



PARQUE DIÁLOGO

Padre Adelino

grandioso

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

HÁ 35 ANOS CONCRETIZANDO SONHOS.

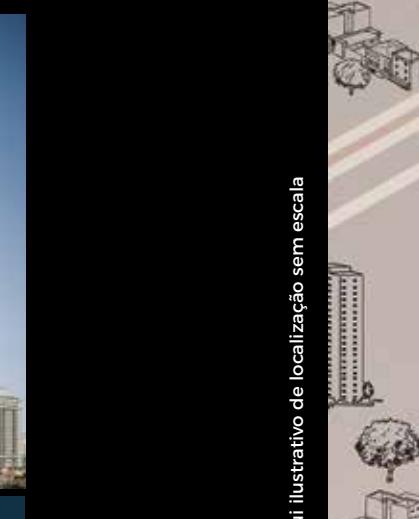
Desde 1987, a Diálogo Engenharia é uma empresa reconhecida por seu alto padrão de qualidade nas entregas e a satisfação total de seus clientes.

Cada projeto realizado é único e planejado minuciosamente por renomados profissionais do mercado para garantir a total fidelidade de nossos empreendimentos em relação às perspectivas artísticas e conceitos visuais apresentados aos nossos consumidores.

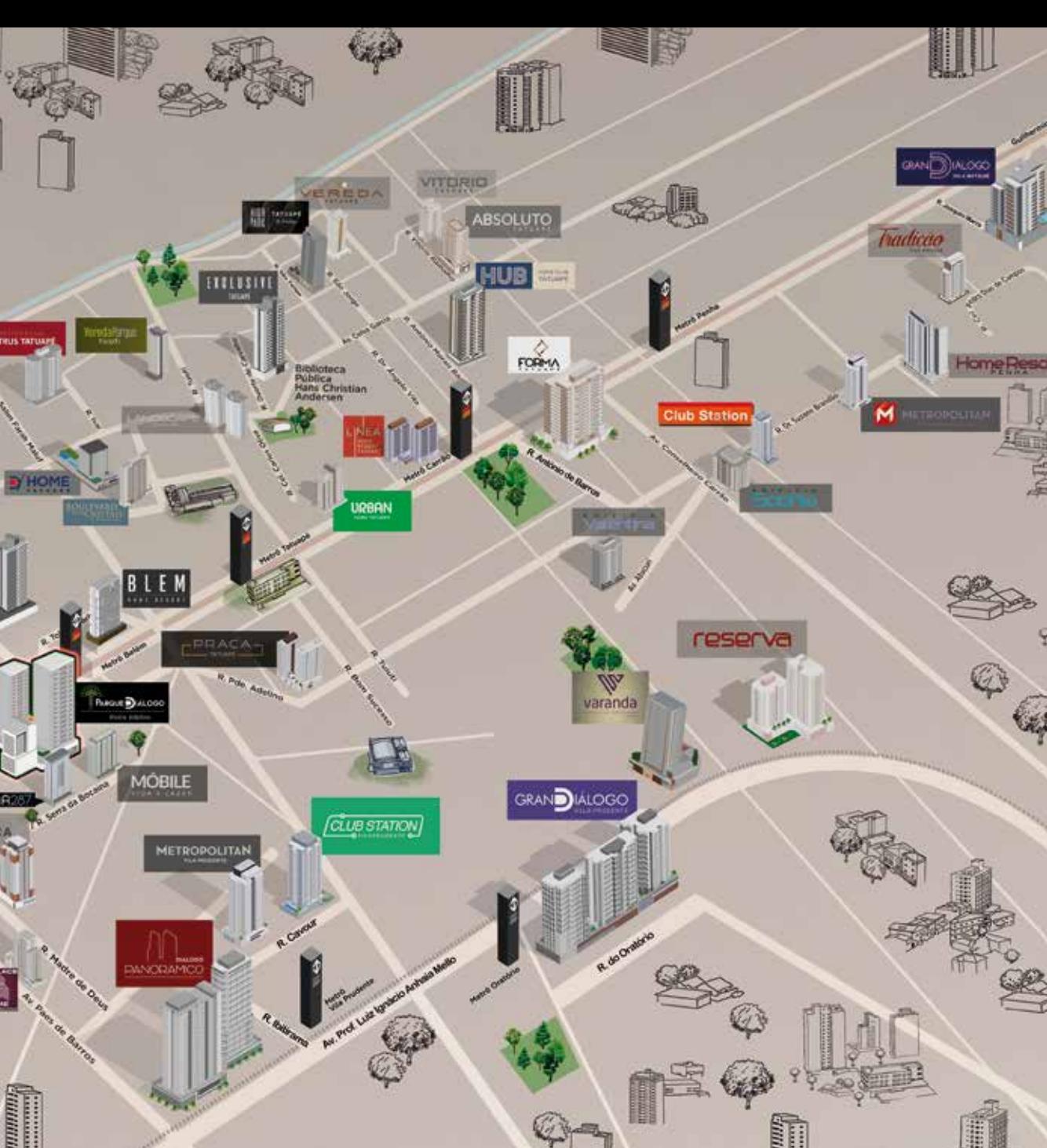
Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



Incorporadora líder na Zona Leste, com mais de 75 empreendimentos localizados nos melhores terrenos da região, reconhecida pela sua qualidade construtiva e satisfação de seus clientes.



BELÉM: O BAIRRO DA ZONA LESTE MAIS PRÓXIMO DO CENTRO DE SÃO PAULO.



Lançamentos de edifícios corporativos, hoteleiros, comerciais e residenciais contribuirão para a evolução do eixo de maior transformação da Zona Leste, que vai do Carrão ao Belém.

A Rua Padre Adelino, que nasce na Praça Sílvio Romero, no Tatuapé, está no centro dessa valorização e é nesse endereço que a Diálogo Engenharia apresenta

o Parque Diálogo, a 110m do Metrô*.

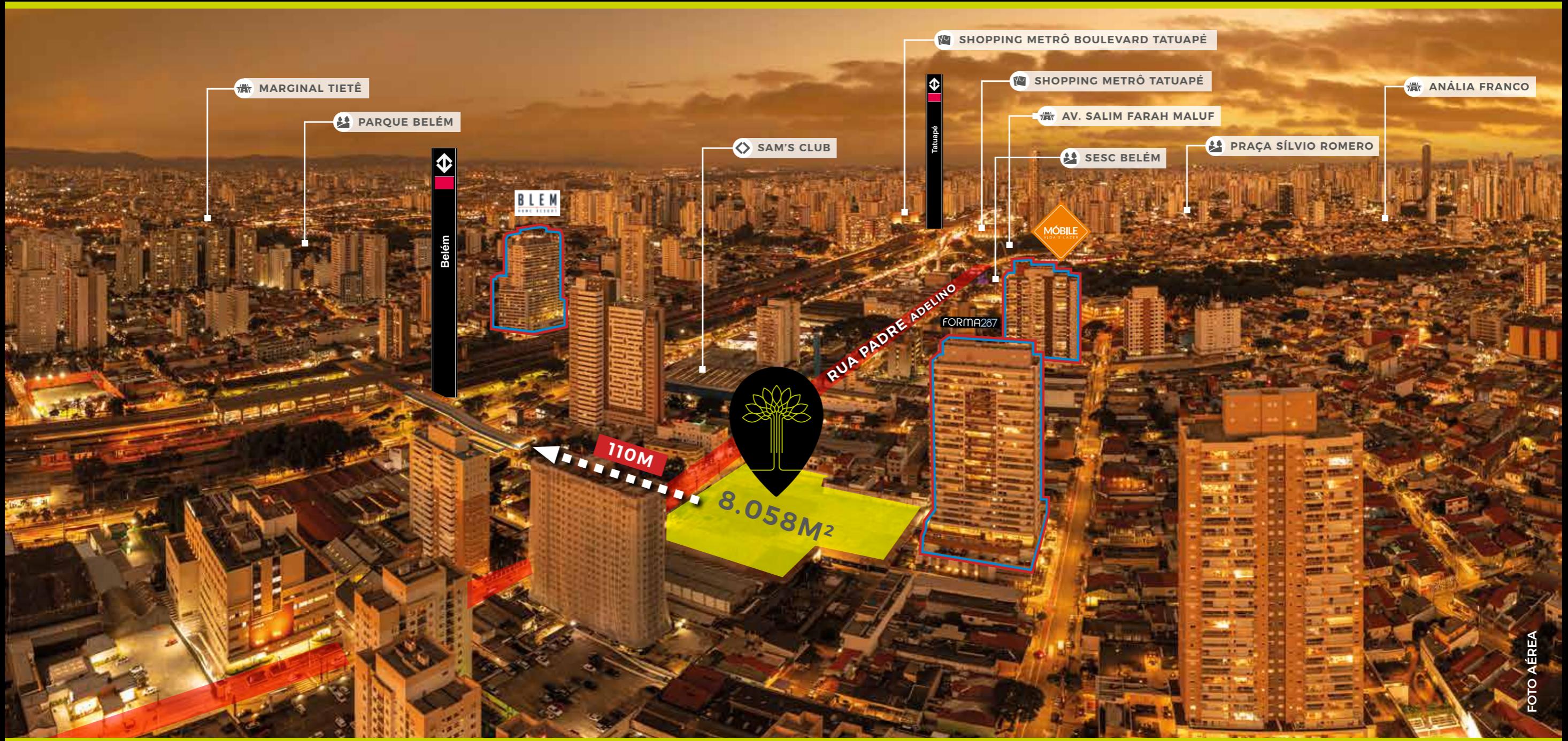
Shoppings Metrô Tatuapé e Boulevard Tatuapé | 8 min

Sam's Club | 6 min a pé

Praça da Sé | 16 min

Hospital Cema | 3 min a pé

MORE NO EIXO DE MAIOR TRANSFORMAÇÃO DA ZONA LESTE ENTRE O TATUAPÉ E A MOOCA.



O maior complexo de residências, trabalho, compras e lazer

grandioso

em um terreno com mais de 8.000m²



PARQUE DIÁLOGO

Padre Adelino

TORRES HOME 1 e 2

2 e 3 dorms. | **3 suítes**

75 a 96m²

125m²

TORRE SMART

studios | 1 suíte | 2 dorms. | salas comerciais

COM MAIS DE 30 ITENS DE LAZER EM 8.000 M²

PARQUE SMART

PARQUE HOME

RESIDENCIAIS

SALAS COMERCIAIS

O condomínio clube com mais de 8.000m² que vai revolucionar o bairro e a sua vida.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

TORRES HOME

	TORRE 1	TORRE 2
Pavimentos:	28 (do 5° ao 32°)	27 (do 5° ao 31°)
Total unidades:	220	212
Unidades por andar:	8 (do 5° ao 31° pav.) 4 (no 32° pav.)	8 (do 5° ao 30° pav.) 4 (no 31° pav.)
Tipologia:	54 Aptos. de 3 suítes com 125m ² 54 Aptos. de 3 dorms. (1 suíte) com 90m ² 108 Aptos. de 2 dorms. (1 suíte) com 75m ² 2 Aptos. Penthouses 3 dorms. (1 suíte) com 166m ² 2 Aptos. Penthouses 3 suítes com 201m ²	52 Aptos. de 3 dorms. (1 suíte e lavabo) com 96m ² 52 Aptos. de 3 dorms. (1 suíte) com 90m ² 104 Aptos. de 2 dorms. (1 suíte) com 75m ² 2 Aptos. Penthouses 3 dorms. (1 suíte) com 166m ² 2 Aptos. Penthouses 3 dorms. (1 suíte) com 173m ²



"Em uma das áreas que mais se transformam e se modernizam na cidade, tivemos o privilégio de projetar o Parque Dialogo.

