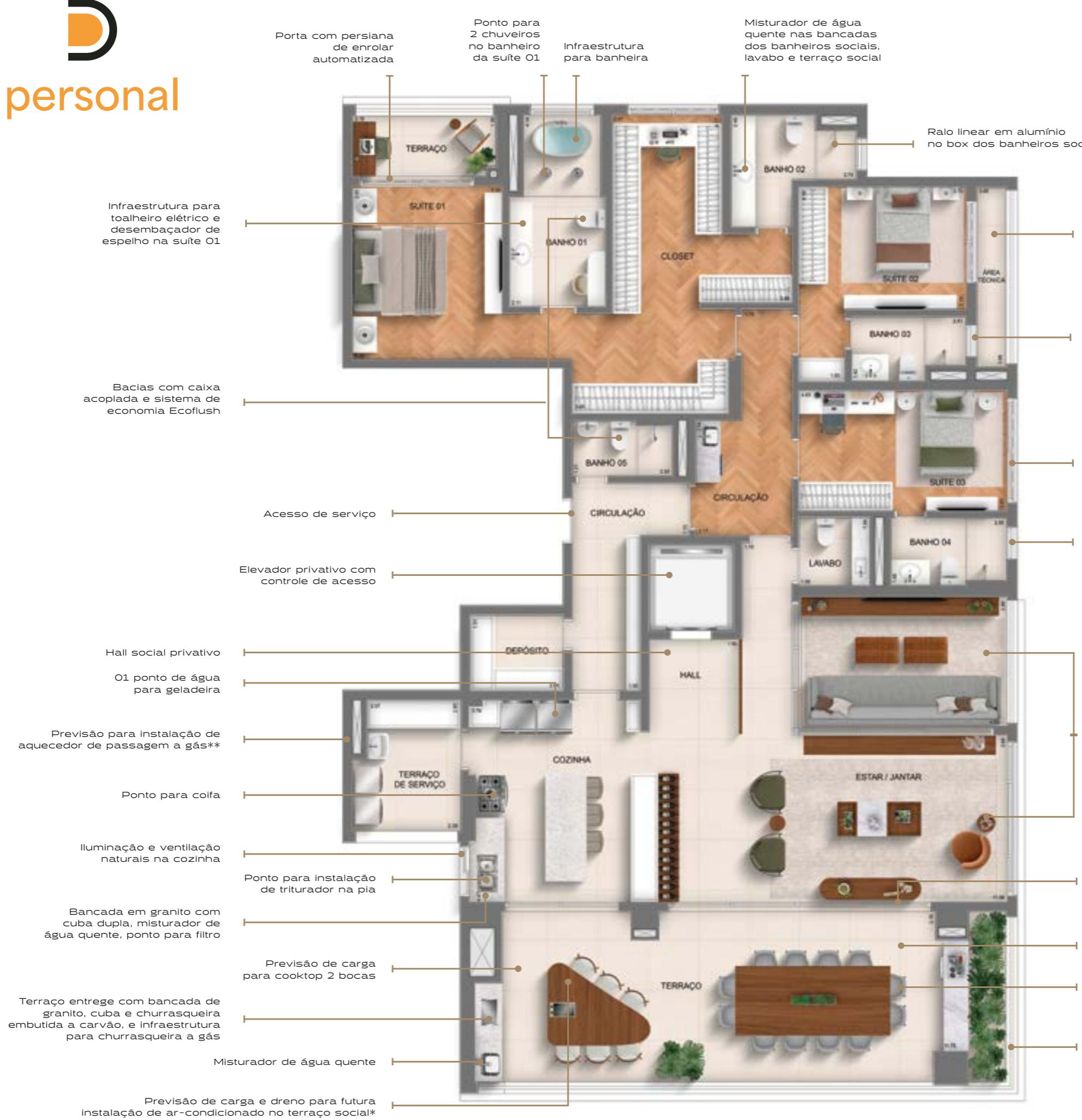
Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



269M² | TORRE 2
AMPLIADA | 3 SUÍTES
(Finais 01 e 02)



Piso a piso com 3,06m
Gerador full*



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUBJETO A ALTERAÇÃO.



Perspectiva ilustrada

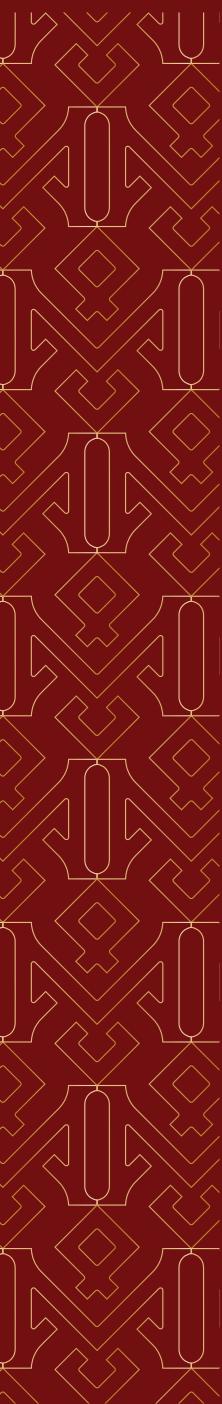




MATERIAL
PRELIMINAR
SUSETO A ALTERAÇÃO.







Diálogo personal

Cada escolha é sua. Cada detalhe tem o nosso cuidado.

Morar bem começa antes das chaves. Começa na forma como escutamos você. O Diálogo Personal é um serviço exclusivo, presente apenas em empreendimentos selecionados, que oferece a possibilidade de personalizar seu apartamento com o apoio de especialistas da Diálogo. Mais do que acabamentos, é uma experiência que traduz seu estilo de vida em soluções funcionais e estéticas - com a qualidade, a técnica e o cuidado que fazem parte da nossa forma de construir. Aqui, cada decisão tem propósito. Cada ambiente reflete quem você é. Porque tudo começa com um diálogo. E com você, a gente transforma projeto em pertencimento.



ECONOMIA DE TEMPO

Escolha entre kits pré-selecionados para os acabamentos do seu apartamento e realize a mudança com tudo pronto. Sem se preocupar em perder tempo e dinheiro com obras.



PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

A personalização é acompanhada e executada por profissionais qualificados, garantindo o padrão e a qualidade de entrega da obra.



PRATICIDADE E SEGURANÇA

Tudo é feito on-line, de forma prática, rápida e segura, através do acesso ao programa Diálogo Personal, que permite a visualização em 3D dos ambientes com os acabamentos escolhidos.



SEM RETRABALHO

Evite prejuízos financeiros e eventuais acidentes, como danos à tubulação e impermeabilização, que acarretam a perda da garantia. Com Diálogo Personal, obras após a mudança não serão necessárias.



EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS

More bem e personalize os detalhes do seu apartamento com a Diálogo Engenharia, temos empreendimentos exclusivos com a opção Diálogo Personal.



DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado na sala, nas suítes e nos dormitórios*, além de área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso).



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Terraço social entregue com churrasqueira a carvão e com infraestrutura para churrasqueira a gás.



PERSIANA ELÉTRICA

Persiana automatizada nas suítes.*



CORTINEIRO ELÉTRICO

Infraestrutura para cortineiro elétrico no terraço social.



PERSIANAS DE ENROLAR

Persiana de enrolar nas janelas e portas das suítes.



DESEMBAÇADOR DE ESPELHOS

Infraestrutura para desembaçador de espelho no banheiro da suíte 01.



ELEVADOR PRIVATIVO E CONTROLE DE ACESSO

Hall e elevador social privativo.



GERADOR

Grupo gerador para autonomia de todos os pontos de iluminação e tomadas dos apartamentos, incluindo ar-condicionado.*



TERRAÇO

Terraço social nivelado com a sala.
*Exceto Duplex e Garden.



RALO

Ralo linear no terraço* e no box do banheiro social.
*Exceto Duplex e Garden.



TERRAÇO DE SERVIÇO

Área de serviço entregue com tanque de lavar roupa.



TOALHEIRO ELÉTRICO

Infraestrutura para toalheiro elétrico no banheiro da suíte 01.



DEPÓSITO PRIVATIVO

Disponível para Torre 01



BANHEIRA E CHUVEIROS

Infraestrutura para banheira e 2 chuveiros na suite master das unidades tipo da Torre 2 e das unidades Duplex (unidades duplex torre 1 e 2)*.



BACIAS

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



COIFA

Infraestrutura para coifa elétrica com exaustão na cozinha*.



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

Água quente na cozinha, banheiros sociais, lavabo e terraço social.



TRITURADOR

Infraestrutura para triturador de alimentos na cozinha.



FILTRO

Ponto de água para filtro e geladeira.



AQUECEDOR

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás**.



MEDição DE GÁS

Infraestrutura para medição individual de gás.



MEDição DE ÁGUA

Entregue com sistema de medição de água instalado.



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado na brinquedoteca, salão de jogos, fitness, coliving, lobby, sala de reunião, beauty care, sala de massagem, espaço gourmet e salão de festas.



BIOMETRIA

Biometria facial na entrada social de pedestres, na entrada de serviço de pedestres e no fitness.



WI-FI

No lobby, no coliving, no salão de festas, no espaço gourmet, no beauty care, no fitness, no salão de jogos e na brinquedoteca.



PORTARIA COM CAIXILHOS

Vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado.



PONTO ELÉTRICO

Ponto elétrico para bike.



PORTE-COCHÈRE

Entrada com porte-cochère para maior segurança e conforto no embarque e desembarque do automóvel.



LÂMPADAS DE LED

Lâmpadas de LED em toda a área comum, para uma iluminação eficiente e sustentável.



PISCINA COBERTA AQUECIDA

Piscina coberta aquecida com raia de 25 metros para o cuidado físico e mental, um refúgio de tranquilidade.







RUA MADRE DE DEUS, 263

LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:





MOCA
SMART SPACES



Diálogo ENGENHARIA

Tudo começa com
um Diálogo.