Com apenas 3 torres implantadas folgadamente em uma área de 8.058m², conseguimos garantir a todas as unidades vistas amplas e insolação de qualidade.

Linkado com o novo estilo de morar que os tempos atuais nos trouxeram, as torres tem apartamentos de diferentes tamanhos, para cada tipo de família e necessidade, sempre com muito cuidado com as dimensões dos ambientes, luz e ventilação para que todos os futuros moradores tenham sempre muito conforto e praticidade. O lazer é completo, praticamente um clube e atende a várias idades e gostos.

Com muitos cuidados em sua concepção, desde a chegada ao empreendimento por um amplo Lobby até ao design das fachadas, o Parque Dialogo será referência de bem morar e valorização."

Arq. Luiz Eduardo Oliveira

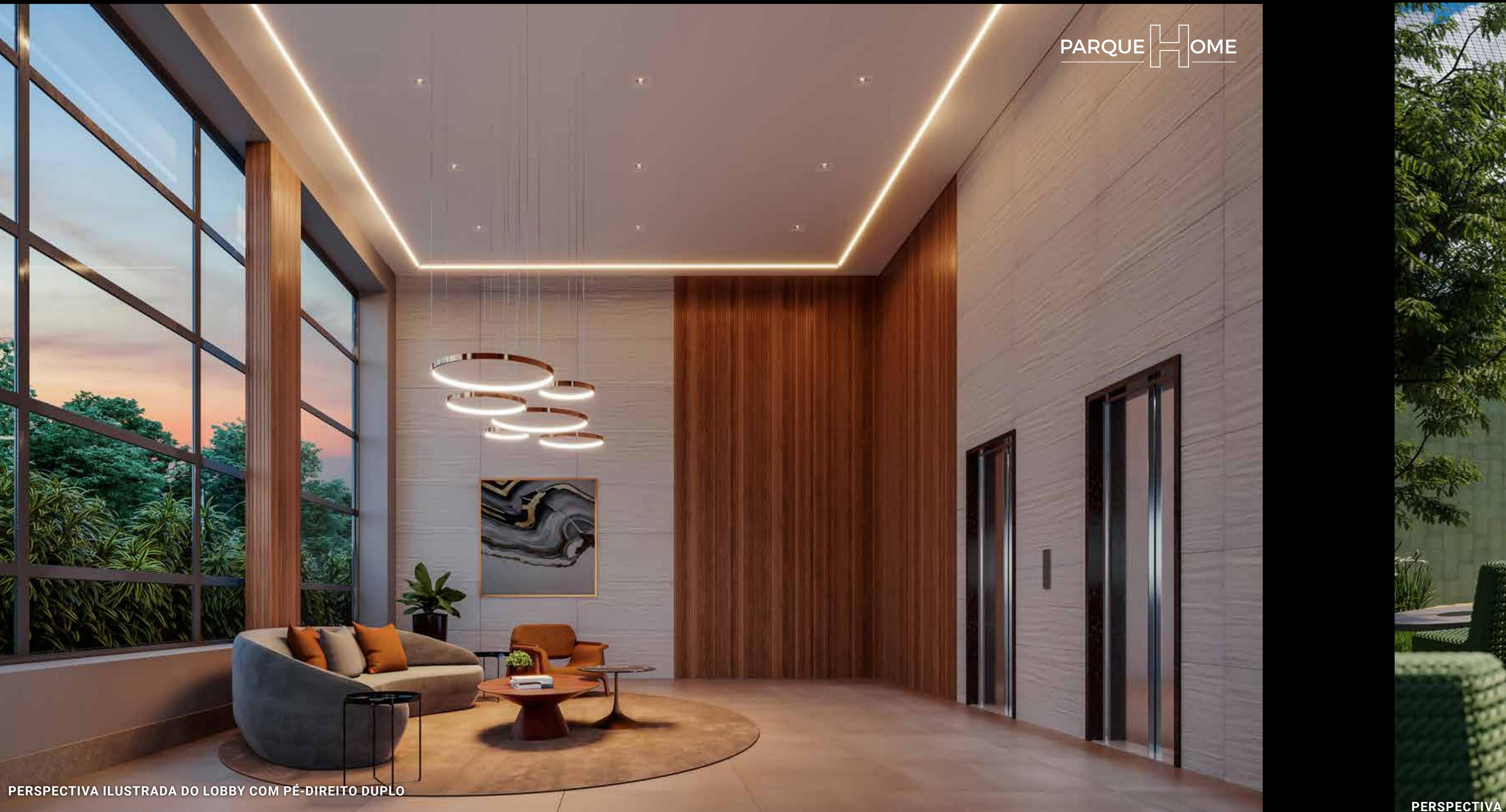
Projeto de Arquitetura



DIÁLOGO
Club

**ESPAÇOS DE LAZER PENSADOS
PARA OFERECER DIVERSÃO
COMPLETA PARA TODA A FAMÍLIA,
SEM SAIR DE CASA. DESFRUTE DE
UM LAZER INCOMPARÁVEL COM O
DIÁLOGO CLUB.**

Um novo mundo pede novos espaços.



Uma nova tendência em lazer.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M, DECK MOLHADO, PISCINA INFANTIL COM PRAINHA, BIKE AQUÁTICA, DUCHA E BAR DA PISCINA (COMPLEXO AQUÁTICO COM 759M²)



"O nome já diz tudo: Parque Diálogo Padre Adelino. As áreas de lazer espaçosas e contemporâneas estão distribuídas de modo a encantar e trazer novidades para o futuro morador, tais como quadra de beach tennis integrada com churrasqueira e bikes aquáticas na piscina. A integração com os jardins e o detalhamento cuidadoso foram pensados para serem funcionais e lindos, para ser usados e contemplados por todos."

Martha Gavião
Projeto de Paisagismo



Aproveitar significa criar memórias com quem se ama.



PARQUE HOME

PARQUE HOME



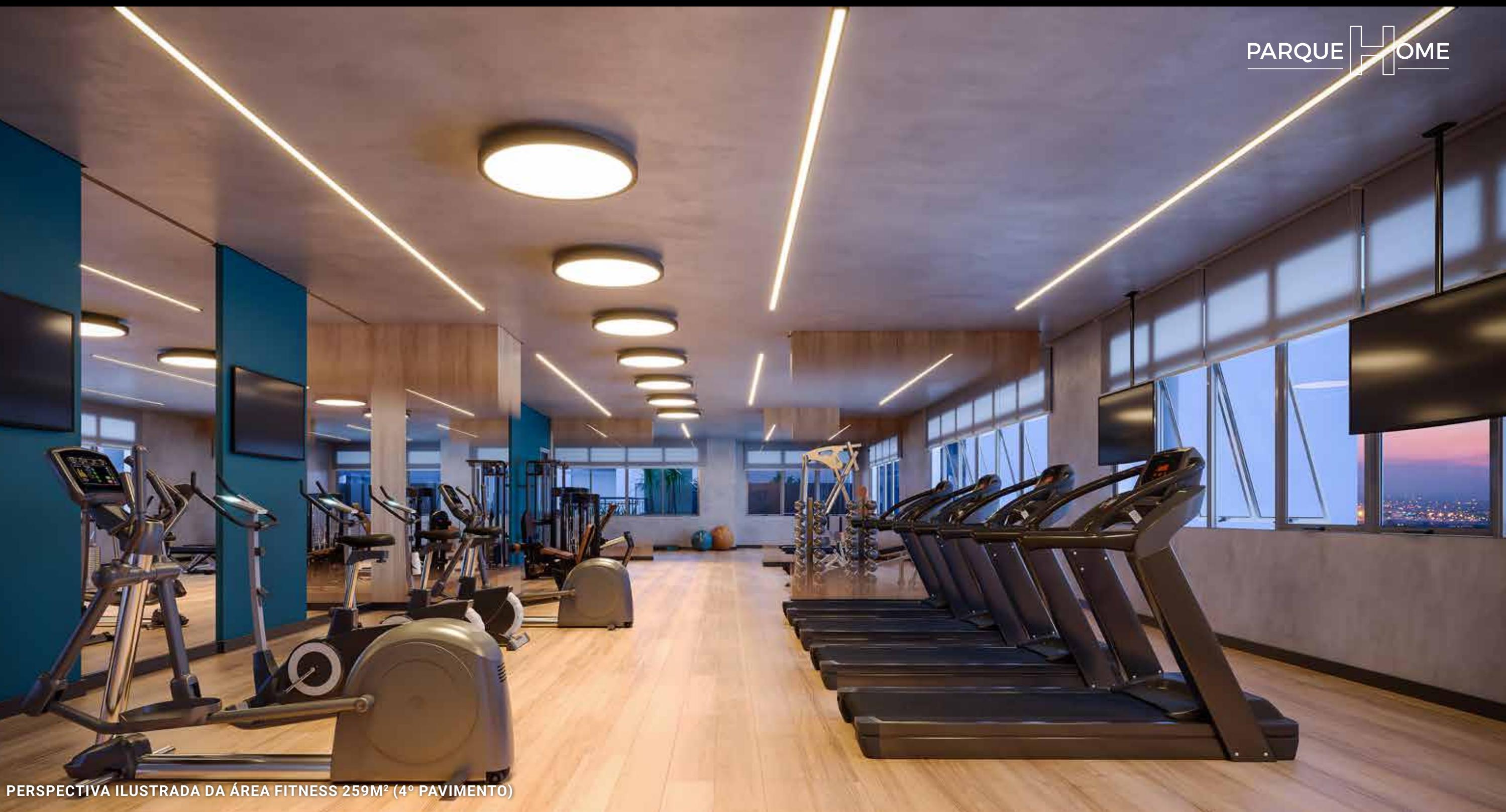
PARQUE HOME



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA (4º PAVIMENTO)

PARQUE HOME

Os melhores equipamentos para manter a saúde em dia.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA FITNESS 259M² (4º PAVIMENTO)