Desde 1987, a Diálogo Engenharia transforma bairros e histórias com empreendimentos que aliam qualidade, satisfação dos clientes e impacto positivo nas regiões onde atua. Tudo começa com um Diálogo. É ouvindo com atenção as necessidades reais das pessoas que criamos projetos únicos que unem conforto, design inteligente e excelência em cada detalhe. Do primeiro apartamento à casa ideal para a nova fase da vida, a Diálogo está presente como parceira de confiança em cada conquista. Mais do que construir imóveis, criamos espaços que refletem escolhas, conquistas e novos começos. Porque viver bem começa com troca, parceria e verdade. Tudo começa com um Diálogo.



DESDE

1987

CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE

261

TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

9.644

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 30 MESES



EXCELENCIA E RECONHECIMENTO
TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018
2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023

A SOFISTICAÇÃO ALÉM DOS ESPAÇOS.

A Diálogo Engenharia escolheu um dos bairros mais vibrantes da cidade para ser o cenário do seu novo empreendimento, a Mooca. Em um dos bairros mais queridos de São Paulo, com excelente gastronomia e uma vizinhança acolhedora, nasce um projeto perfeito para viver e sensacional para investir.



MOOCA
SMART SPACES

VISTA AÉREA DA REGIÃO

MAIS QUE UM
ENDERECO, A
MOOCA É UM ESTILO
DE VIDA.

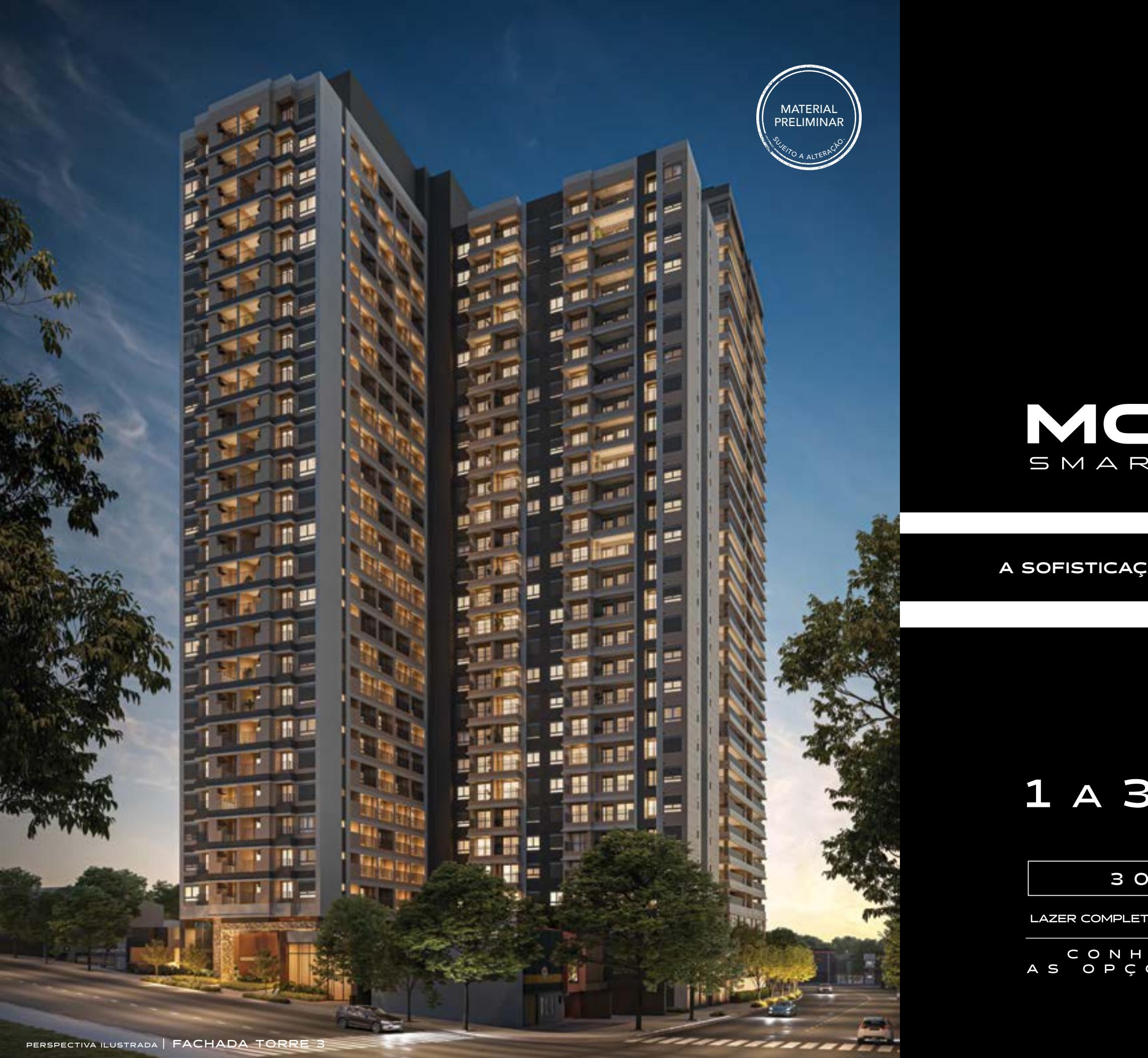
A aura de memórias harmoniza-se a uma região que tem de tudo e não para de crescer. A Mooca abraça o amanhã e, mesmo assim, preserva suas raízes. Um bairro onde o tempo passa em prosa e verso, em meio a tudo que faz sentido para você.

ACESSOS	COMÉRCIO, SERVIÇOS E EDUCAÇÃO	LAZER E CLUBES	BARES E RESTAURANTES
<ul style="list-style-type: none">▲ Av. Paes de Barros▲ Radial Leste▲ Estação Juventus-Mooca▲ Estação Bresser-Mooca	<ul style="list-style-type: none">▲ CrossFit Mooca▲ Universidade São Judas▲ St. Marché▲ Mooca Plaza Shopping	<ul style="list-style-type: none">▲ Clube Atlético Juventus▲ Parque Sabesp Alto da Mooca▲ St. Marché▲ Teatro Gamaro▲ Clube da Mooca	<ul style="list-style-type: none">▲ DICunto Mooca▲ Cadillac Burger▲ Esfiha Juventus▲ A Pizza da Mooca

FONTE: GOOGLE MAPS.



IMAGEM ILUSTRATIVA



MOOCA
SMART SPACES

A SOFISTICAÇÃO ALÉM DOS ESPAÇOS.

**1 A 3 DORMS.
(C/ SUÍTE)***

30 A 66 M²

LAZER COMPLETO | TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA

CONHEÇA TAMBÉM
AS OPÇÕES DE STUDIO

PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA TORRE 3

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 7.053,23m²
RUA CURUPACÊ, 547

Nº DE PAVIMENTOS:
Total de 25 pavimentos (Residencial + HIS + HMP)

Nº TOTAL DE UNIDADES: 507 unidades, sendo:
150 unidades Residenciais
152 unidades HIS
205 unidades HMP

Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTOS:
Pav. Térreo | 07 unidades, sendo:
07 unidades HIS

1º Pavimento | 20 unidades, sendo:
04 unidades Residenciais
06 unidades HIS
10 unidades HMP

2º ao 25º Pavimento | 480 unidades, sendo:
146 unidades Residenciais
139 unidades HIS
195 unidades HMP

NÚMERO DE DORMITÓRIOS E SUÍTES
2 Dormitórios (sendo 1 suíte) - Finais 01 e 20 (Residenciais)
3 Dormitórios (sendo 1 suíte) - Finais 11 e 12 (Residenciais)
2 Dormitórios - Finais 05 e 07
1 Suíte - Finais 02, 03, 04, 06, 08, 09, 10, 13, 14 e 15
Studio - Finais 16, 17, 18 e 19

ÁREA PRIVATIVA:
Residencial - 1º ao 25º Pavimento
50 unidades de 66m² - 3 Dormitórios (sendo 1 suite)
50 unidades de 57m² - 2 Dormitórios (sendo 1 suite)
24 unidades de 40m² - 2 Dormitórios
24 unidades de 39m² - 2 Dormitórios
01 unidade de 32m² - 1 Suite
01 unidade de 30m² - 1 Suite

HIS - Térreo ao 25º Pavimento
01 unidade de 33m² - 1 Suite
49 unidades de 30m² - 1 Suite
76 unidades de 25m² - Studio
24 unidades de 24m² - Studio

HMP - 1º ao 25º Pavimento
01 unidade de 40m² - 2 Dormitórios
01 unidade de 39m² - 2 Dormitórios
49 unidades de 32m² - 1 Suite
50 unidades de 31m² - 1 Suite
102 unidades de 30m² - 1 Suite
01 unidade de 25m² - Studio
01 unidade de 24m² - Studio

PROJETO DE ARQUITETURA:

PROJETO DE PAISAGISMO:

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:

PROJETO ACADEMIA:

ÁREAS DE LAZER:

JULIANA ABBUD

PROJETO ACADEMIA

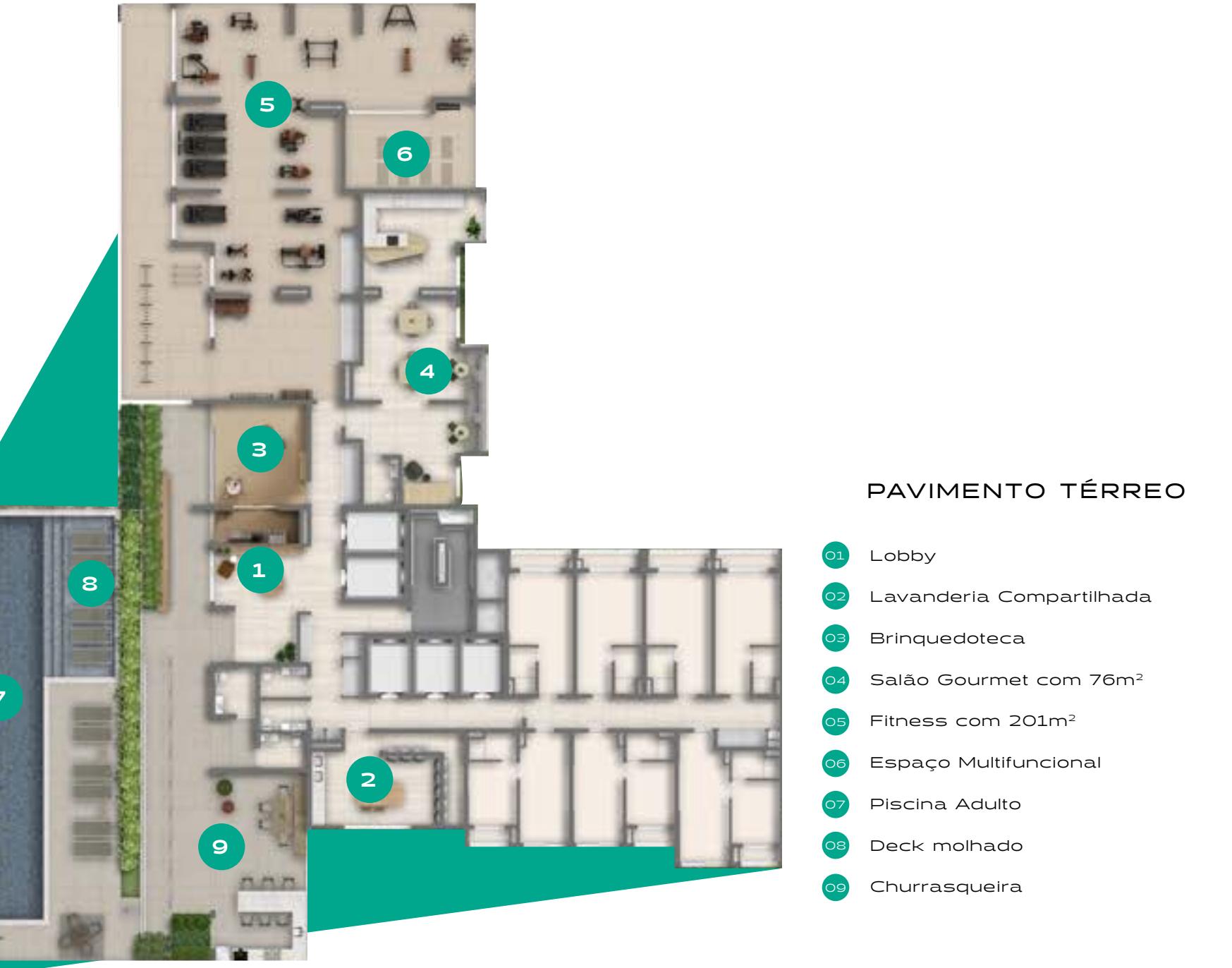
ENGENHARIA ESPORTIVA

Dclub

Este empreendimento contempla duas torres Moná Mooca, acesso e lazer independentes.



MATERIAL
PRELIMINAR
SUBJETO A ALTERAÇÃO



PAVIMENTO TÉRREO

- 01 Lobby
- 02 Lavanderia Compartilhada
- 03 Brinquedoteca
- 04 Salão Gourmet com 76m²
- 05 Fitness com 201m²
- 06 Espaço Multifuncional
- 07 Piscina Adulto
- 08 Deck molhado
- 09 Churrasqueira

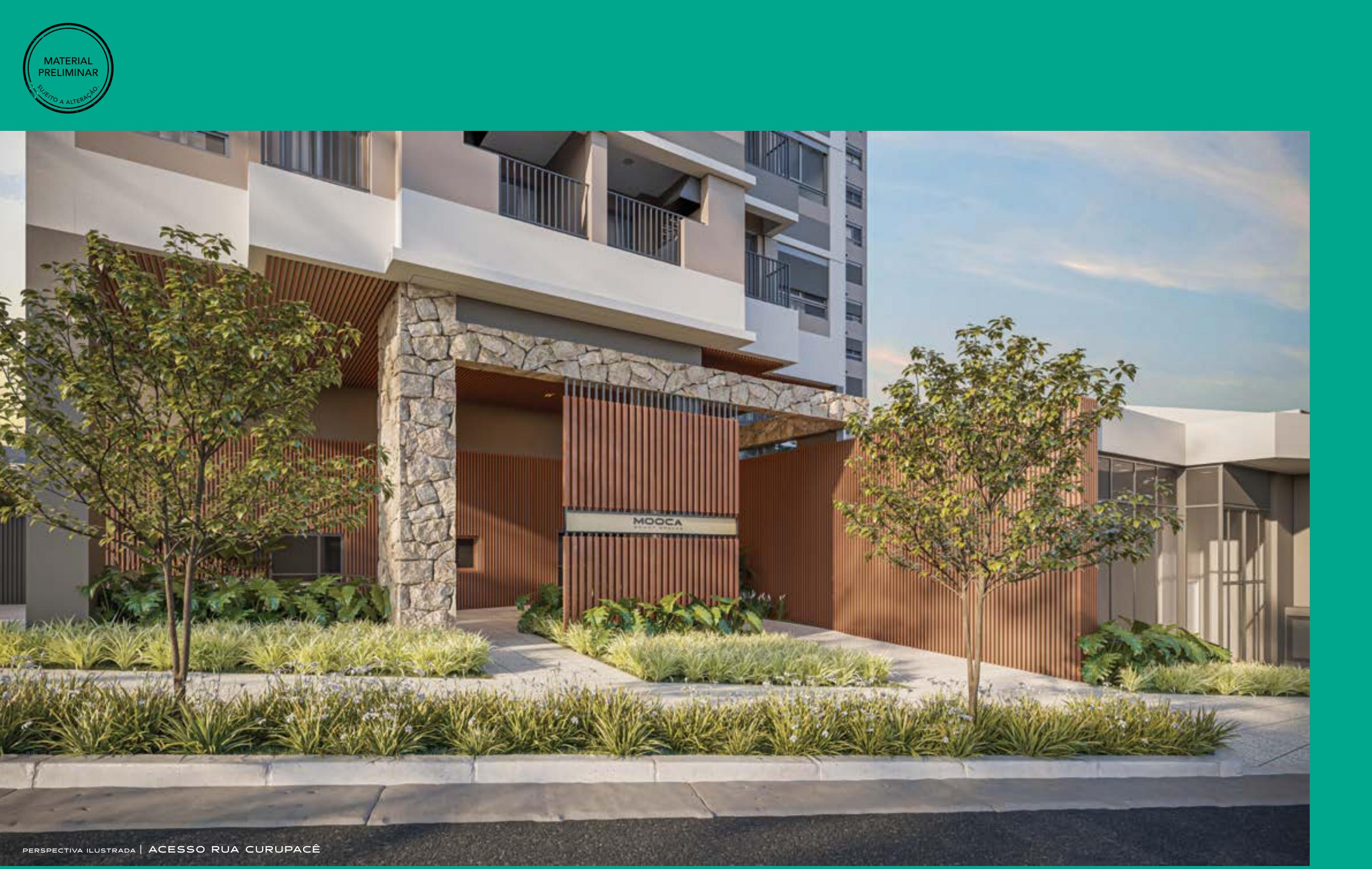


MATERIAL
PRELIMINAR
SUBJETO A ALTERAÇÃO

1º SUBSOLO

- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO SOCIAL PEDESTRE
- 03 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE
- 04 PORT-COCHÈRE
- 05 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADOS
- 06 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 07 LOBBY
- 08 ESPAÇO P/ MINIMARKET
- 09 ESPAÇO DELIVERY
- 10 COWORKING
- 11 PRAÇA COM LAREIRA
- 12 SALÃO DE FESTAS C/ ÁREA GOURMET
- 13 PET PLACE
- 14 ACESSO À LOJA O2
- 15 LOJA O2









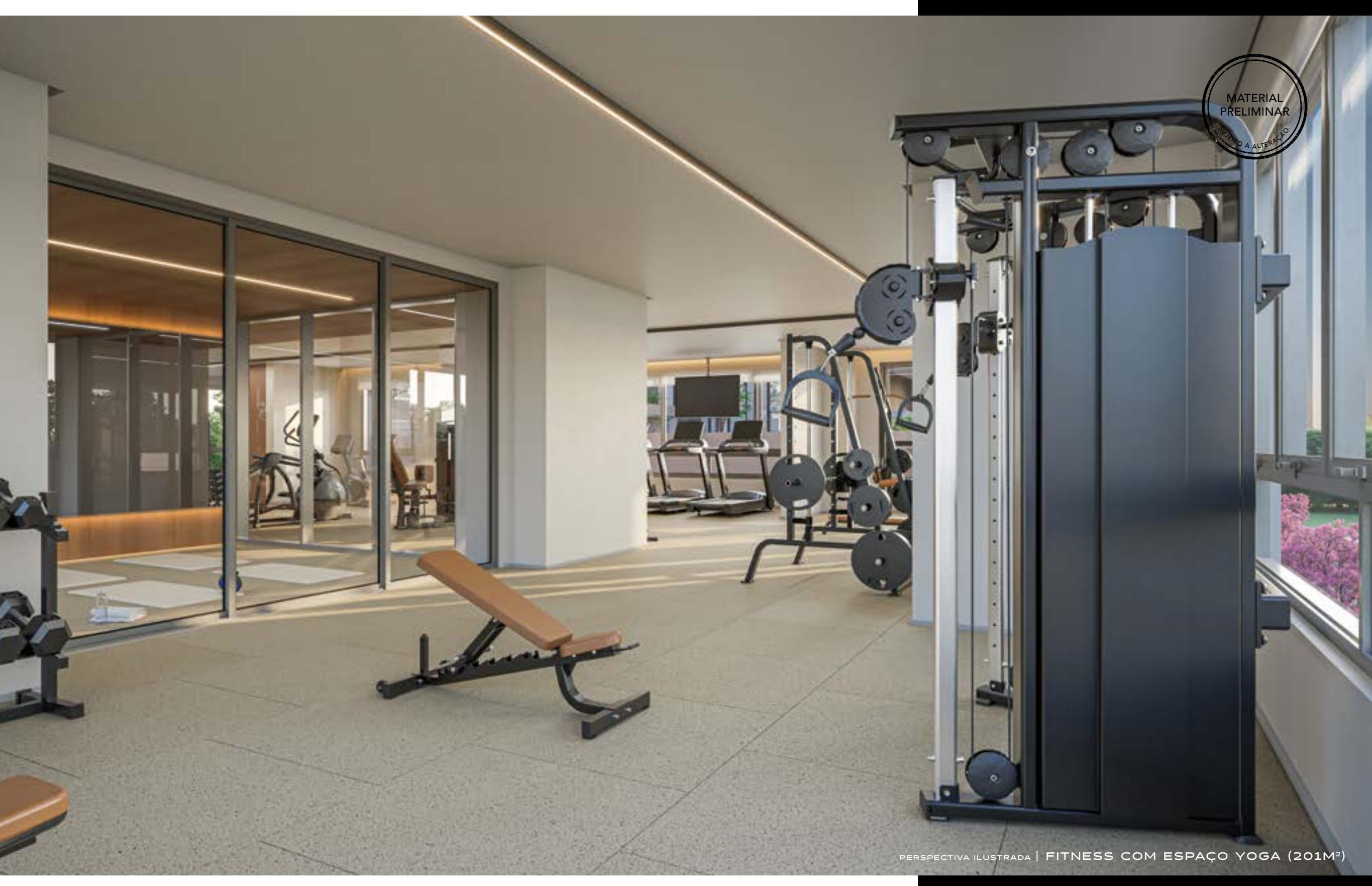
PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