PARQUE HOME

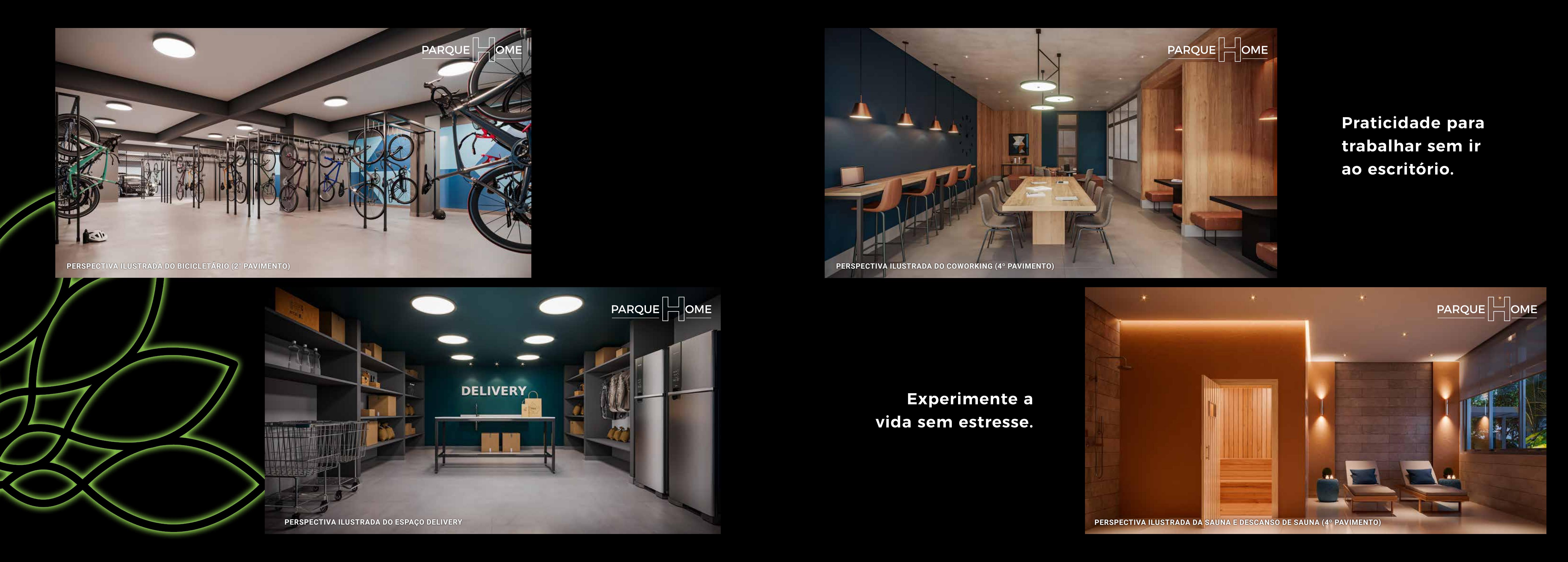


**Saúde e diversão serão
sinônimos de um bom
final de semana.**





Um espaço pensado
especialmente para
o seu pet.



PARQUE HOME

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO (2º PAVIMENTO)

PARQUE HOME

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING (4º PAVIMENTO)

PARQUE HOME



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY

Experimente a
vida sem estresse.

PARQUE HOME

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA E DESCANSO DE SAUNA (4º PAVIMENTO)

Praticidade para
trabalhar sem ir
ao escritório.



TORRES HOME 1 E 2

Ambientes pensados nos
mínimos detalhes para você
e sua família viverem as
melhores experiências.

grandioso



cristina
barbara
interior designer

APARTAMENTO 50M²

"Um apartamento que surpreende tanto na sua amplitude quanto na divisão dos ambientes onde a modernidade e acabamentos irão encantar."

APARTAMENTO 75M²

"Com ambientes integrados numa planta única, o projeto deste apartamento encanta logo de início pela sua amplitude e conforto. Contém um living generoso, uma varanda gourmet com sala de estar no terraço e dois dormitórios superacogedores."

APARTAMENTO 125M²

"Projetado para uma grande família, este apartamento conta com espaços generosos, materiais exclusivos e sofisticados. Com três suítes, sendo uma suíte máster com varanda, possui ainda uma varanda gourmet e cozinha integrada."

ÁREAS COMUNS

"A tradução deste grande projeto se resume em exclusividade, modernidade e sofisticação.

Com inúmeros ambientes planejados para as mais diversas necessidades de seus moradores, as áreas sociais do Parque Dialogo Padre Adelino encantam e atendem as mais variadas exigências, tanto para o lazer, trabalho ou confraternização com amigos e família.

Para todos os espaços, optamos pelo uso de materiais nobres, pedras naturais, iluminação cênica estão por todos os ambientes das áreas sociais deste exclusivo empreendimento, onde o atemporal e o luxo traduzem o estilo adotado.

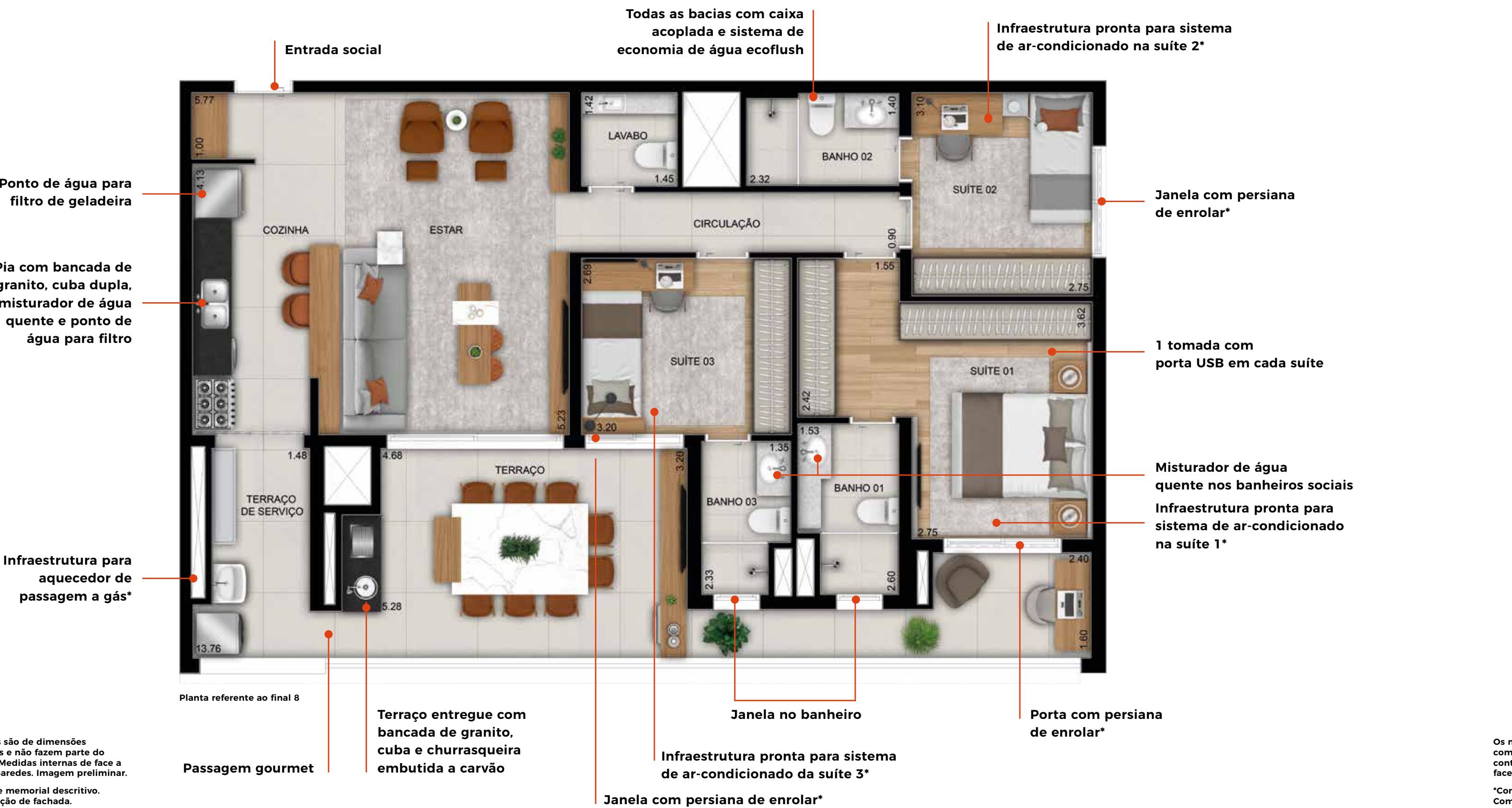
Para nós, da Barbara e Purchio, estamos honrados de fazer parte desse projeto único e especial."

Cristina Barbara

Projeto de Decoração e Interiores

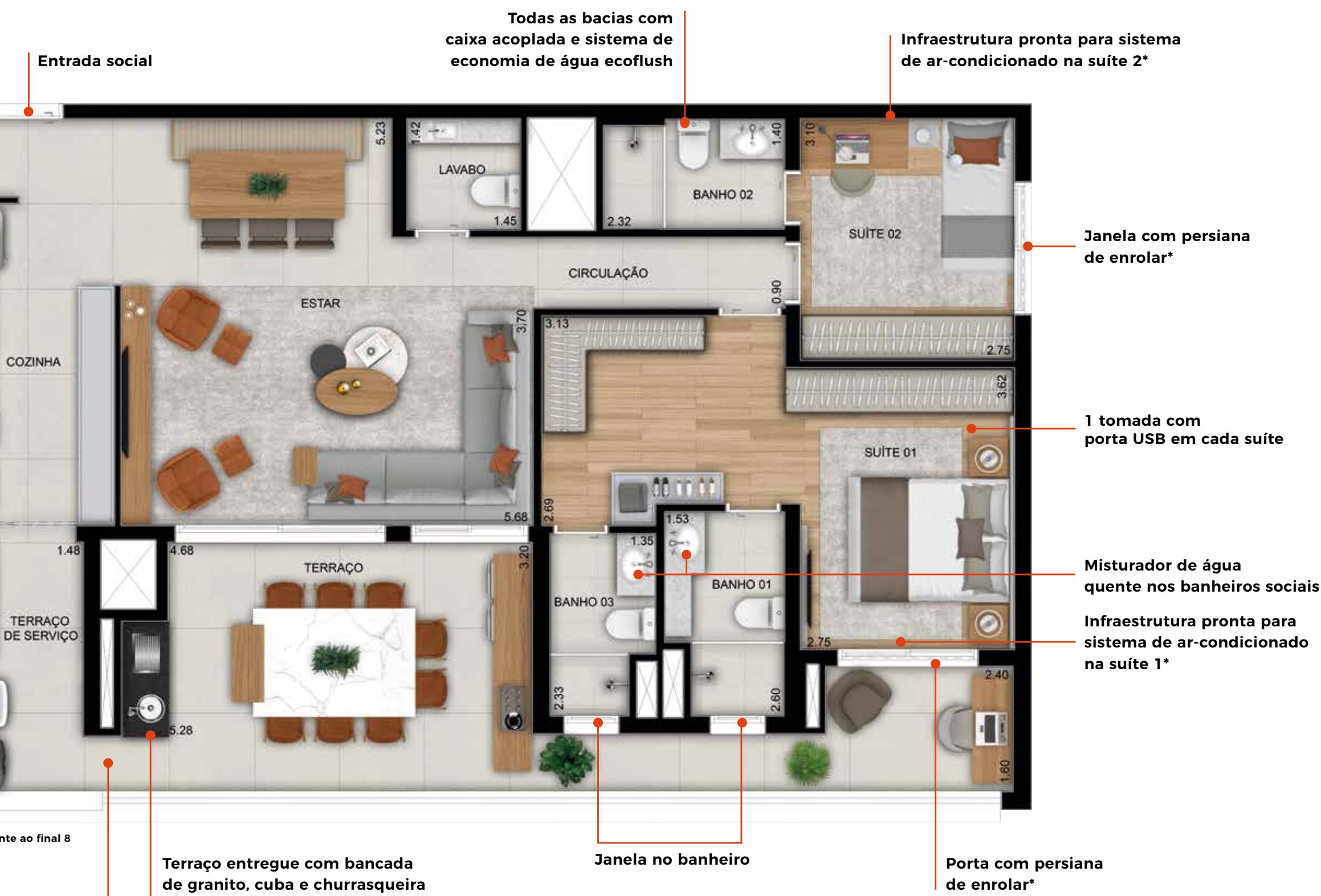
3 SUÍTES - 125M²

**FINAIS: 1 E 8
TORRE 1**

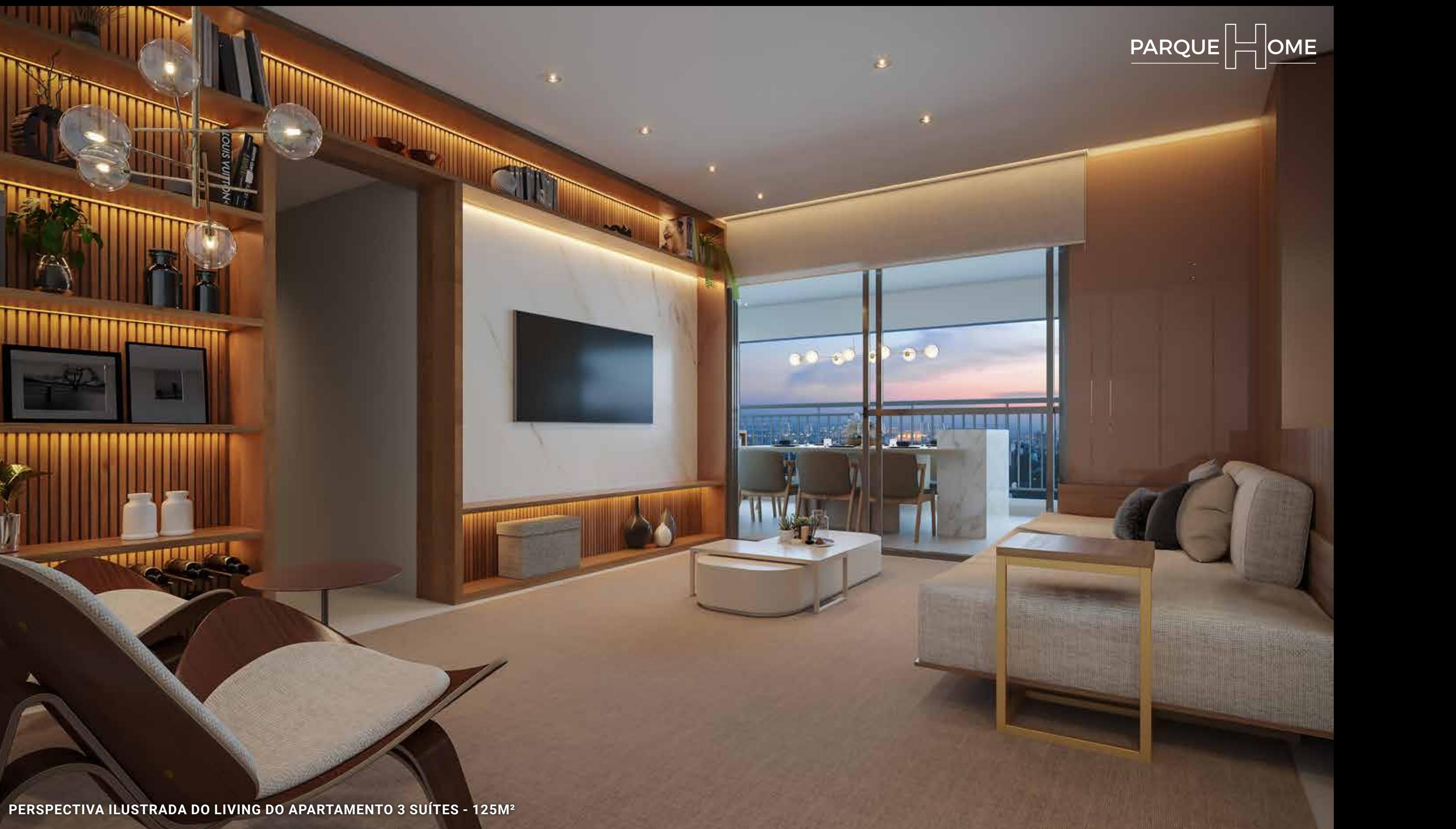


OPÇÃO AMPLIADA 2 SUÍTES BANHEIROS SR. E SRA. - 125M²

**FINAIS: 1 E 8
TORRE 1**



LIVING 3 SUÍTES - 125M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO 3 SUÍTES - 125M²

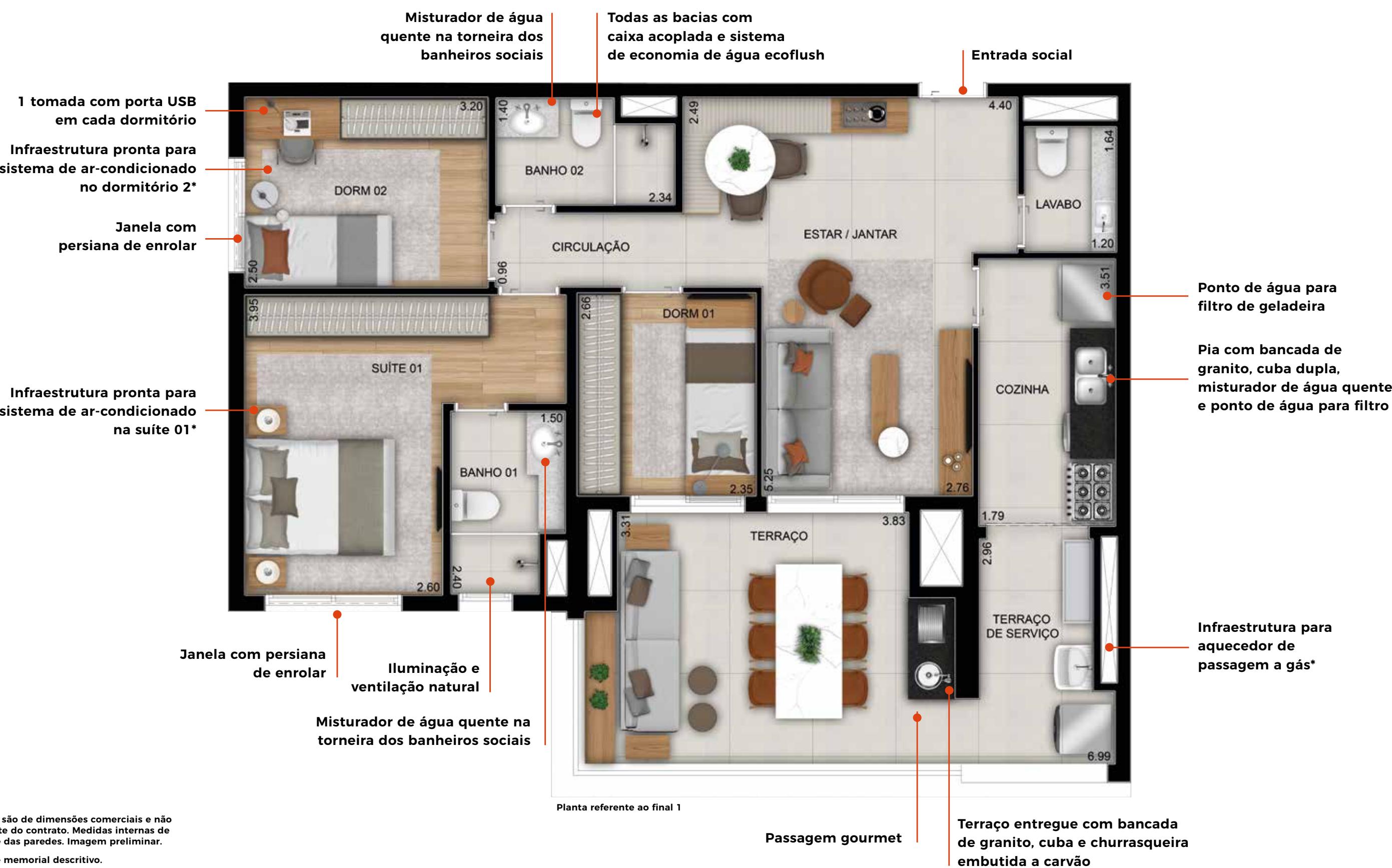
TERRAÇO DO APARTAMENTO 3 SUÍTES - 125M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO 3 SUÍTES - 125M²

3 DORMS. COM LAVABO (1 SUÍTE) - 96M²

**FINAIS: 1 E 8
TORRE 2**



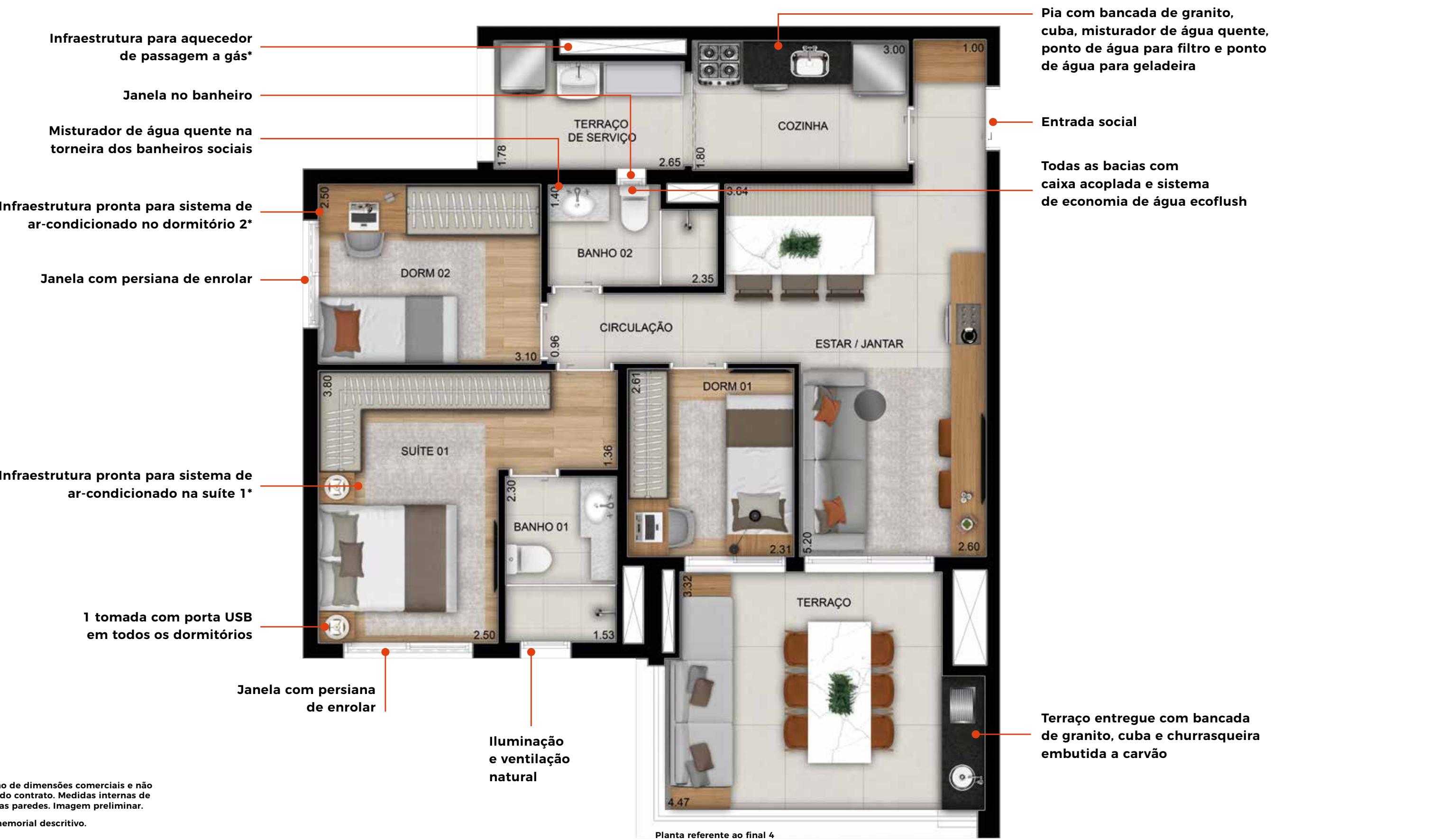
OPÇÃO AMPLIADA 2 SUÍTES COM LAVABO - 96M²