UMA NOVA
PERSPECTIVA
DE LAZER:
A UNIÃO DO BEM-
ESTAR COM A
SOFISTICAÇÃO.

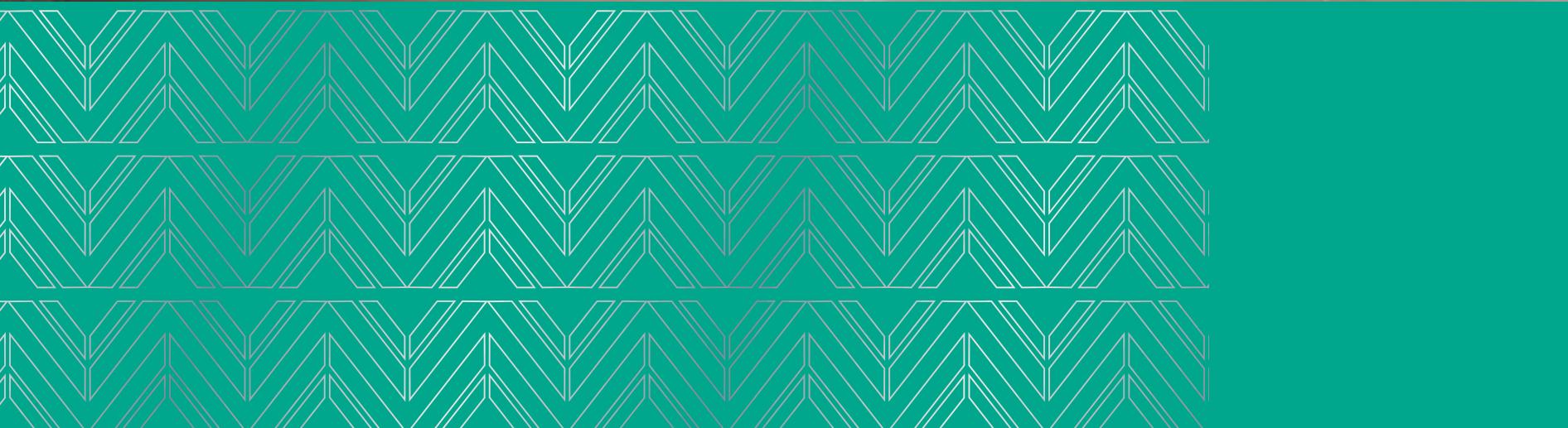
IMAGEM ILUSTRATIVA

ESPAÇOS PLANEJADOS PARA O SEU BEM-ESTAR.

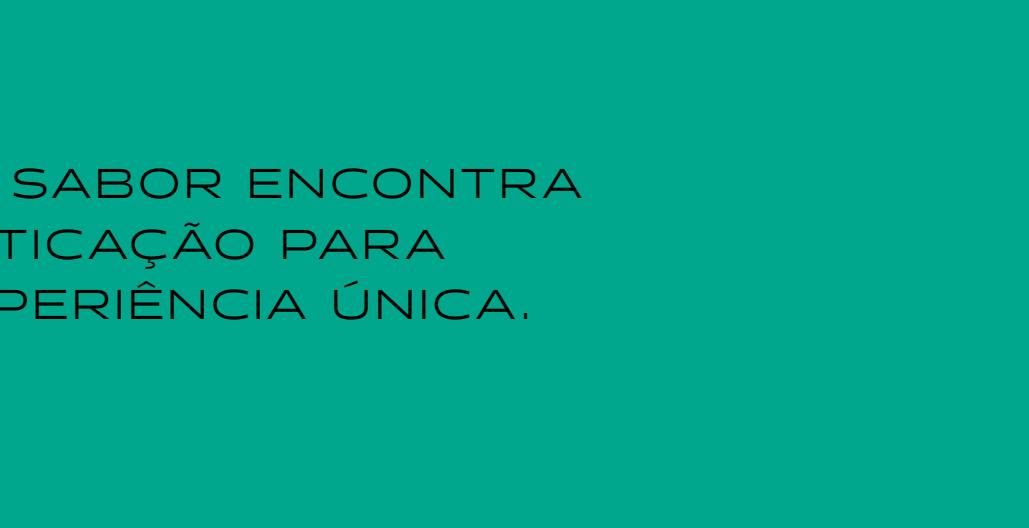




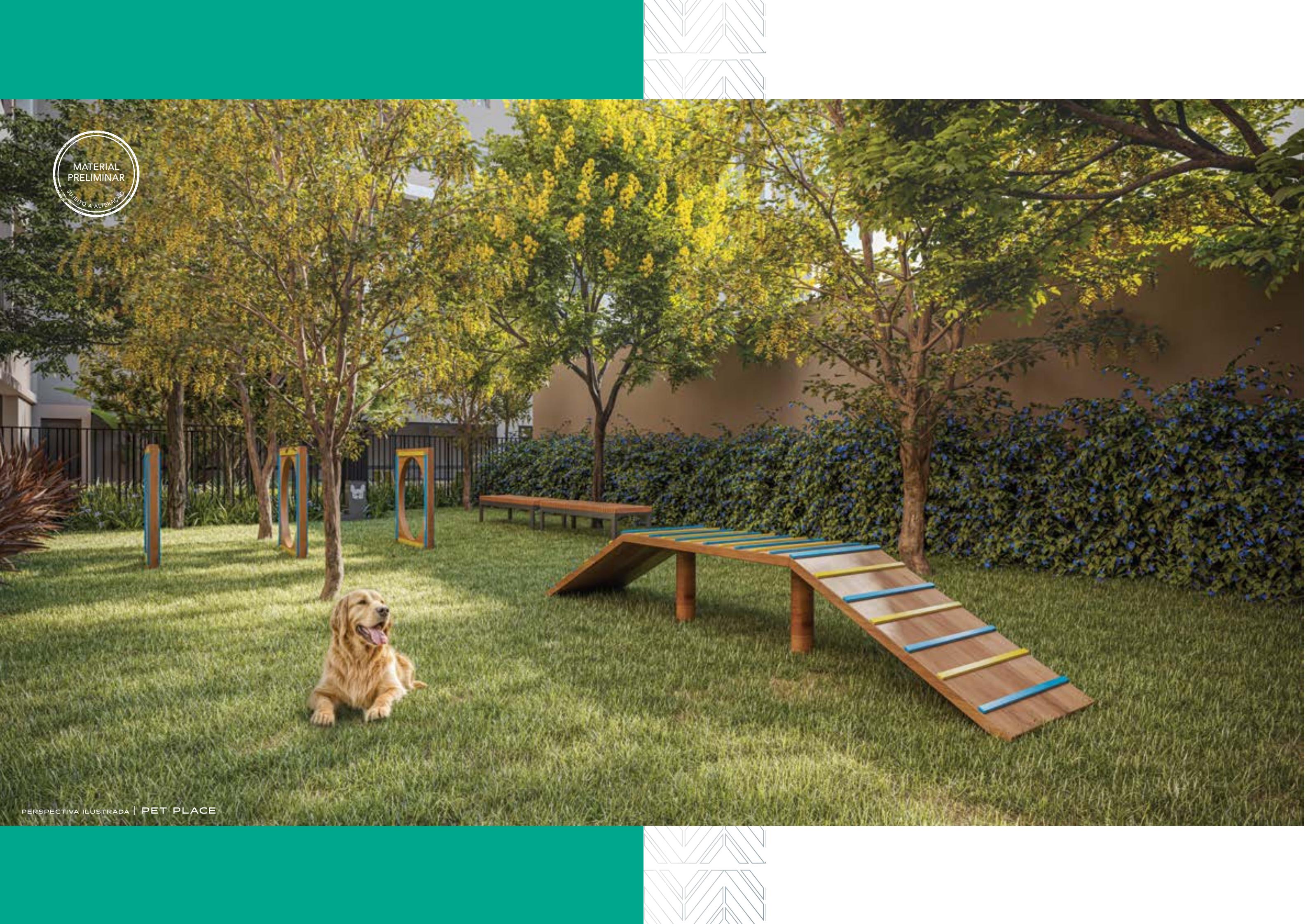
PERSPECTIVA ILUSTRADA | ESPAÇO GOURMET (76M²)