**FINAIS: 1 E 8
TORRE 2**



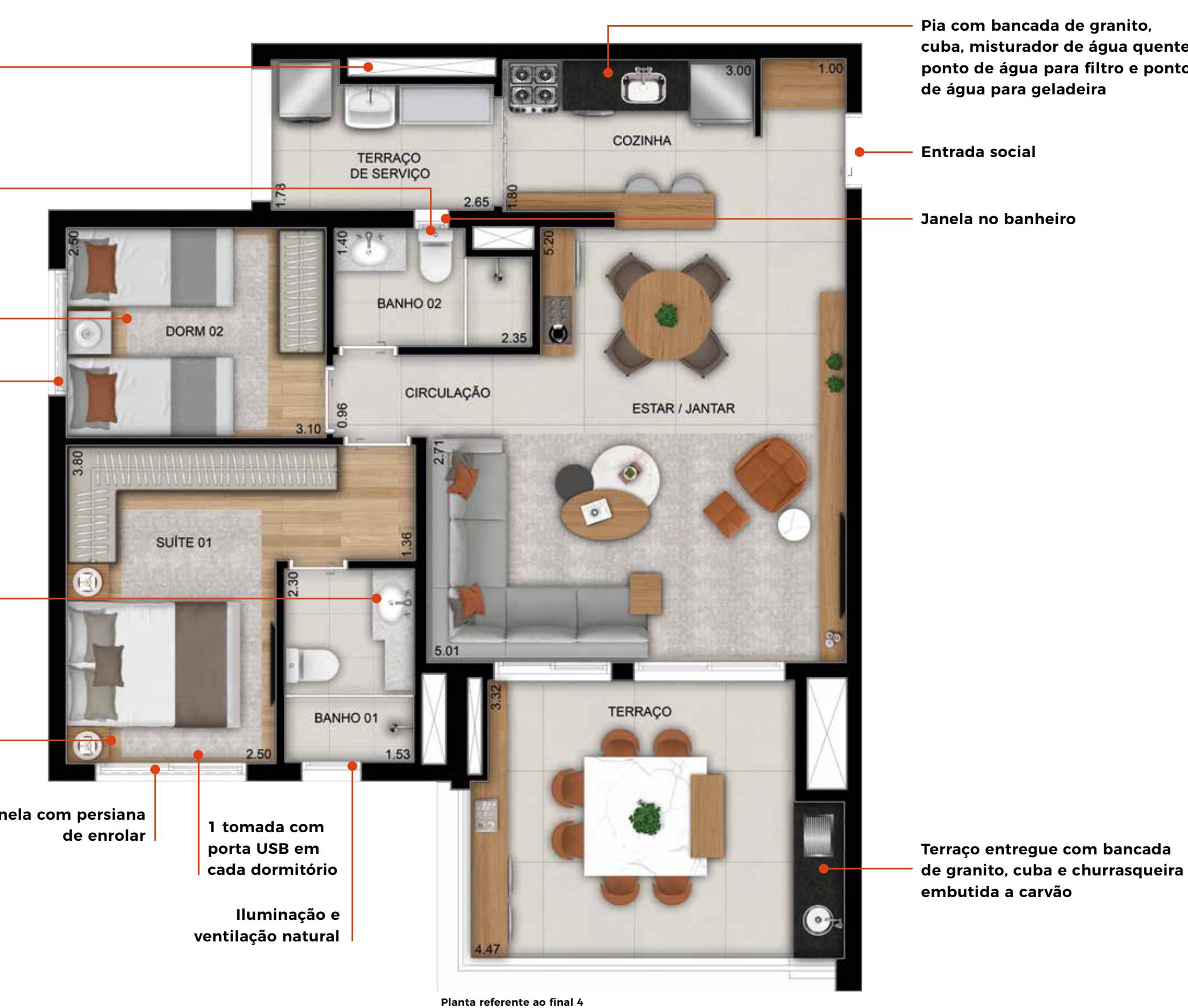
3 DORMS. (1 SUÍTE) - 90M²

**FINAIS: 4 E 5
TORRE 1**

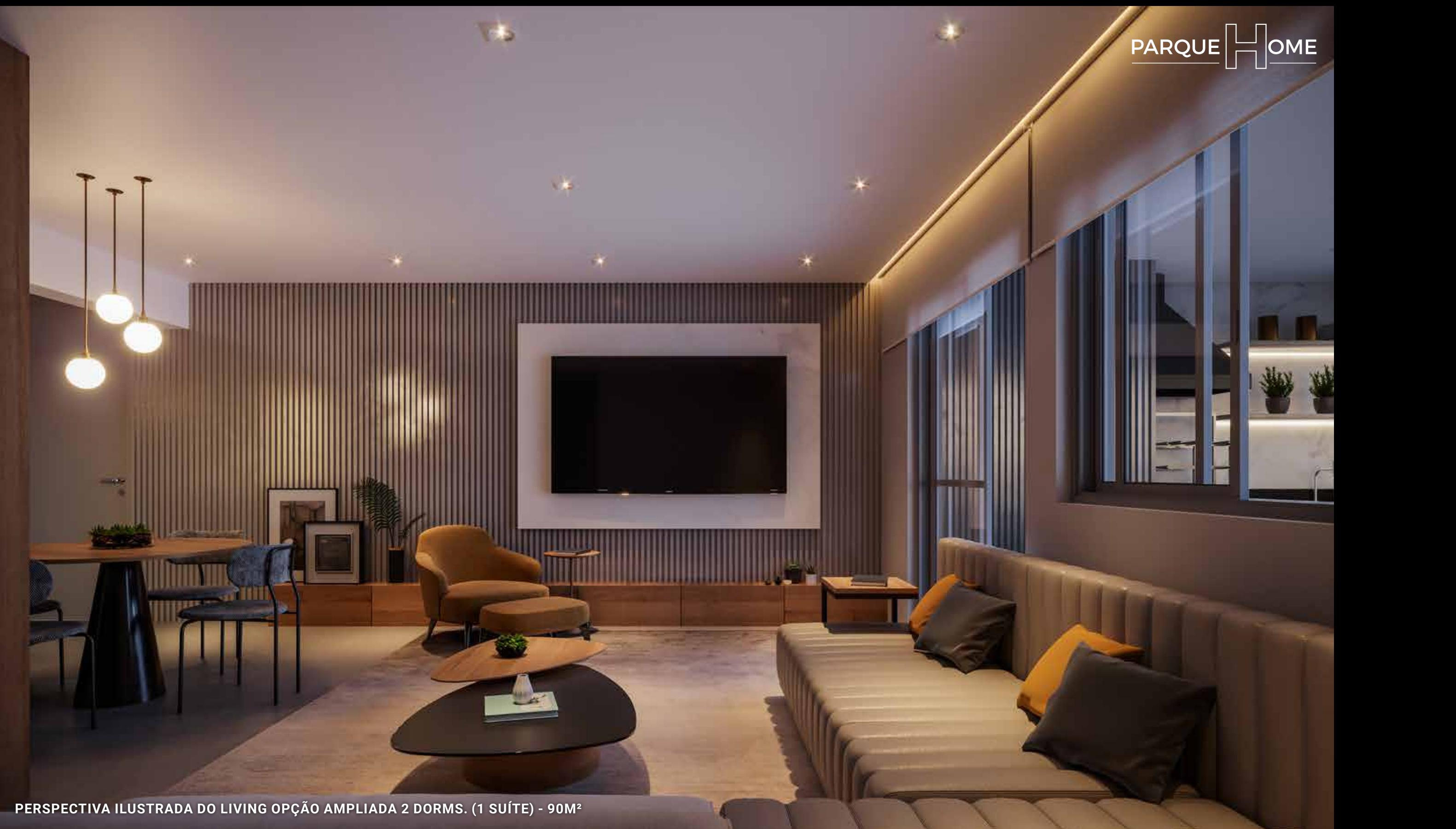


OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 90M²

**FINAIS: 4 E 5
TORRE 1**

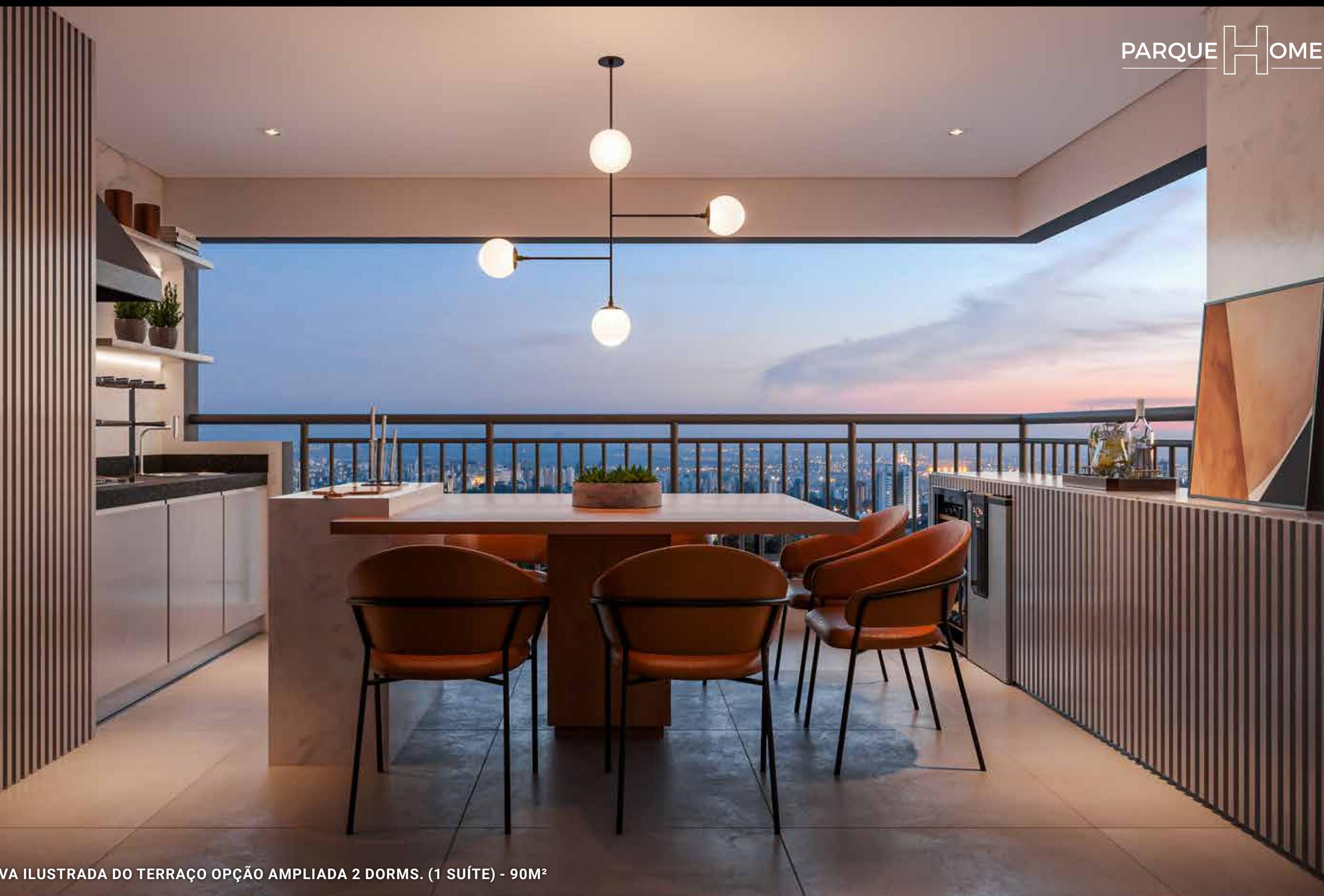


LIVING OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 90M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 90M²

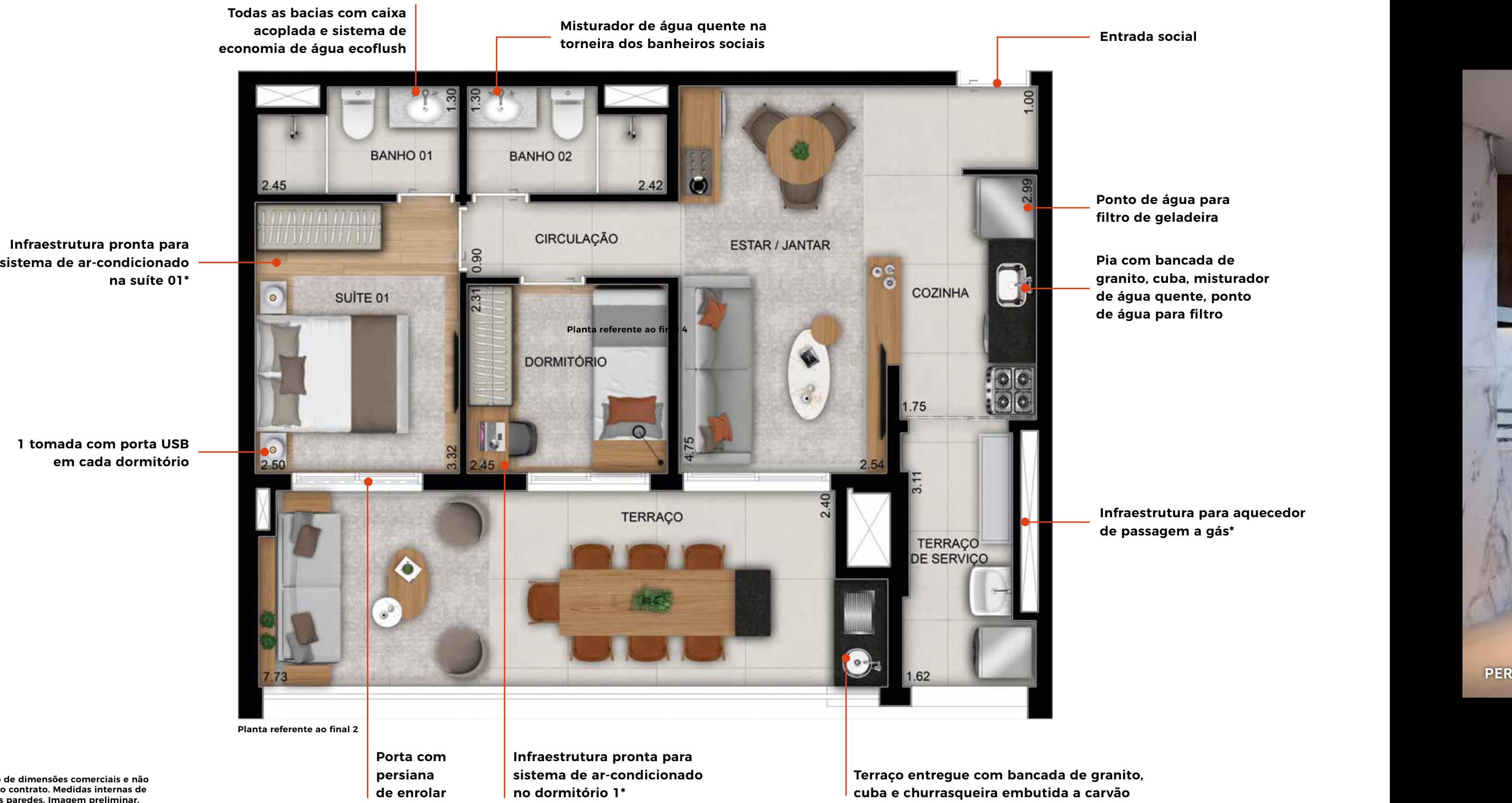
TERRAÇO OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 90M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 90M²

2 DORMS. (1 SUÍTE) - 75M²

**FINAIS: 2, 3, 6 E 7
TORRES 1 E 2**



A funcionalidade e o lazer que a vida moderna precisa.

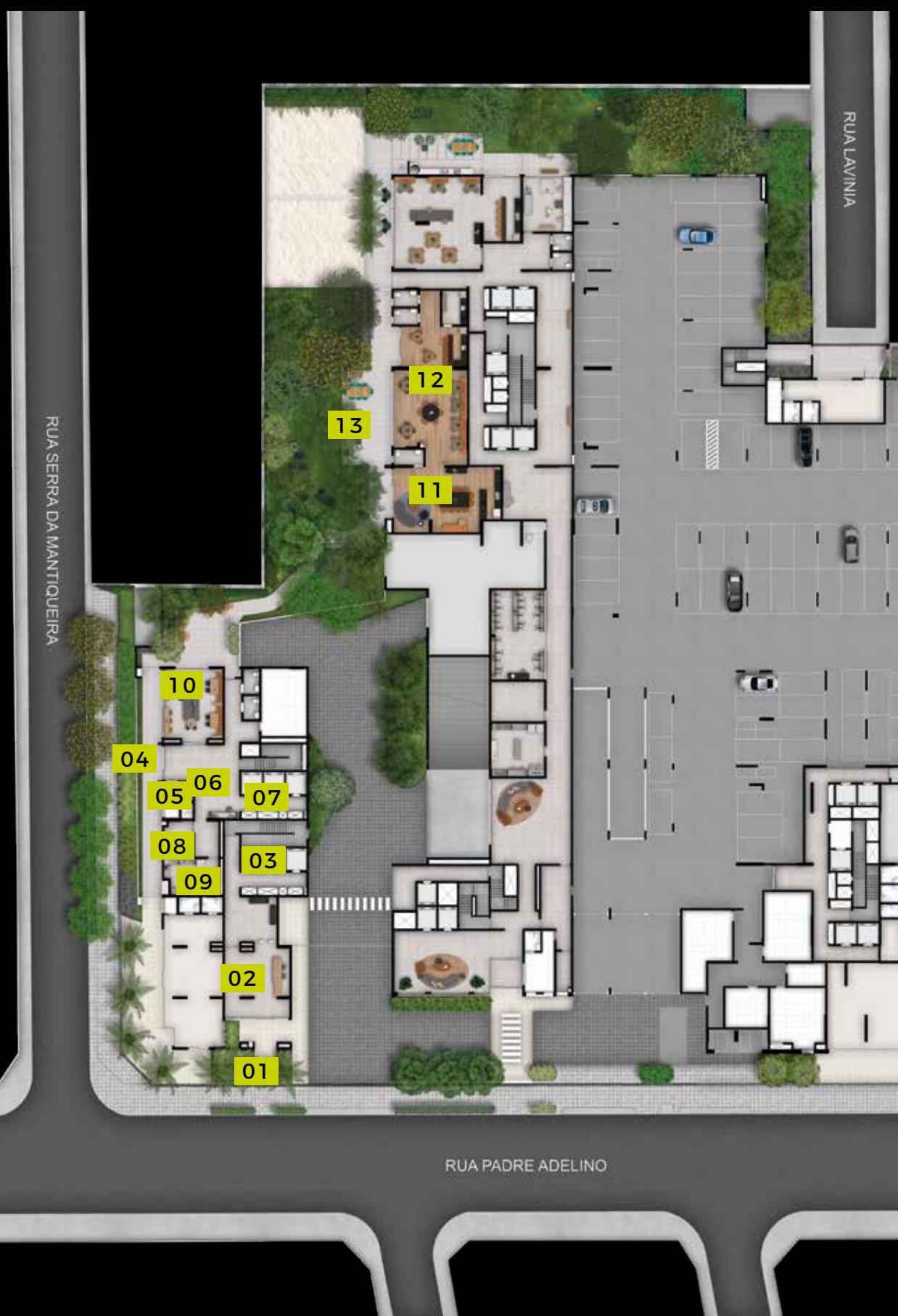
FICHA TÉCNICA

TORRE SMART	
Pavimentos:	23 2º ao 24º pavimento
Total unidades:	77 Unidades residenciais (2 dorms.) 93 Unidades HIS 3 Unidades HIS (studios acessíveis) 92 Unidades salas comerciais NR
Unidades por andar:	8 (2º andar) 14 (3º ao 8º andar)
HIS/RES:	10 (9º andar, sendo 4 residenciais de 2 dorms. 3 HIS (1 suíte) e 3 HIS (studios acessíveis) 11 (10º ao 23º andar, sendo 5 residenciais de 2 dorms. e 6 HIS 1 suíte) 9 (24º andar, sendo 3 residenciais de 2 dorms. e 6 HIS 1 suíte)
Salas comerciais:	1 Unidade de 60m ² 42 Unidades de 39 e 40m ² 49 Unidades de 29 e 30m ²
Residencial:	90 Unidades de 30m ² - 1 suíte 3 unidades de 39m ² (studios acessíveis) 6 3 unidades de 40m ² Garden (1 suíte)
Tipologia:	73 Unidades de 50 e 51m ² - 2 dorms. 4 Unidades de 59, 60 e 61m ² - 2 dorms.



PERSPECTIVA DO PAVIMENTO TÉRREO -
TORRE SMART

LAZER EXCLUSIVO PARA OS APARTAMENTOS
RESIDENCIAIS/HIS (TORRE SMART)



PAVIMENTO TÉRREO TORRE SMART

- 01 ACESSO SOCIAL PEDESTRE - NR
- 02 LOBBY - NR
- 03 ELEVADORES - NR
- 04 ACESSO SOCIAL PEDESTRE - RESIDENCIAL / HIS
- 05 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA - RESIDENCIAL / HIS
- 06 LOBBY - RESIDENCIAL / HIS
- 07 ELEVADORES - RESIDENCIAL / HIS
- 08 ESPAÇO PARA MINIMARKET - RESIDENCIAL / HIS
- 09 ESPAÇO DELIVERY - RESIDENCIAL / HIS
- 10 COWORKING - RESIDENCIAL / HIS
- 11 ESPAÇO GOURMET - RESIDENCIAL / HIS
- 12 SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO E INTEGRAÇÃO COM ESPAÇO GOURMET - RESIDENCIAL / HIS
- 13 APOIO EXTERNO PARA O SALÃO DE FESTAS - RESIDENCIAL / HIS
- 14 2 CHURRASQUEIRAS - 24º PAVIMENTO - RESIDENCIAL / HIS
- 15 FITNESS - 2º PAVIMENTO - RESIDENCIAL / HIS
- 16 LAVANDERIA COLETIVA - 2º PAVIMENTO - RESIDENCIAL / HIS

DIÁLOGO
Club

LE ARQUITETOS

MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

cristina
barbara
interiordesigner



PARQUE **S**MART

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY RESIDENCIAL | HIS (TÉRREO)

Uma área com
equipamentos
entregues para você
cuidar da sua saúde.