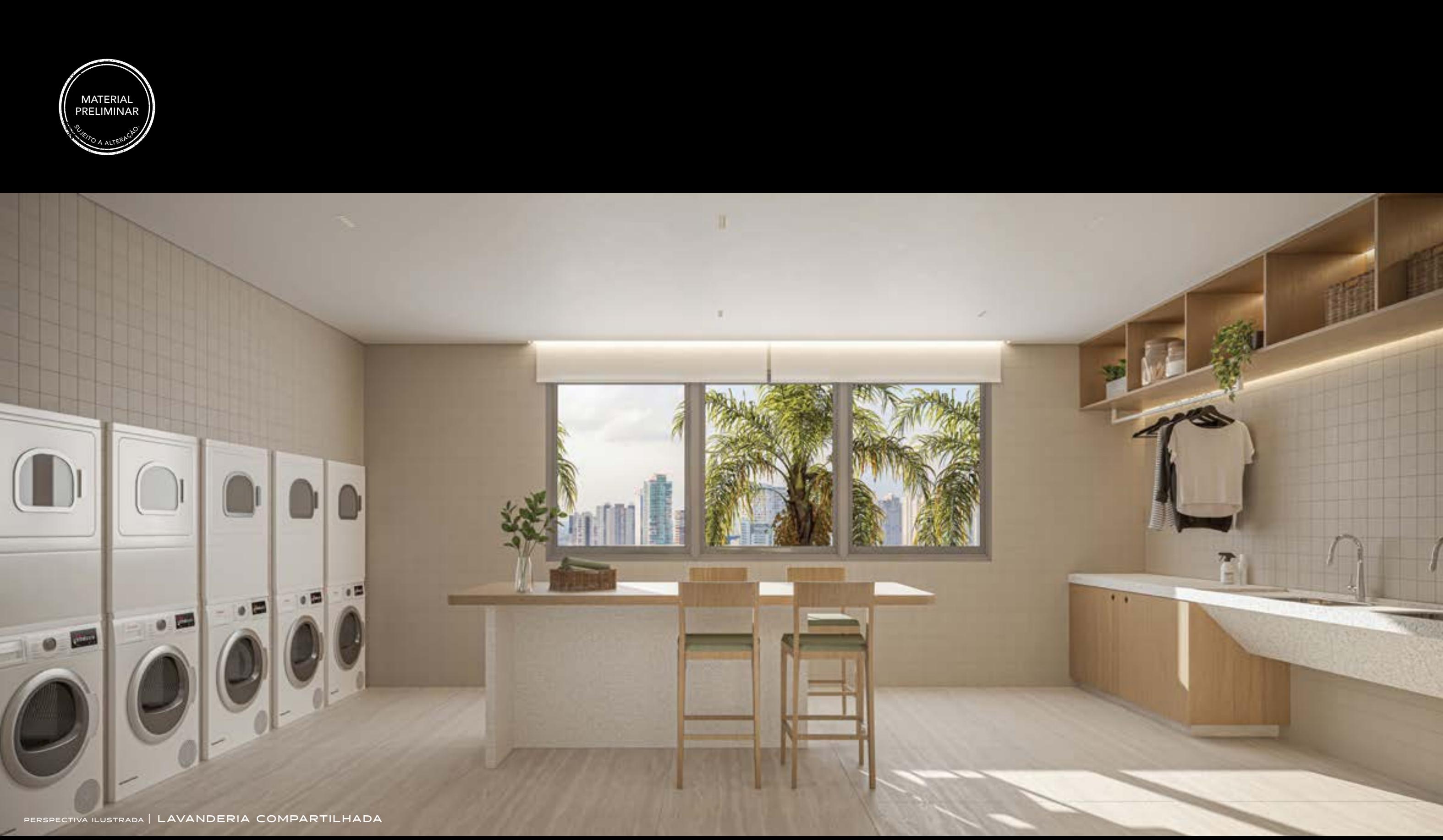


ONDE O SABOR ENCONTRA
A SOFISTICAÇÃO PARA
UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SALÃO DE FESTAS



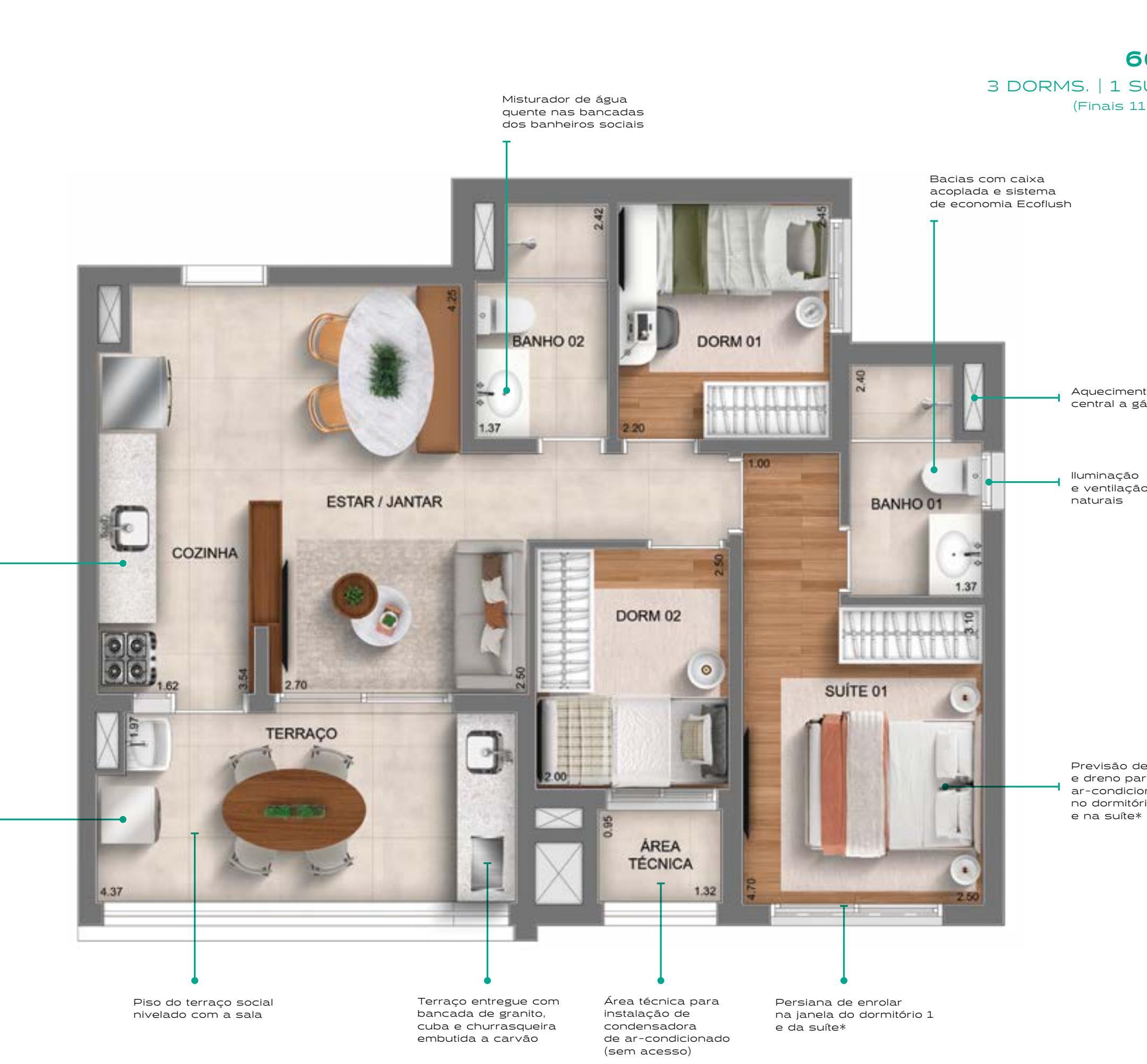
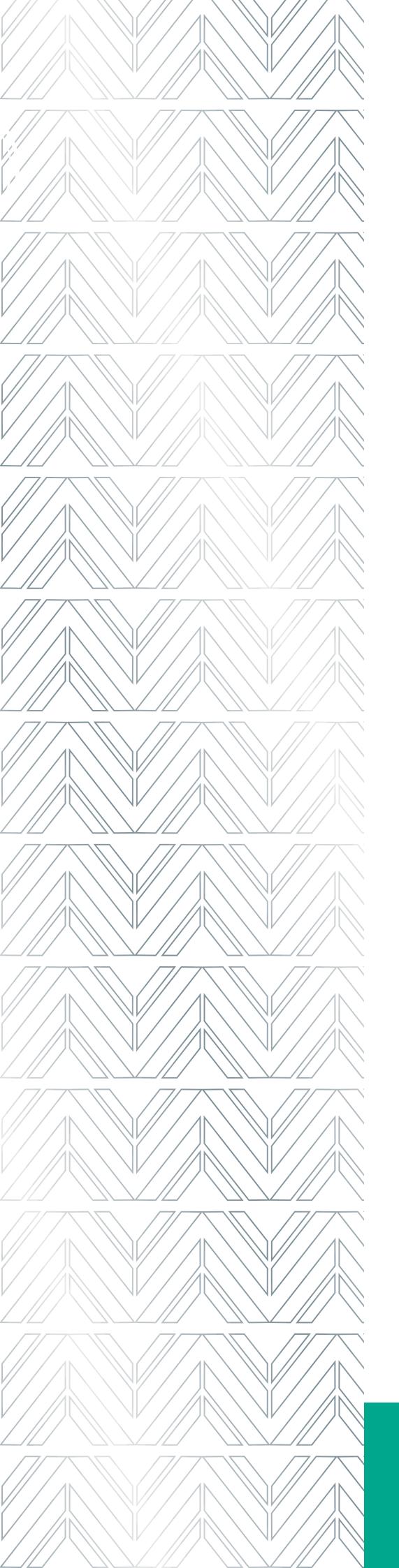


PLANTAS

DESIGN INTELIGENTE.
CONFORTO ESSENCIAL.

MOOCA
SMART SPACES

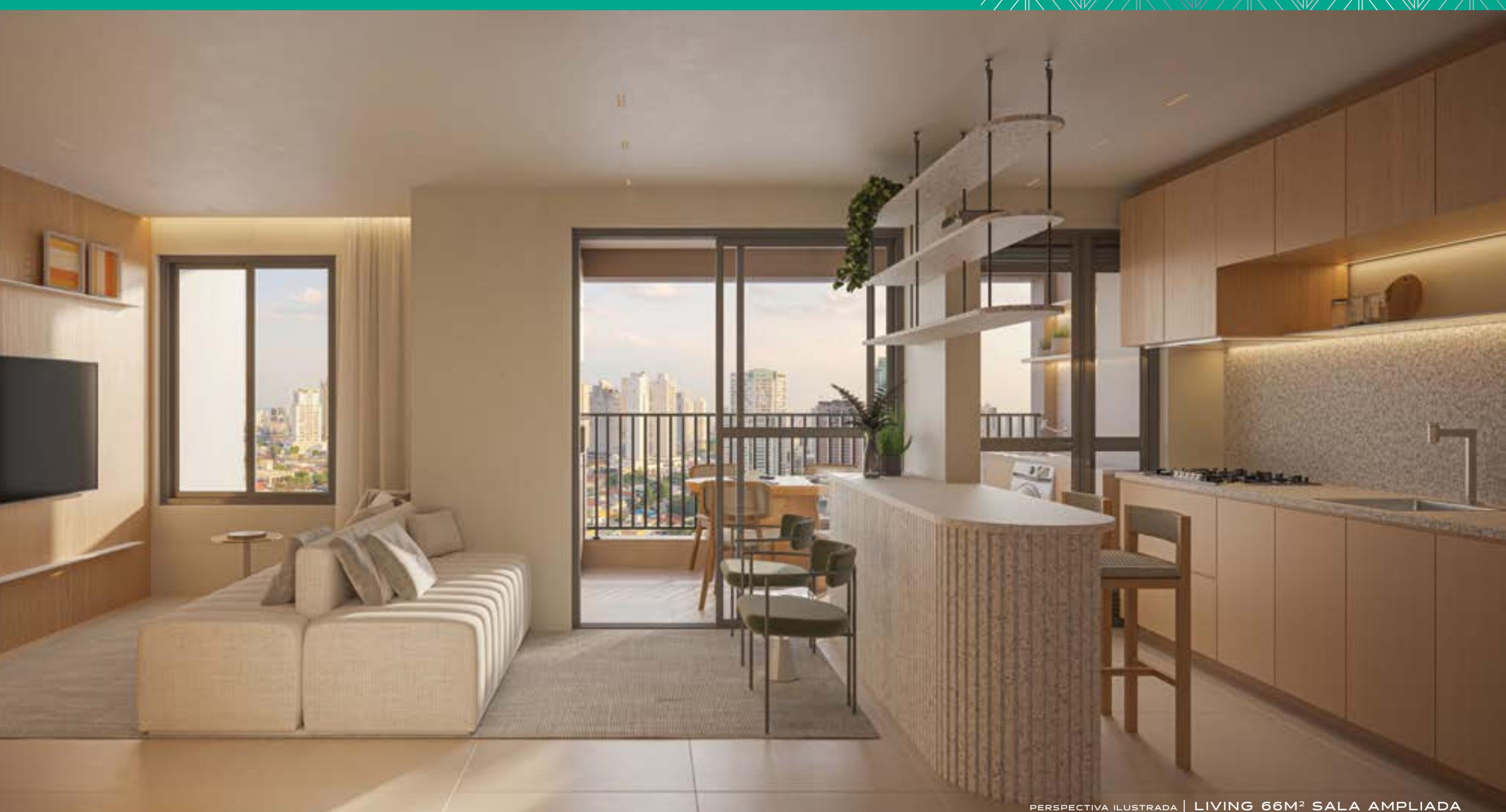
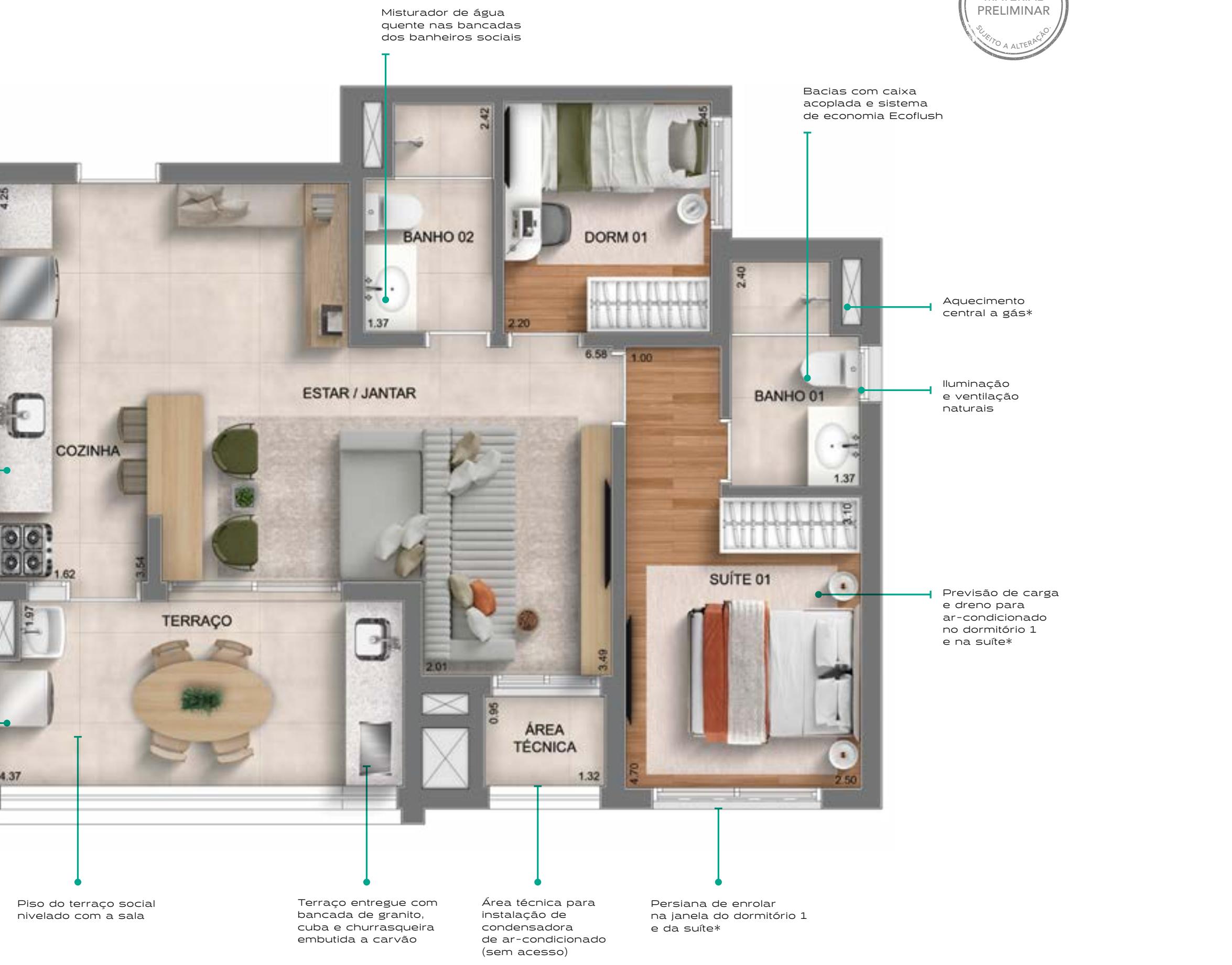
CONHEÇA
SEU APARTAMENTO.



Planta ilustrativa, sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. *Conforme Memorial Descritivo.

56 M²

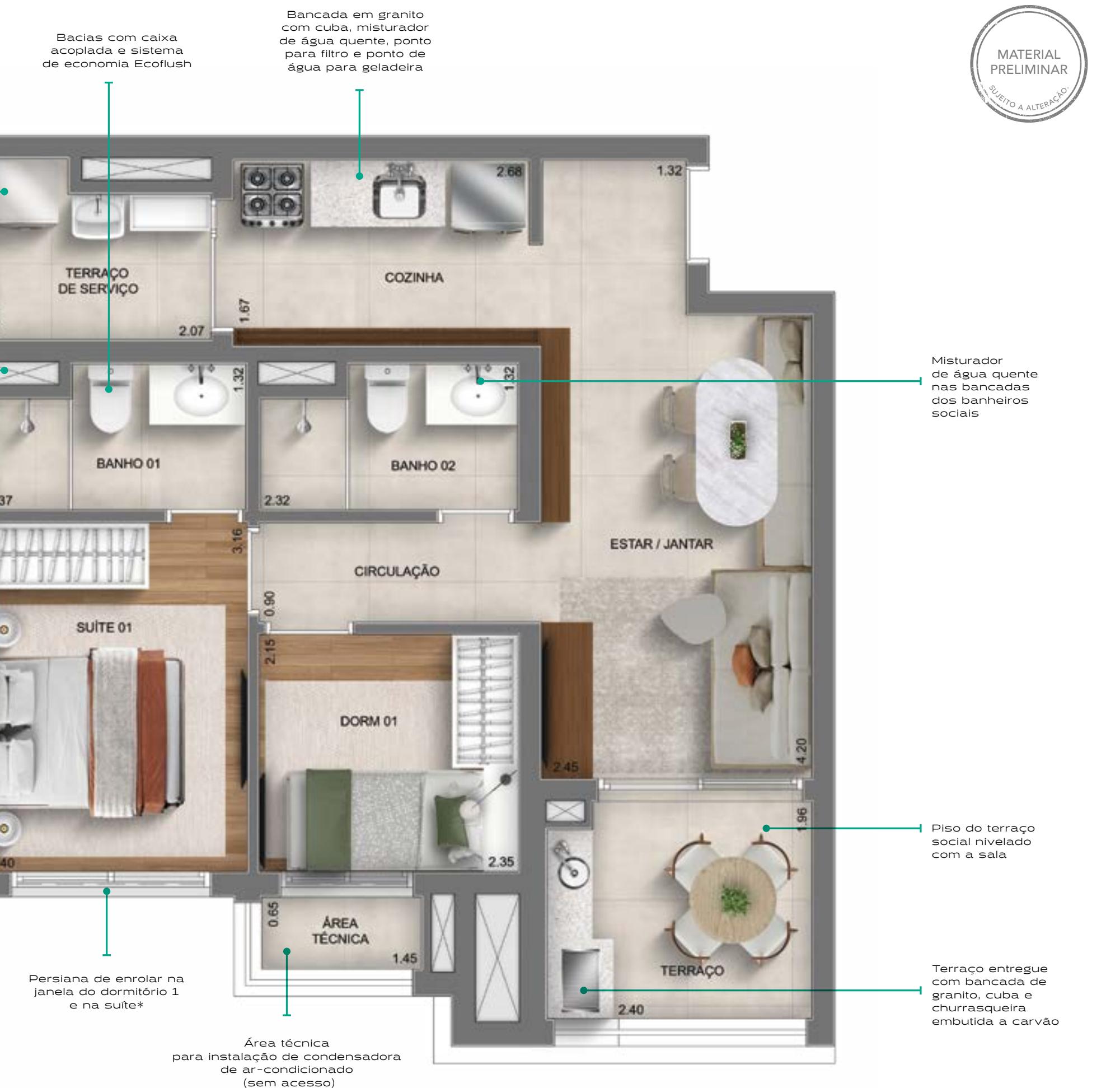
DORMS. | 1 SUÍTE
(Finais 11 e 12)