PARQUE **S**MART

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA FITNESS RESIDENCIAL | HIS (2º PAVIMENTO)



PARQUE **S**MART

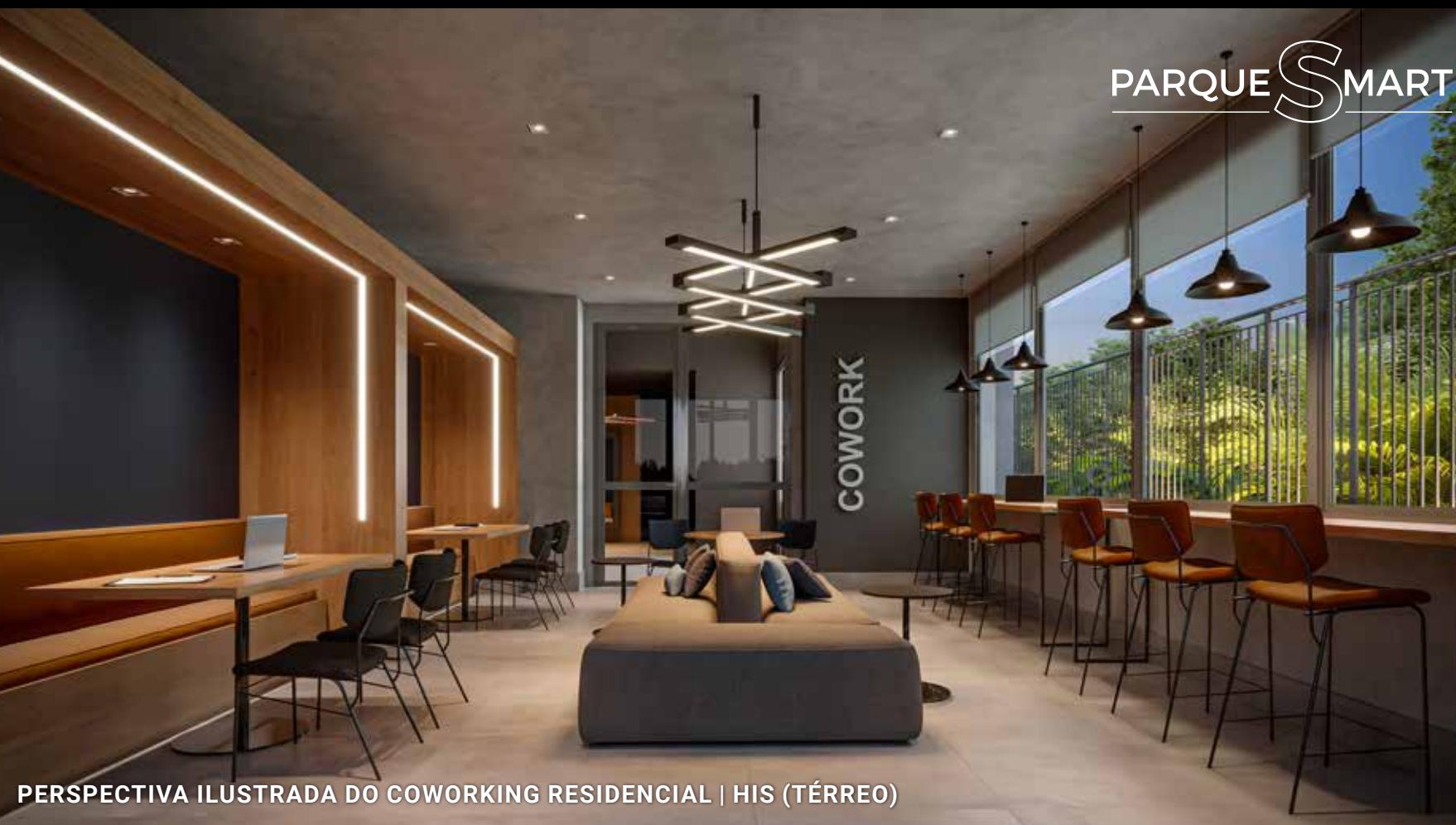
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO
E INTEGRAÇÃO COM ESPAÇO GOURMET- RESIDENCIAL / HIS (TÉRREO)



PARQUE **S**MART

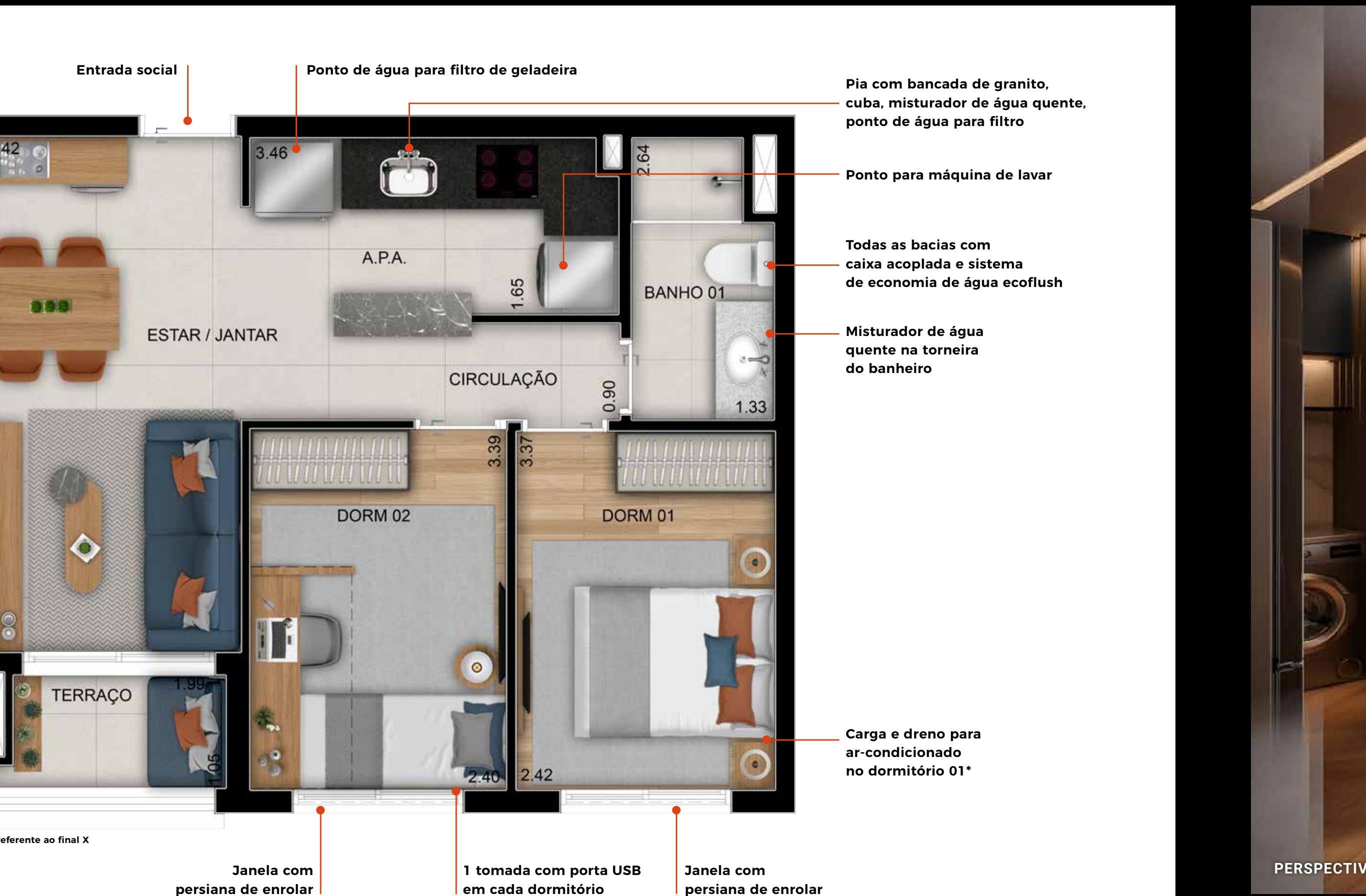
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET RESIDENCIAL | HIS (TÉRREO)

Salão de festas e
espaço gourmet
para viver bons
momentos.

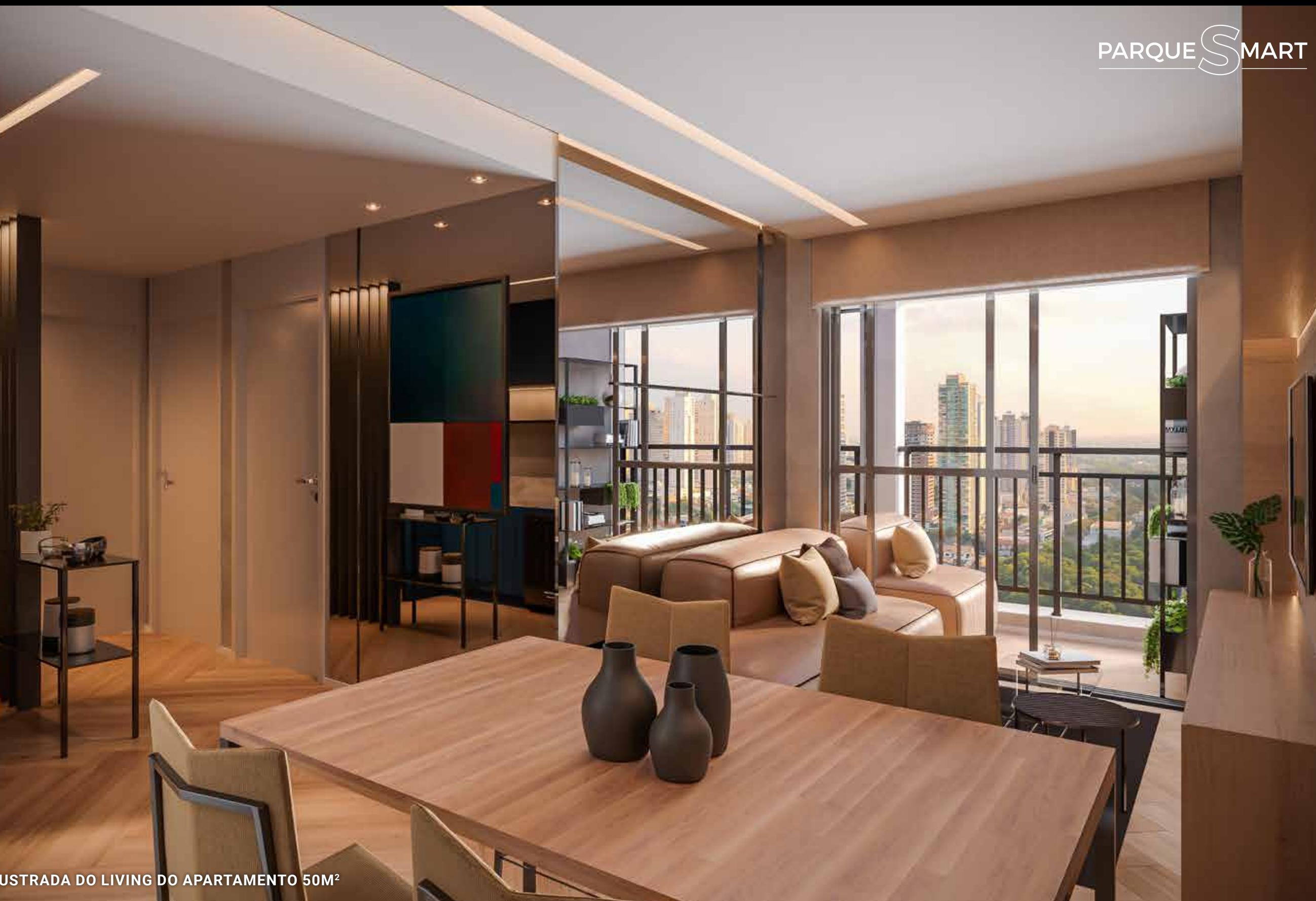


2 DORMS. - 50M²

FINAIS: 4 A 8
10° AO 24° PAVIMENTO



LIVING DO APARTAMENTO 50M²



1 SUÍTE - 30M²

**FINAIS: 1, 2, 3, 9, 10 E 11
10° AO 24° PAVIMENTO**



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. Imagem preliminar.

*Conforme memorial descritivo.

LIVING DO APARTAMENTO 30M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO 30M²

salas comerciais

PAVIMENTO SALETAS



PARQUE SMART



SALETA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY NR (TÉRREO)

SALETA JUNÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALETA JUNÇÃO

PARQUE SMART

PARQUE HOME

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

TORRES HOME 1 E 2



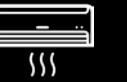
Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.



Lâmpadas de LED no hall social e na garagem.



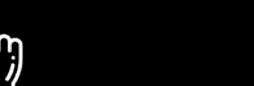
Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



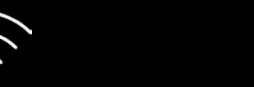
Infraestrutura para ar-condicionado entregue no espaço gourmet jovem (térreo), salão de festas com integração ao espaço gourmet (4º pavimento), espaço gourmet, fitness e coworking.



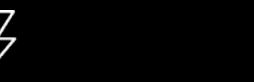
1 ponto para bike elétrica no térreo, 1º e 2º pavimentos.*



Biometria na entrada social de pedestre e fitness.



Wi-Fi no espaço gourmet (térreo), coworking, salão de festas com integração ao espaço gourmet, salão de jogos e brinquedoteca.



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

TORRES HOME 1 E 2



1 tomada com porta USB em cada suíte e dormitório.*



Ponto de água para filtro de geladeira e ponto de filtro de bancada.



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água ecoflush.



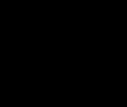
Persianas de enrolar nas janelas.*



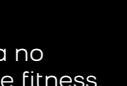
Sistema de medição de água instalado.

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

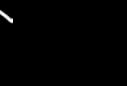
TORRE SMART (RESIDENCIAL | HIS)



Aproveitamento de águas pluviais.



Biometria no acesso social e fitness.



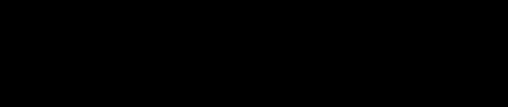
Wi-Fi no salão de festas e coworking (térreo).



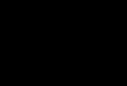
Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



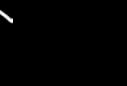
Infraestrutura para porteiros eletrônicos.



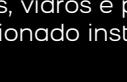
Previsão ar-condicionado no coworking, fitness e salão de festas (térreo).



Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.



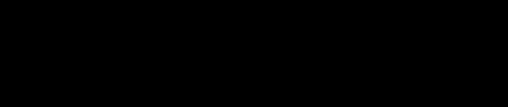
Lâmpadas de LED no lobby social.



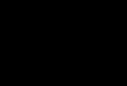
Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



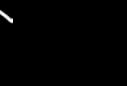
Infraestrutura para porteiros eletrônicos.



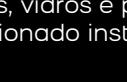
Sistema de medição de água instalado.



Infraestrutura para 1 ponto de ar-condicionado dos dormitórios e suítes (previsão de dreno e carga) - instalação e tubulação por conta do cliente.*



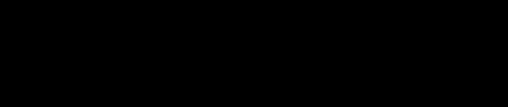
Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.



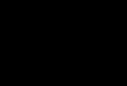
Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



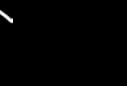
Infraestrutura para porteiros eletrônicos.



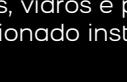
Previsão ar-condicionado no coworking, fitness e salão de festas (térreo).



Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.



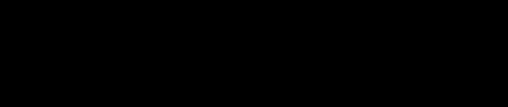
Lâmpadas de LED no hall do pavimento.



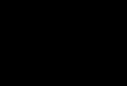
Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



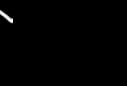
Infraestrutura para porteiros eletrônicos.



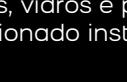
Previsão ar-condicionado no coworking, fitness e salão de festas (térreo).



Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.



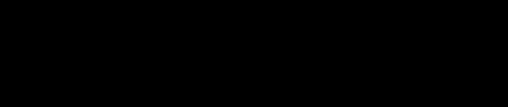
Wi-Fi no salão de festas e coworking (térreo).



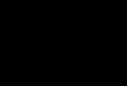
Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



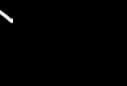
Infraestrutura para porteiros eletrônicos.



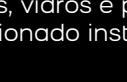
Previsão ar-condicionado no coworking, fitness e salão de festas (térreo).



Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.



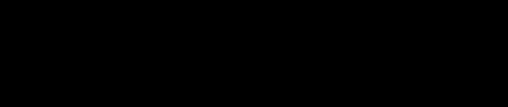
Wi-Fi no salão de festas e coworking (térreo).



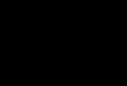
Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



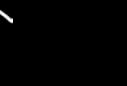
Infraestrutura para porteiros eletrônicos.



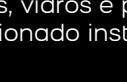
Previsão ar-condicionado no coworking, fitness e salão de festas (térreo).



Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.



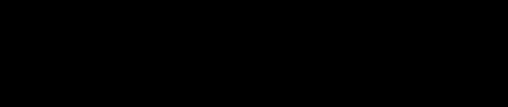
Wi-Fi no salão de festas e coworking (térreo).



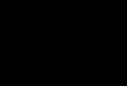
Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



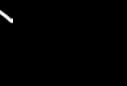
Infraestrutura para porteiros eletrônicos.



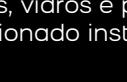
Previsão ar-condicionado no coworking, fitness e salão de festas (térreo).



Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.



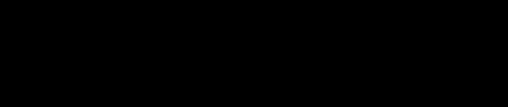
Wi-Fi no salão de festas e coworking (térreo).



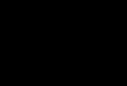
Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



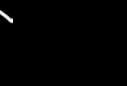
Infraestrutura para porteiros eletrônicos.



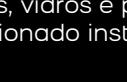
Previsão ar-condicionado no coworking, fitness e salão de festas (térreo).



Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.



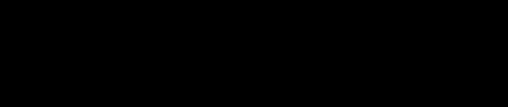
Wi-Fi no salão de festas e coworking (térreo).



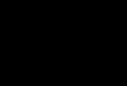
Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



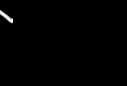
Infraestrutura para porteiros eletrônicos.



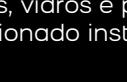
Previsão ar-condicionado no coworking, fitness e salão de festas (térreo).



Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.



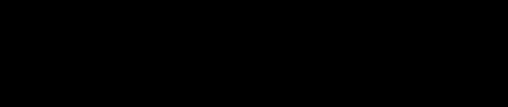
Wi-Fi no salão de festas e coworking (térreo).



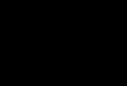
Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



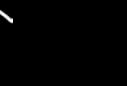
Infraestrutura para porteiros eletrônicos.



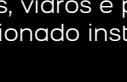
Previsão ar-condicionado no coworking, fitness e salão de festas (térreo).



Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.



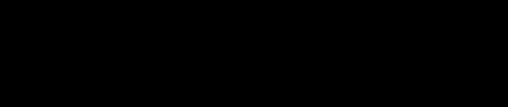
Wi-Fi no salão de festas e coworking (térreo).



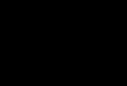
Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



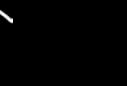
Infraestrutura para porteiros eletrônicos.



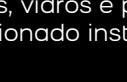
Previsão ar-condicionado no coworking, fitness e salão de festas (térreo).



Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.



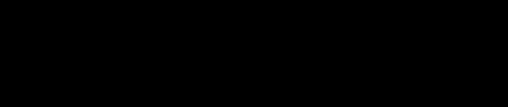
Wi-Fi no salão de festas e coworking (térreo).



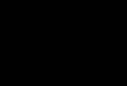
Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



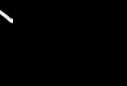
Infraestrutura para porteiros eletrônicos.



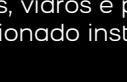
Previsão ar-condicionado no coworking, fitness e salão de festas (térreo).



Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.



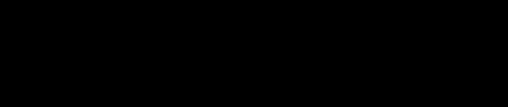
Wi-Fi no salão de festas e coworking (térreo).



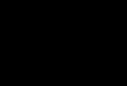
Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



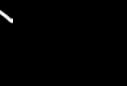
Infraestrutura para porteiros eletrônicos.



Previsão ar-condicionado no coworking, fitness e salão de festas (térreo).



Gerador atende a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns.





PARQUE **DIÁLOGO**

Padre Adelino

A vida do seu tamanho

RUA PADRE ADELINO, 550 - A 110 METROS DO METRÔ BELÉM*

WWW.DIALOGO.COM.BR



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

DIÁLOGO
ENGENHARIA | 35
anos

Memorial de Incorporação registrado sob R.01, matrícula 217.885, no 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 03/05/2022. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel. (11) 3067-0000. JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo-SP - CEP 03317-000 - CRECIJ-37.379 - Tel. (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. *Distância a pé. Fonte: Google Maps. Imagem autorizada pelo Metrô - Termo nº 40002788 vigente até 02/02/2023. Ilustrações, fotos, mobiliário (em dimensões comerciais), peças de decoração e acabamentos constantes neste material têm caráter exclusivamente promocional, não fazendo parte do contrato. Imagens ilustrativas. Impresso em maio/2022.