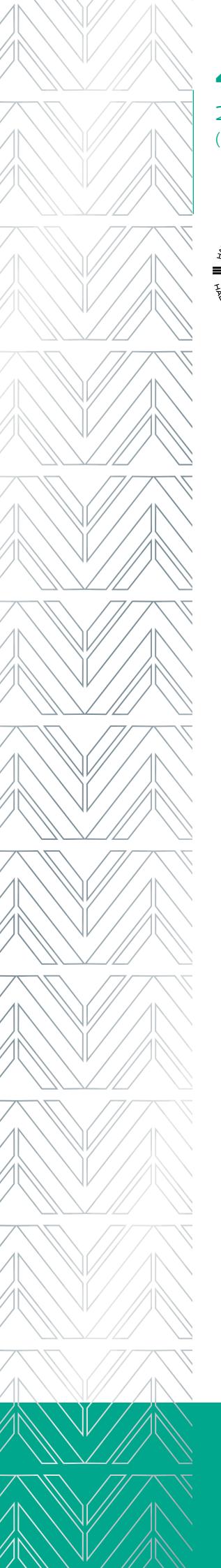


PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING 66M² SALA AMPLIADA

57M²

2 DORMS. | 1 SUÍTE
(Finais 01 e 20)





40M²
2 DORMS.
(Finais 05 e 07)

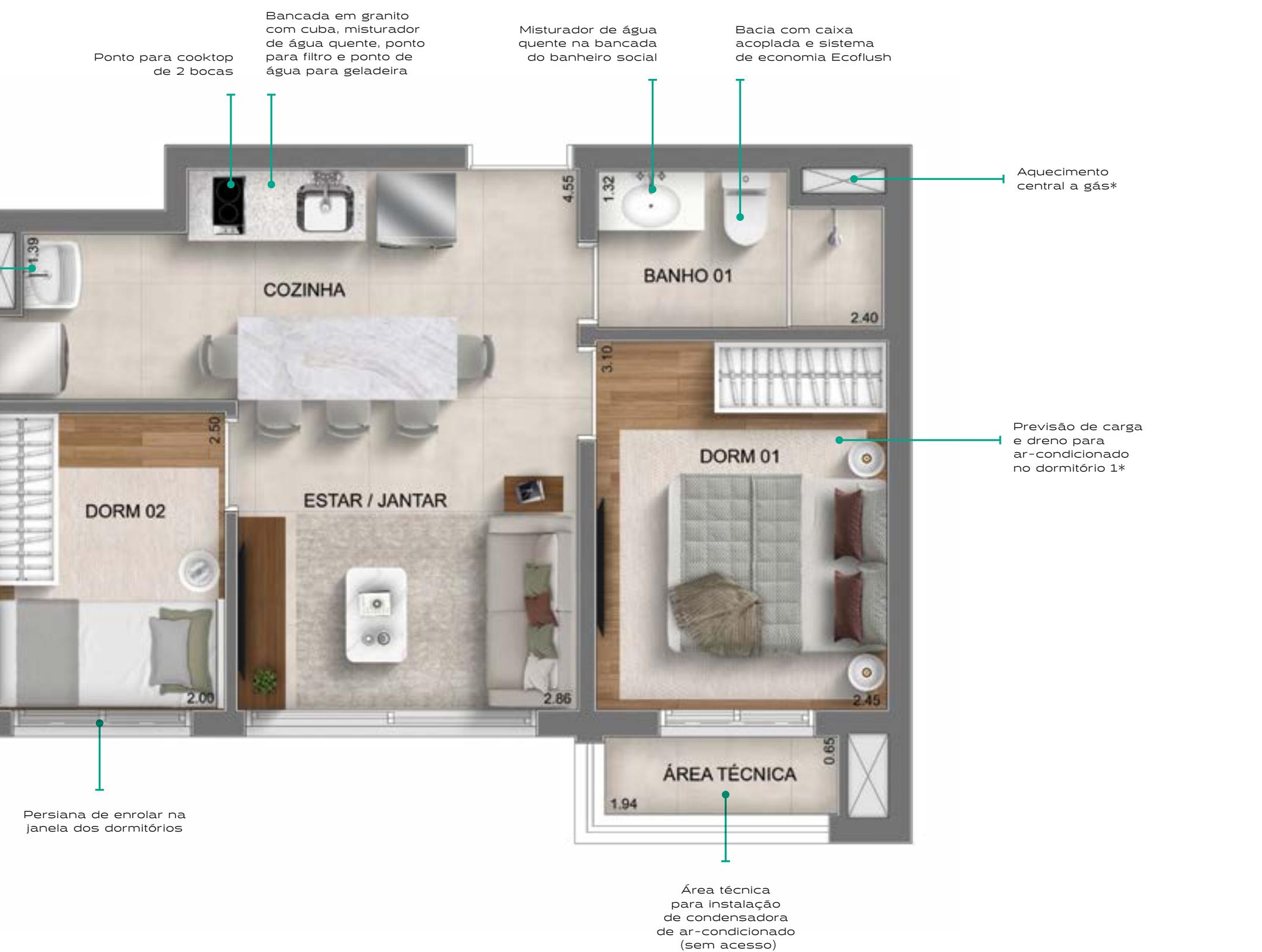
HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR
HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR

=HMP=

HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR

HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR

Previsão para tanque e máquina de lavar roupa* (equipamento e instalação a cargo do cliente)

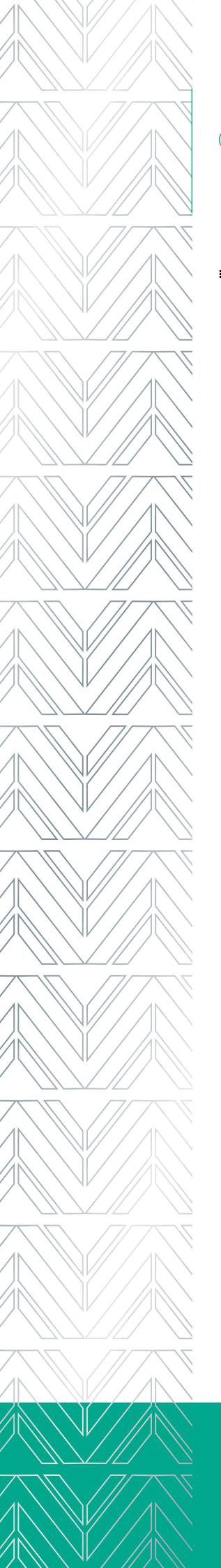


MATERIAL PRELIMINAR
SUBJETO A ALTERAÇÃO



ESPAÇOS PENSADOS
PARA O SEU CONFORTO.

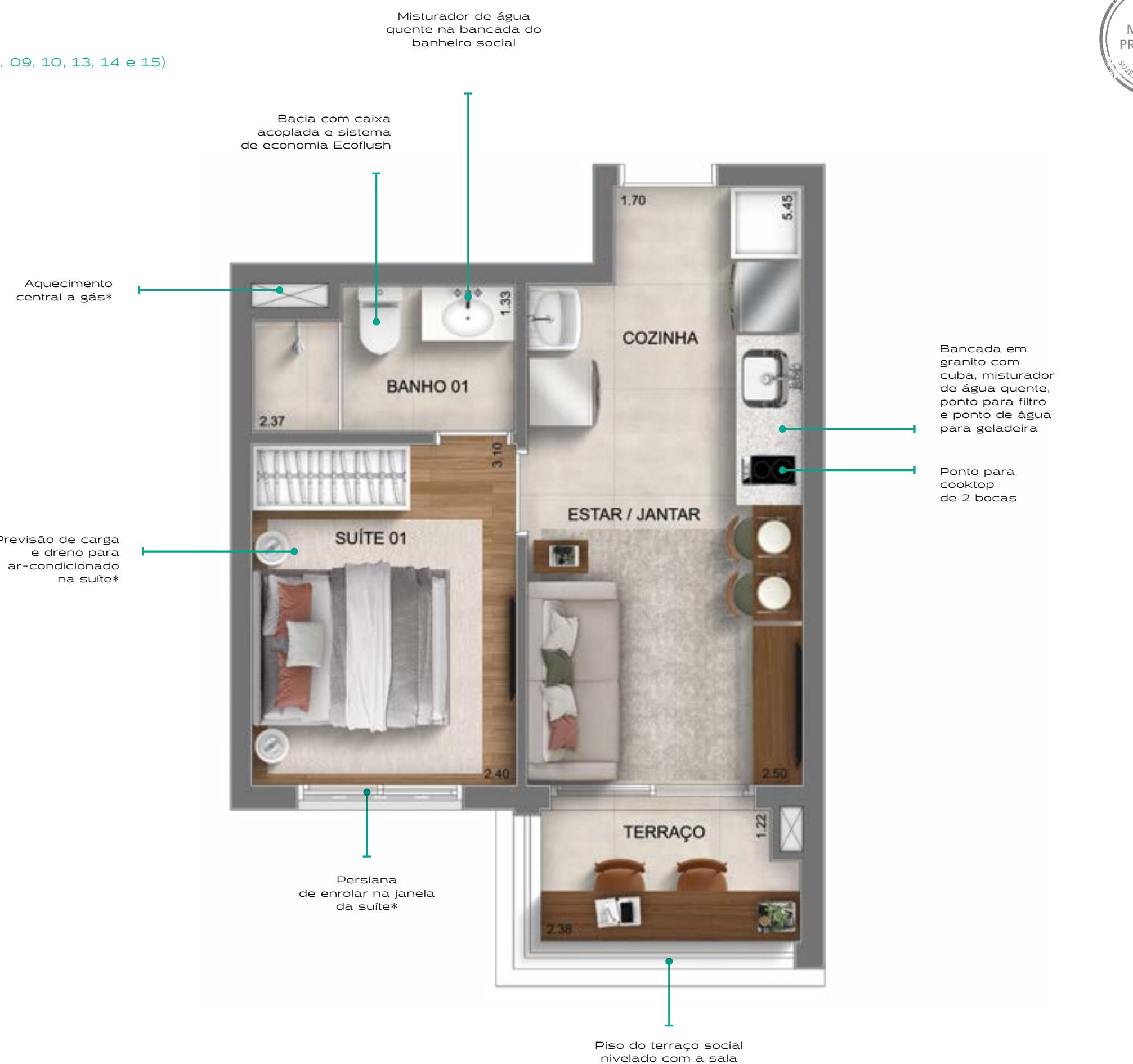
IMAGEM ILUSTRATIVA



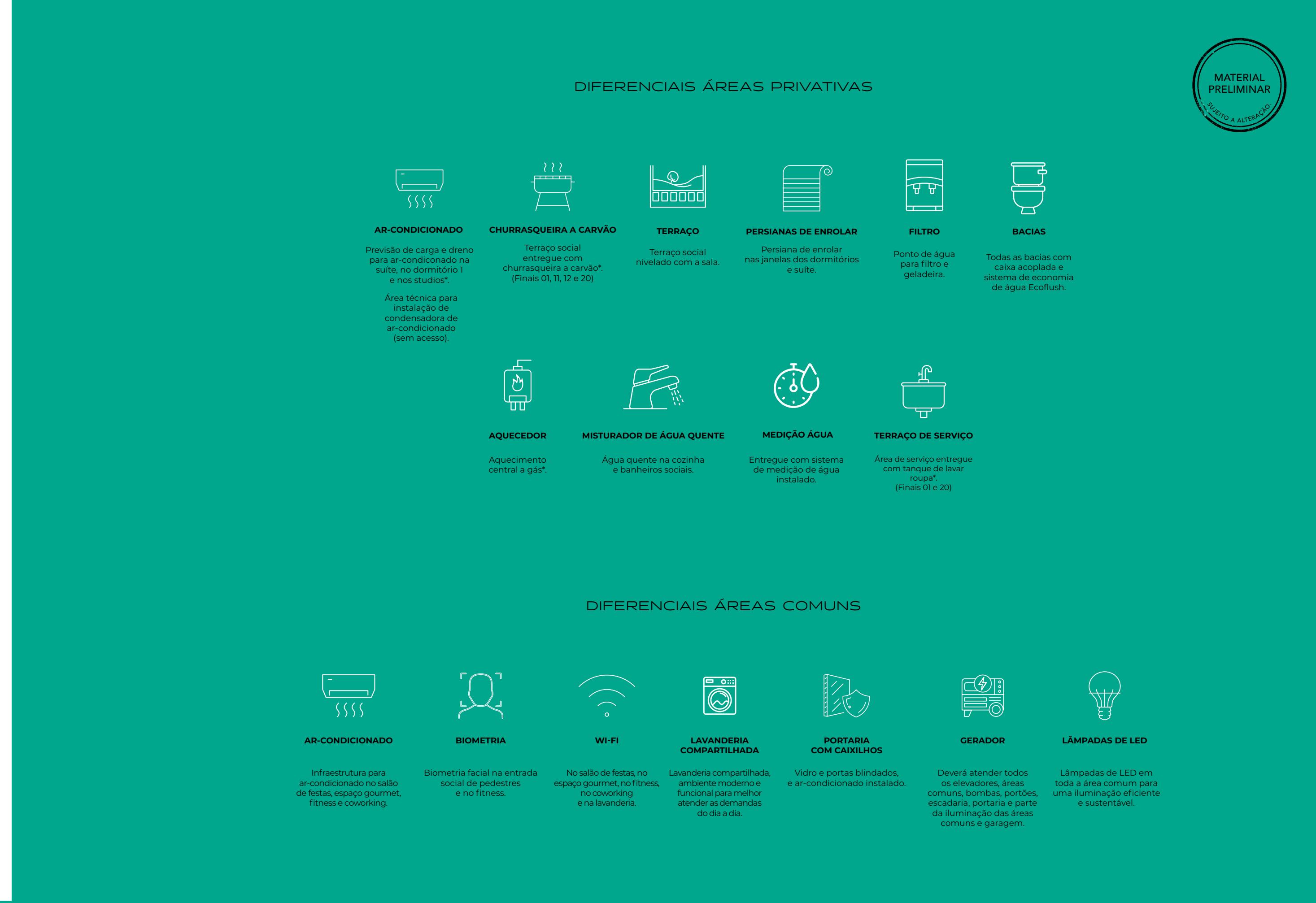
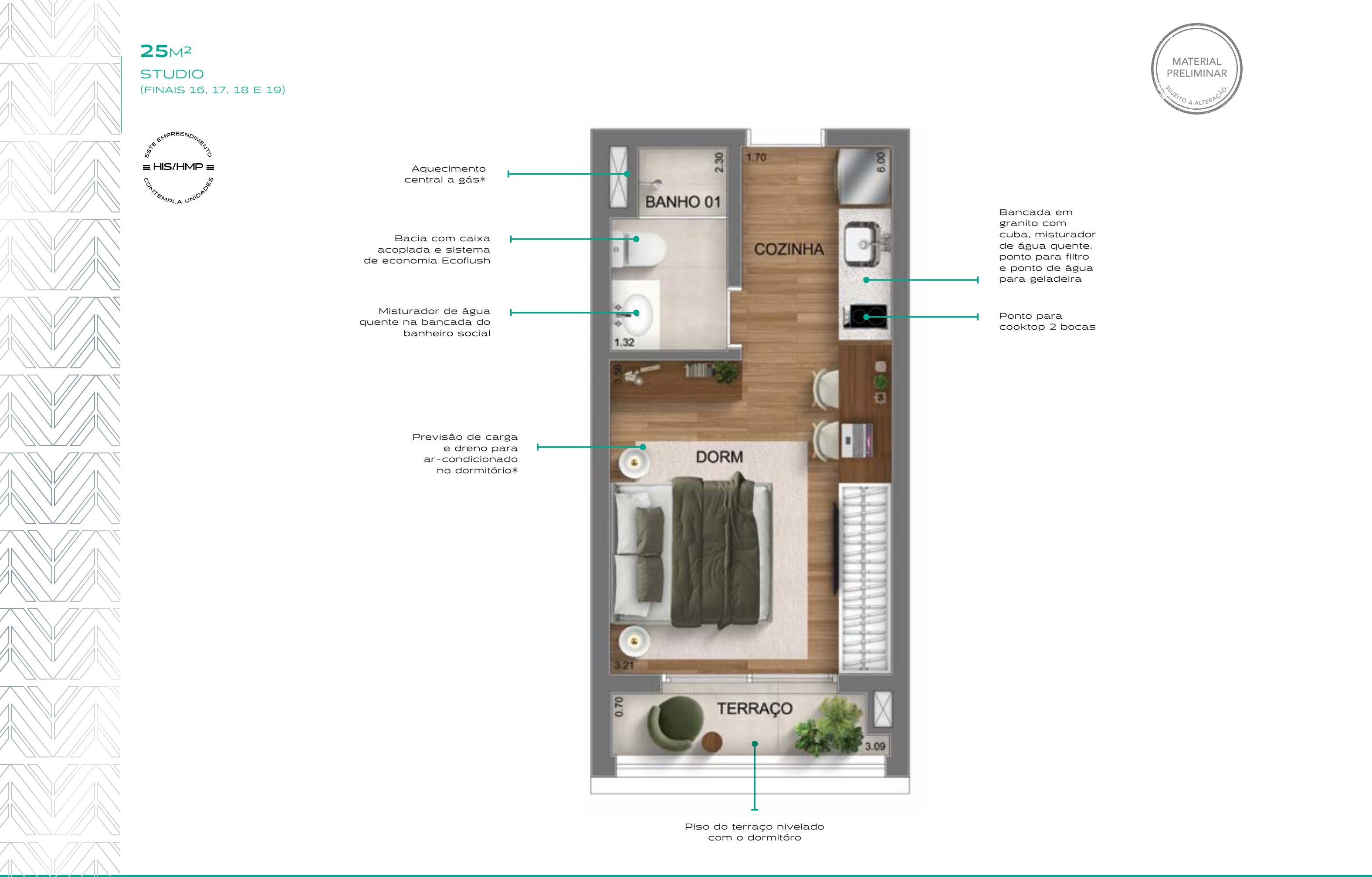
30M²
1 SUÍTE

(Finais 02, 03, 04, 06, 08, 09, 10, 13, 14 e 15)

ESTE EMPREENDIMENTO
= HIS/HMP =
CONTEMPLA UNIDADES



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING 30M²



DIFERENCIAS

*Conforme Memorial Descritivo.



RUA CURUPACÊ, 547

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

